

Ontwikkeling en exploitatie wijzigingsplan Wechterholt 4, Wijhe

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe en de heer J. Pol

Datum overeenkomst:

23 februari 2018

Locatie:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie B, nummer 2595.

Projectinhoud:

Het splitsen van een karakteristieke boerderij in twee woningen en het aanpandige bijgebouw verbouwen tot woning.

Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

Hoofdlijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een wijzigingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.