

Monitoring Kwaliteitsscan Bedrijventerrein de Enk, Wijhe



Rapportage - Definitief

Gemeente Olst-Wijhe

Juli 2013
Definitief



Inhoudopgave

1	Monitoring Kwaliteitsscan bedrijventerrein de Enk.....	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Sterrenkwalificatie nulmeting 2008	3
1.3	Fysieke kenmerken de Enk	4
2	Uitkomsten monitoring	5
2.1	Monitoring belangrijkste knelpunten uit 2008 ten behoeve van potentiële sterrenkwalificatie (2 sterren).....	5
2.2	Overige resultaten van de monitoring ten behoeve van het behalen van de potentiële sterrenkwalificatie (2 sterren).....	6
2.3	Op naar drie sterren?.....	8
2.4	Conclusie t.a.v. de sterrenkwalificatie	12
	COLOFON.....	14
	Bijlage 1: Geïnterviewden	15

1 MONITORING KWALITEITSSCAN BEDRIJVENTERREIN DE ENK

1.1 Inleiding

In 2008 is er een kwaliteitsscan uitgevoerd voor het bedrijventerrein de Enk in Wijhe. Het doel van deze kwaliteitsscan was om inzicht te geven in de huidige en potentiële kwaliteit van het bedrijventerrein (gelabeld aan de hand van een sterrenkwalificatie) en het proces waarop de potentiële kwaliteit kan worden behaald. Er is aan de hand van de uitkomsten van de kwaliteitsscan een herstructureringsplan opgesteld voor het bedrijventerrein. Inmiddels is de uitvoering van (een groot deel van) de maatregelen uit de kwaliteitsscan opgepakt.

De uitkomsten van de scan zijn gemonitord via een vergelijkbare systematiek als de scan zelf. Hiermee kan de kwaliteit van het bedrijventerrein herijkt worden. De monitor maakt inzichtelijk welke maatregelen zijn genomen in het kader van de herstructurering en welk effect dit heeft ten aanzien van de sterrenkwalificatie, zoals vastgesteld in de 0-meting. Met de uitkomst van de monitor is het voor alle stakeholders (gemeente, ondernemers, provincie etc.) inzichtelijk of (delen van) de herstructurering het gewenste effect heeft/hebben gehad. Tot slot wordt met deze monitoring inzichtelijk of de maatregelen hebben geleid tot het toekennen van een ander ster-niveau al dan niet conform de potentiële sterren kwalificatie.

In dit rapport zijn de uitkomsten te vinden voor het bedrijventerrein de Enk in Wijhe. De resultaten zijn de weergave van een momentopname in juli 2013.

1.2 Sterrenkwalificatie nulmeting 2008

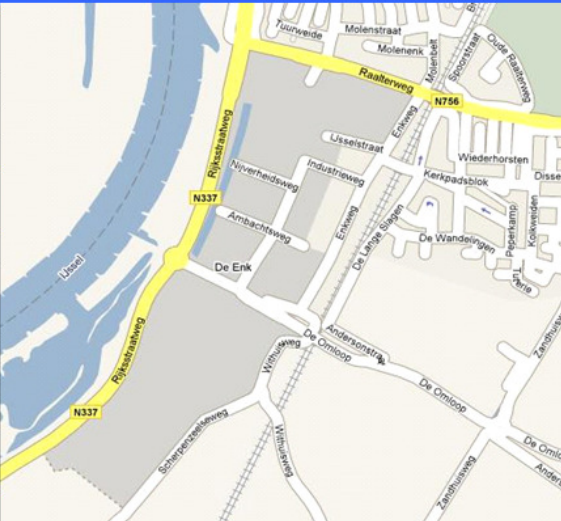
Als resultaat uit de nulmeting (bedrijventerrein bezoek, interviews met diverse partijen en deskresearch) kwam naar voren dat bedrijventerrein de Enk uitkomt op nul sterren. De potentie van het terrein is gesteld op 2 sterren. De sterrenkwalificatie van de nulmeting en de potentie van de Enk is weergegeven in onderstaand kader.

Sterrenkwalificatie nulmeting	Potentie van de Enk
	

1.3 Fysieke kenmerken de Enk

In onderstaande tabel zijn de fysieke kenmerken weergegeven van het terrein De Enk. Aangegeven is onder andere in welke levensfase het terrein zich bevindt en de totale oppervlakte van het terrein.

FYSIEKE KENMERKEN	
Naam terrein/gemeente	De Enk (Olst-Wijhe)
Fase	Beheer
Segment	Gemengd
Bereikbaarheid	Profiel B
Specifieke kenmerken	
Oppervlak	18,8 ha (buto)
Leeftijd	35 jaar
Ontsluiting	OV, regionale weg N337
Hindercategorie	max. 4
Gem. huurprijs	€ 34 per m2
Gem. grondprijs	€ 125 per m2
Gem. WOZ waarde	€ 283.000
Leegstand	ca. 15%



De Enk wordt getypeerd als een gemengd bedrijventerrein. Kenmerkend zijn de “Poort van Wijhe” (grootschalige detailhandel en commerciële voorzieningen), de industriële bedrijven (bijvoorbeeld Jansen Venneboer B.V.) en daarnaast is ook de combinatie van wonen en werken op dit terrein aanwezig. De focus van de bedrijvigheid is met name regionaal en lokaal georiënteerd. Daarnaast neemt de internationale oriëntatie van een aantal bedrijven (sterk) toe, bijvoorbeeld bij Kluin of Jansen-Venneboer. Voor dit terrein wordt de scorekaart “Gemengd bedrijventerrein” gehanteerd.

2 UITKOMSTEN MONITORING

2.1 Monitoring belangrijkste knelpunten uit 2008 ten behoeve van potentiële sterrenkwalificatie (2 sterren)

In de onderstaande tabel staat het belangrijkste knelpunt beschreven vanuit de nulmeting die aangepakt dient te worden om de potentiële sterrenkwalificatie van 2 sterren te kunnen halen. Voor dit knelpunt is beschreven welke maatregelen er zijn uitgevoerd en welk effect dit heeft op de score.

Subcriteria	Benodigde verbeteringen ten behoeve van 2 sterren				
	Nulmeting 2008		Monitor 2013		
	Knelpunten	Maatregelen	Wat is er gedaan?	Conclusie c.q. score	Aandachtspunten/ Verbeterpunten
1. Wegenstructuur	<p>De wegenstructuur is een groot probleem op de Enk.</p> <p>Een voorbeeld is de Enkweg, waar zowel fietsers als (vracht) autoverkeer over rijdt. Meer duidelijkheid en ruimte voor verkeer en parkeren is van belang.</p> <p>In het Noordelijke deel van de Enkweg tot de IJsselstraat zijn problemen wanneer vrachtwagens moeten laden en lossen. Hierdoor ontstaan verkeersonveilige situaties.</p> <p>Slecht wegdek</p> <p>De kruising van de Industrieweg met de Omloop is verkeersonveilig.</p>	<p>Mogelijke oplossingen zijn een rotonde in de bocht van de Enkweg of een nieuwe ontsluiting op de Industrieweg.</p>	<p>Aan het einde van de Industrieweg is een keerlus aangelegd zodat de verbinding naar de Enkweg min of meer afgesloten wordt. Vrachtverkeer kan dan via de keerlus en de Industrieweg terug naar de Rijksstraatweg i.p.v. via de Enkweg. De Enkweg is vanwege deze afname aan vrachtverkeer verkeersveiliger geworden.</p> <p>De kruising van de Industrieweg met de Omloop is verbeterd. De 'slinger' is uit de weg gehaald en vervangen door een rechte weg waardoor het kruispunt overzichtelijker is geworden.</p> <p>Bedrijfsverplaatsingen (o.a. tankstation Westerhuis) met behulp van HMO waardoor de Enkweg verkeersveiliger is geworden voor fietsers. Ook staat de verplaatsing van Van Gurp in de planning. De Enkweg krijgt hierdoor meer het karakter van een woonstraat.</p>	<p>Voldoende</p>	<p>In het noordelijk deel van de Enkweg tot en met de Raalterweg blijft het laden en lossen bij o.a. de Formido een aandachtspunt voor de verkeersveiligheid.</p>

2.2 Overige resultaten van de monitoring ten behoeve van het behalen van de potentiële sterrenkwalificatie (2 sterren)

Om de potentiële sterrenkwalificatie (twee sterren) te kunnen behalen is het van belang dat de aspecten die bij de scan in 2008 een 'voldoende' of een 'goed' scoorden dat nog steeds doen. In onderstaande tabel worden de scores vanuit de monitoring op deze kwaliteitsaspecten weergegeven.

<i>Kwaliteitsaspect</i>	<i>Nulmeting 2008</i>	<i>Monitoring 2013</i>	<i>Toelichting</i>
20. Imago	Goed	Goed	Het terrein heeft een goed imago.
21. Werknemersklimaat	Goed	Goed	Het werknemersklimaat is goed. Op het terrein zelf zijn een aantal voorzieningen aanwezig (benzinepomp, fitnesscentrum, natuurlijke speelplaats) en daarnaast is het centrum van Wijhe (met voldoende voorzieningen) nabij.
7. Water	Uitmundend	Uitmundend	Er is voldoende ruimte voor waterberging. Het terrein kent een gescheiden rioleringsysteem.
14. Veiligheid (sociaal)	Voldoende	Voldoende	Ondanks veiligheidsmaatregelen bij bedrijven (security, camera's, hekwerken etc.) vinden er op de Enk geregeld incidenten plaats. De aanwezigheid van bedrijfswoningen op het terrein zorgt voor sociale controle en draagt bij aan een gevoel van veiligheid bij ondernemers en werknemers op het terrein.
18. Bodemverontreiniging	Voldoende	Voldoende	Een aantal kavels zijn licht verontreinigd, maar een aantal kavels zijn in het kader van de herstructurering gesaneerd.
24. Bewegwijzering	Voldoende	Goed	De bewegwijzering op het terrein is verbeterd. Er is nu nette en up-to-date bewegwijzering op het terrein.
27. Beveiliging	Voldoende	Voldoende	Er is geen sprake van collectieve beveiliging, maar er zijn wel enkele bedrijven die op individueel niveau beveiliging hebben georganiseerd. Een aantal bedrijven maakt gebruik van hetzelfde security bedrijf. Daarnaast is er bij de entree van het terrein een camera op privaat terrein gevestigd, die ook gericht is op de openbare ruimte. Ondernemers op het terrein kunnen in het geval van incidenten gebruik maken van deze beelden. Daarnaast is er veel sociale controle door de bewoning op het terrein. Ook zijn er veiligheidscans geweest op terreinniveau. Een aantal verbeterpunten is door individuele bedrijven opgepakt.
29. Terreinmanagement	Voldoende	Voldoende	Ondernemers zijn niet officieel verenigd, maar een deel is aangesloten bij de bedrijvenkring 'de Enk'. Daarnaast hebben een aantal kleinere ondernemers die tevens op het terrein wonen, zich gegroepeerd in de stichting 'belangenkring de Enk'. De belangenkring de Enk is vooral gericht op het belang van veiligheid van bewoners op de Enk.
30. Parkeren	Voldoende	Voldoende	Er zijn in principe voldoende parkeerplaatsen. Soms is er in het weekend of 's avonds in beperkte mate sprake van overlast van parkerende vrachtwagens (met koelmotoren) op het terrein. De sociale controle van bewoners/ondernemers op het terrein en de aanwezigheid van de vrachtwagen parkeerplaatsen op bedrijventerrein 'de Meente' zorgen er voor dat deze situatie acceptabel is.

10. Goede aanpassing en/of aansluiting bij de woonomgeving	Goed	Goed	Het terrein heeft een goede aansluiting bij de woonomgeving. Onderdeel van de herstructurering is een duidelijkere profilering van delen van de Enk. De Enkweg krijgt bijvoorbeeld meer het karakter van een woonstraat, de zuidkant meer het karakter van een 'autoboulevard', het meest noordelijke gebied (nabij de Raalterweg) richt zich op dienstverlening en perifere detailhandel. Het midden van het gebied richt zich op bedrijvigheid. De betrokkenheid van de HMO (bedrijfsverplaatsingen) heeft gezorgd voor belangrijke stappen richting deze profilering, en dat bedrijven uit de zwaardere milieucategorieën dichterbij de dijk en verder van de Enkweg af zich kunnen vestigen en/of uitbreiden. Dit leidt tot een betere aansluiting bij de woonomgeving.
--	------	------	---



Bedrijfswoningen op de Enk



Braakliggende kavel met bedrijfsmogelijkheden en bewegwijzering



Verplaatsing bedrijf Nienhuis

2.3 Op naar drie sterren?

DHV heeft in 2008 in haar kwaliteitsscan de potentiële sterrenkwalificatie gesteld op 2 sterren. Gezien de haalbaarheid van de te nemen maatregelen is 3 sterren destijds niet als realistisch en financieel haalbaar beschouwd. De gemeente heeft het behalen van 3 sterren echter wel als ambitie geformuleerd.

Om deze sterrenkwalificatie (drie sterren) te kunnen behalen dienen op een aantal punten verbeteringen te zijn aangebracht. Het gaat dan om de punten waarop een onvoldoende is gescoord in 2008:

- Intensief ruimtegebruik
- Energie
- Duurzaam bouwen
- Digitale bereikbaarheid
- Beheer door één organisatie
- Coördinatie en inkoop van collectieve voorzieningen.

Daarnaast is het van belang dat ook de aspecten die bij de scan in 2008 een 'voldoende' of een 'goed' scoorden om drie sterren te kunnen behalen dat nog steeds doen. In onderstaande tabel worden de scores vanuit de monitoring op deze kwaliteitsaspecten weergegeven.

<i>Subcriteria</i>	<i>Benodigde verbeteringen ten behoeve van 3 sterren</i>			
	<i>Nulmeting 2008</i>		<i>Monitor 2013</i>	
	<i>Knelpunten</i>	<i>Maatregelen</i>	<i>Wat is er gedaan?</i>	<i>Conclusie c.q. score</i>
8. Intensief ruimtegebruik	Er liggen een aantal braakliggende kavels, bijvoorbeeld doordat ze wel zijn uitgegeven maar niet zijn bebouwd en door de eigenaar (bewust) leeg gehouden worden	<p>Eigenaren stimuleren tot gebruik van hun kavel voor bedrijfsfuncties</p> <p>In afwachting op toekomstige bebouwing kavels een tijdelijke functie geven, bijvoorbeeld als parkeergelegenheid (bijvoorbeeld voor vrachtwagens in het weekend)</p> <p>Indien de kavels door de huidige eigenaar niet bebouwd worden is het wenselijk om de mogelijkheid voor gedwongen verkoop te onderzoeken of wanneer betreffende eigenaren uitbreidingsplannen hebben als gemeente de bedrijven stimuleren om op de braakliggende kavels een nieuw pand neer te zetten</p>	<p>De gemeente en de HMO hebben een rol gespeeld bij het intensiveren van het ruimtegebruik op de Enk. Om meer (milieu en uitbreidings) ruimte te bieden voor bedrijvigheid is bijvoorbeeld het tankstation aan de Enkweg en het LPG-vulpunt van Westerhuis aan de Industrierweg door de gemeente opgekocht en gesaneerd. Hierdoor is milieuruimte ontstaan om een aantal braakliggende bedrijfskavels nu een bedrijfsmatige invulling te kunnen geven. Daarnaast is de HMO betrokken op de Enk om uitbreidingsruimte te bieden aan de huidige bedrijven, om ruimte te creëren voor bedrijven uit categorie 3 en 4 (enige locatie in de gemeente waar deze bedrijven zich kunnen vestigen) en om de toekomstvisie mogelijk te maken. Zo is de HMO betrokken geweest bij verplaatsing van het bedrijf Kluin (metaalbewerkingen) van de Industrierweg naar de Nijverheidsweg. Het kantorengedeelte van de vrijkomende locatie van het bedrijf Kluin aan de Industrierweg is vervolgens gekocht door het bedrijf Jansen Venneboer (staalconstructies zoals bruggen) die uitbreidingsruimte zocht voor zijn activiteiten. De rest van de kavel is gekocht door HMO. Het plan hierbij is om het bedrijf Van Gulp (autobedrijf en tankstation) die nu op de Enkweg is gevestigd naar deze locatie te laten verplaatsen. De HMO is echter nog steeds in onderhandeling met het bedrijf van Gulp. Wanneer Van Gulp op termijn verplaatst naar de Industrierweg, kan de oude locatie van Van Gulp aan de Enkweg herontwikkeld worden richting woningbouw, conform de toekomstvisie.</p> <p>De betrokkenheid van HMO heeft het mogelijk gemaakt dat het terrein beter aansluit op de omgeving, dat de huidige bedrijven op het terrein kunnen uitbreiden en dat er nieuwe ruimte beschikbaar komt voor nieuwe bedrijven uit de gemeente (circa 1,5 tot 2 ha).</p>	Voldoende

15. Energie	Er zijn nog geen verkenningen gedaan om op het terrein meer initiatieven te ontplooiën op het gebied van energie	<p>Uitvoeren van een energiescan en alle maatregelen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar.</p> <p>Hierbij kan een verbinding worden gelegd met het project om sommige gebouwen op de poort van Wijhe te voorzien van zonnepanelen t.b.v. de energievoorziening. Verder mogelijkheden onderzoeken voor koude en warmte opslag gezien het type bedrijven op het terrein</p>	Er zijn diverse individuele energiescans uitgevoerd. Circa 30% van de ondernemers op het terrein heeft een scan uitgevoerd. Een deel van de beoogde maatregelen is ook uitgevoerd. Bij een aantal bedrijven op de Enk is bijvoorbeeld inmiddels sprake van zonnepanelen, WKO etc.	Goed
17. Duurzaam materiaal gebruik	Er is bij de inrichting van de openbare ruimte geen gebruik gemaakt van duurzame materialen.	Bij vervanging kiezen voor duurzame materialen.	Gemeente houdt zich aan haar inkoopvoorwaarden. Indien mogelijk wordt daarbij gebruik gemaakt van duurzame materialen. Zo heeft de gemeente bijvoorbeeld bij de bouw van haar gemeentehuis in het gebied zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame materialen.	Voldoende
26. Digitale bereikbaarheid	Het terrein beschikt niet over een breedband of een glasvezelnetwerk.	Digitale bereikbaarheid speelt voor steeds meer bedrijven een cruciale rol in de bedrijfsvoering. Desondanks is de behoefte aan breedband of een glasvezelnetwerk beperkt op de Enk.	De gemeente heeft een mantelbuis aangelegd voor glasvezel bij het aanpakken van de ondergrondse infrastructuur. Het aanleggen van glasvezel is momenteel voor private partijen commercieel gezien nog niet interessant genoeg, waardoor ze alleen tegen hele hoge prijzen glasvezel willen realiseren. Dit aanbod is voor ondernemers niet interessant en acceptabel.	Voldoende
31. Beheer terrein door één organisatie	Er is geen parkmanagement aanwezig. De samenwerking tussen de verschillende partijen is beperkt.	Uitbreiden van het aantal gezamenlijke activiteiten. Bijvoorbeeld collectieve inkoop van energie of beveiliging	Er is geen parkmanagement. Wel wordt onofficieel door bedrijven samengewerkt, zowel in de 'bedrijvenkring' (waarin een aantal grotere bedrijven vertegenwoordigd zijn) als in de 'bewonersbelang de Enk'. Hierin zijn een aantal kleinere bedrijven vertegenwoordigd die gevestigd zijn op de Enk en daar veelal ook wonen.	Voldoende
32. Coördinatie en inkoop van collectieve voorzieningen	Mogelijkheden om gezamenlijk in te kopen worden niet benut	<p>Er is weinig behoefte aan coördinatie en inkoop van collectieve voorzieningen.</p> <p>Een eerste stap is het inventariseren van de behoefte naar glasvezel/beveiliging en andere gezamenlijke inkoopmogelijkheden. Van belang hierbij is om te bepalen hoeveel de minimale deelname moet zijn wil het kostentechnisch interessant zijn voor bedrijven om mee te doen.</p>	De mogelijkheden voor gezamenlijke inkoop van diensten en voorzieningen worden niet benut. Er is echter ook geen directe behoefte onder ondernemers voor gezamenlijke inkoop van bijvoorbeeld beveiliging, energie, bewegwijzering of afval. Wel wordt gezamenlijk gekeken naar mogelijkheden, maar vervolgens worden op individueel niveau maatregelen genomen. Zo zijn er bijvoorbeeld veiligheidsscans uitgevoerd en energiescans. Vervolgens hebben bedrijven op basis van deze resultaten zelf maatregelen doorgevoerd.	Onvoldoende

Om drie sterren te kunnen halen is het van belang dat ook de aspecten die bij de scan in 2008 een 'voldoende' of een 'goed' scoorden om drie sterren te kunnen behalen dat nog steeds doen. In onderstaande tabel worden de scores vanuit de monitoring op deze kwaliteitsaspecten weergegeven.

<i>Kwaliteitsaspect</i>	<i>Nulmeting 2008</i>	<i>Monitoring 2013</i>	<i>Toelichting</i>
3. Uitstraling openbare ruimte, groen en water	Voldoende	Voldoende	De openbare ruimte is goed onderhouden en de uitstraling is voldoende. De asfaltering van de Industrieweg en de aanleg van de trottoirs dragen bij aan een goede uitstraling. De openbare ruimte wordt 'extensief' onderhouden door de gemeente.
6. Buitenopslag afgeschermd	Voldoende	Voldoende	De buitenopslag is bij een aantal bedrijven zichtbaar.
11. Fiets- en wandelpaden	Voldoende	Voldoende	Op het terrein zijn stoepen aangelegd. Dit heeft de veiligheid voor bewoners op het terrein verbeterd. Daarnaast zorgt de aanleg van de keerlus aan het einde van de Industrieweg er voor dat vrachtwagens niet langer gestimuleerd worden om via de Enkweg rijden. De veiligheid voor fietsers op de Enkweg is hierdoor verbeterd. Wel vormt de veiligheid voor fietsers rondom het kruispunt de Enkweg met de Raalterweg, een aandachtspunt, door de laad- en losbewegingen die hier plaatsvinden o.a. bij de Formido.
19. Luchtkwaliteit	Voldoende	Voldoende	Er wordt voldaan aan de normen van luchtkwaliteit.
22. Site marketing	Voldoende	Voldoende	Het bedrijventerrein heeft geen eigen website. Wel is er op de gemeentelijke website (in beperkte mate) informatie te vinden over het terrein en zijn nieuwsberichten omtrent de herstructurering weergegeven. Hoewel er op het terrein enkele kavels te koop staan, beschouwen we het oprichten van een eigen website voor het terrein niet noodzakelijk aangezien het terrein vooral een lokale functie heeft.
25. Mate van leegstand	Voldoende	Voldoende	Er is sprake van enige leegstand.
28. Faciliterende rol overheid	Goed	Goed	De samenwerking tussen ondernemers en gemeente is goed. De gemeente heeft een extern projectleider ingehuurd die de ondernemers intensief betrokken heeft bij de toekomstvisie en uitvoeringsplannen voor de herstructurering van de Enk. Ondernemers zijn tevreden over de samenwerking met de gemeente.

2.4 Conclusie t.a.v. de sterrenkwalificatie

Resultaten nulmeting 2008*

BEOORDELING 2008					
0 sterren		Potentie terrein: 2 sterren			
	*	**	***	****	*****
Ruimtelijke inrichting en beeldkwaliteit	(30/52)				
Faciliteiten en Voorzieningen	(14/20)				
Milieuprestaties	(11/25)				
Economie	(23/35)				
Organisatie en Beheer	(16/30)				

Resultaten monitoring 2013 *

BEOORDELING MONITORING 2013					
2 sterren		Potentie terrein: 4 sterren			
	*	**	***	****	*****
Ruimtelijke inrichting en beeldkwaliteit	(36/52)				
Faciliteiten en Voorzieningen	(14/20)				
Milieuprestaties	(17/25)				
Economie	(27/35)				
Organisatie en Beheer	(18/30)				

* Rood = beoordeling scoort onder de potentie, Geel = scoort beoordeling gelijk aan potentie, Groen = beoordeling scoort beter dan de potentie.

Sterrenkwalificatie nulmeting	Sterrenkwalificatie monitor de Enk	Potentie van de Enk*
		

* Opmerking: uit de monitoringscan blijkt dat de potentie van het terrein 3 of zelfs 4-sterren is. De potentie was in de eerste scan op 2 sterren gezet vanwege de complexiteit van de benodigde ingrepen en de financiële consequenties daarvan. Door samenwerking met en betrokkenheid van de HMO zijn toch bepaalde complexe ingrepen mogelijk gemaakt, waardoor nu een hogere potentie gehaald kan worden.

De potentiële kwaliteit van het terrein is in 2008 gewaardeerd op 2 sterren. In de nulmeting scoorde bedrijventerrein de Enk 0 sterren. De monitoring geeft aan dat de kwaliteit van de Enk flink verbeterd is t.o.v. 2008. Het aantal punten dat De Enk scoort is toegenomen van 94 (58%) naar 112 (69%) van de in totaal 162 (100%) te behalen punten. Een aantal belangrijke knelpunten zijn opgepakt waardoor de kwaliteit van het terrein een flinke impuls heeft gekregen.

Op basis van de methodiek van de Kwaliteitsscan (laagste waarde methodiek) wordt de huidige kwaliteit van de Enk gewaardeerd op 2 sterren. In de laagste waarde methodiek zijn per ster een aantal criteria bepaald waar minimaal voldoende op gescoord moet worden om dit aantal sterren te behalen. Om een 4-sterrenkwalificatie te behalen, dient het onderdeel 'Coördinatie en inkoop van collectieve voorzieningen' nog een voldoende te scoren. Het voldoen aan 'Coördinatie en inkoop van collectieve voorzieningen' is één van deze voorwaarden voor het behalen van **3** sterren. Op de overige criteria voor 3 en zelfs 4 sterren is bij De Enk voldoende gescoord. Dit betekent dat als op dit onderdeel een voldoende wordt gescoord, het terrein een 4 sterrenkwalificatie zal krijgen.

COLOFON

Opdrachtgever : Gemeente Olst-Wijhe
Project : Monitor Kwaliteitsscan Bedrijventerreinen
Dossier : BA4207-101-101
Omvang rapport : 14 pagina's
Auteur : Elbrich Postma
Projectmanager : Herma Harmelink
Datum : 29 juli 2013

BIJLAGE 1: GEÏNTERVIEWDEN

Gemeente

- Dhr. G. van den Blink - Projectleider herstructurering de Enk
- Mevr. S. Veldhuis - Projectleider RO gemeente Olst-Wijhe

Herstructurerings Maatschappij Overijssel (HMO)

- Dhr. H. Wiendels

Ondernemers

- Dhr. B. Smedinga - Lorre en Co en lid bewonersbelang de Enk
- Dhr. L. Perizonius - Jansen Venneboer en voorzitter bedrijvenkring de Enk