

# Ondernemersbijeenkomst Wijhe

## 11 juli 2019

---

### Aanwezig:

**Gemeente:** Gerard van den Blink, projectleider  
Arno van Dijk, bedrijvencontactfunctionaris  
Natasja Hulsebos, projectsecretaris

### Opening

Gerard van den Blink opent de vergadering en heet iedereen welkom. Tijdens deze bijeenkomst willen we graag met ondernemers doorpraten over De Enk.

### Afronding herstructurering

In 2012 vond een positieve afronding richting Provincie plaats. Met het verplaatsen van autobedrijf Van Gulp is het ook voor de gemeente afgerond. Provincie vroeg de gemeente hierbij om 2ha aan terreinwinst op het bedrijventerrein. Oorspronkelijk zou HMO per 1-1-2019 opgeheven worden maar doen het blijkbaar goed waardoor ze dus nog steeds bestaan.

Volgens Erwin van Weeghel is met de revitalisering van De Enk afgesproken dat er 2,2 ha vrij zou vallen om te verkopen. Hij ziet deze m2 niet terug en vraagt naar de verantwoording die naar de provincie is gestuurd. Gerard van den Blink geeft aan dat deze samen met het kwantitatieve onderzoek wordt gedeeld aan de ondernemers.

Vraag blijft wat de revitalisering heeft gebracht en wat het heeft opgeleverd. Van Gulp heeft hiervan door de verplaatsing profijt. Rest van de ondernemers ervaart dit niet volgens Erwin van Weeghel. Er blijft steeds minder ruimte op de Enk over om te ondernemen. Erwin van Weeghel merkt op dat de gemeente niet doet wat ze beloofd heeft. Het wordt niet beter voor ondernemers. Hij wijst hierbij bijvoorbeeld naar de woningen op de oude locatie van Van Gulp en de garageboxen die gerealiseerd worden. Het terrein is bestemd voor ondernemers. Sijtse Krist merkt op dat er nu al een woning staat dus het zal voor de toekomst niet veranderen.

Erwin van Weeghel refereert verder aan het voorstel dat vanuit de ondernemers is gepresenteerd om het bedrijventerrein te verplaatsen naar Noordmanshoek. Dit voorstel is volgens hem door het college direct afgewezen zonder het af te stemmen met de raad. Vervolgens is Noordmanshoek afgeschreven voor miljoenen. Nu wordt er ook gesproken om de grond aan de andere kant van de Omloop te gebruiken als bedrijventerrein. Hij vindt dit onbegrijpelijk en vraagt zich af wat daar kan met het oog op Natura 2000. Erwin geeft aan dat ondernemers een gesprek met de raad moeten hebben. Gerard van den Blink geeft aan dat het Erwin vrijstaat om dit te doen. Hij is het echter over een en ander niet met hem eens. Met de revitalisering is 2 ha vrije ruimte gerealiseerd. Ook aan de uitstraling van de buitenruimte is veel gedaan. Vanaf begin van de revitalisering van de Enk is aangegeven dat de Enkweg een woonbestemming krijgt.

Tonko Hemeltjen merkt op dat het goed zou zijn als er gekeken wordt hoe de afronding ten gunste van de ondernemers te realiseren is en niet zozeer van de omliggende omgeving.

### Invulling beschikbare locaties

Op de Enk zijn nog 2 locaties beschikbaar.

Locatie Westerhuis

Locatie Koerhuis

We lopen tegen parkeerproblemen op de Enkweg aan. Zowel zuidelijk als noordelijk. Door de woningbouw in het zuiden is er nog meer parkeerdruk te verwachten. Dit is eventueel op te lossen door parkeerruimte te realiseren op locatie Westerhuis.

In het noordelijk deel van de Enkweg parkeren veel medewerkers Spie doordat op eigen terrein geen ruimte meer is. Ook is er parkeerdruk bij het gemeentehuis/IJsselhuis Dit is eventueel op te lossen door een parkeerplaats aan te leggen op locatie Koerhuis.

Bestemmingen Westerhuis blijft woon-werkbestemming en de locatie Koerhuis blijft woonbestemming. Er wordt op beide locaties gewerkt met een tijdelijke bestemming voor parkeren. Hierdoor is een tijdelijke invulling als parkeerterrein mogelijk. Spie heeft belangstelling voor het parkeren op locatie Koerhuis. Er zijn hierover verder nog geen (financiële) afspraken gemaakt. Er wordt opgemerkt dat ondernemers zelf voor voldoende parkeergelegenheid moeten zorgen.

### Toekomstige ontwikkelingen

Erwin van Weeghel wil ook uitbreiden maar niet onder de condities die gesteld worden. Hij is van mening dat de gemeente eerst afspraken moet nakomen. Hierna verlaat Erwin van Weeghel de bijeenkomst.

Gerard heeft de opdracht om de grondexploitatie af te sluiten om verdere verliezen te voorkomen. Hij vraagt de aanwezige ondernemers welke ontwikkelingen zij de komende 5-10 jaar zien. Wat hebben we als bedrijvenpotentie beschikbaar. Gemeente wil graag samen met ondernemers over de toekomst van De Enk nadenken. Wat willen ondernemers. Hoe kunnen we dat samen realiseren. Samen een beeld vormen van de toekomst.

Wat de gemeente betreft blijft de Enk zoals hij nu is. Conform het bestemmingsplan blijven de verschillende categorieën gehandhaafd, ook bij het vertrek van bedrijven (Er wordt even kort over de toekomst van Spie gesproken; categorie 4). We willen de Enk laten floreren. We weten ook dat ondernemers willen groeien, soms naar een andere locatie, soms aansluitend aan hun eigen perceel. Het is goed om dit onderling te bespreken. De meeste ondernemers hebben de vrijheid om zelf te beslissen wat ze willen omdat ze geen onderdeel van een groter geheel zijn.

Uit het overleg blijkt dat er weinig tot geen vertrouwen in de gemeente is vanwege pijnpunten vanuit het verleden. Gerard van den Blink merkt op dat het goed zou zijn om daar een streep onder te zetten en naar voren te kijken. Dit vinden ondernemers lastig. Ondernemers geven aan dat er te weinig gevraagd/overlegd is bij ondernemers.

Krist wil verkopen maar het lukt niet. Vanwege geuroverlast en snelheid. Hij merkt op dat ondernemers zich aan de spelregels moeten houden en dat de gemeente moet handhaven. Er zijn voldoende mogelijkheden om overlast te voorkomen.

De Provincie vraagt nu wat wij de komende jaren nodig hebben om aan de vraag van ondernemers te voldoen. Gemeenten in West Overijssel en Twente hebben afspraken gemaakt met provincie over het gebruik van bedrijventerreinen. Provincie wil het aanbod in evenwicht houden met de vraag en wil geen braakliggende terreinen. Duidelijk is wel dat de Provincie zich meer richt op de ontwikkeling van bedrijventerreinen in Raalte, Zwolle en Deventer.

Jan Beltman van Comprifalt geeft aan dat hij wil uitbreiden. Dit is op de huidige locatie niet mogelijk. Door verkoop van Jansen Venneboer aan Spie is de export flink uitgebreid. Het is goed om hen binnen onze gemeente en op De Enk te houden. Er vinden gesprek met gemeente plaats om hen te helpen.

### Opties aanpak bedrijventerrein op korte termijn:

- Wateroverlast in de straat aanpakken. Bij een flinke hoosbui staan de straat en ook enkele panden onder water. Er lijkt iets mis met riool. Verstopping. Dit wordt doorgegeven. Gerard van den Blink komt hierop terug.
- Mogelijkheden onderzoeken of we haaks parkeren op industrieterrein kunnen realiseren.
- Klachten over bomen (blad en grote worteldruk, ook op riolering). Wordt door enkele ondernemers flinke overlast ervaren.
- Handhaven op snelheid of aanpak maken.
- Handhaven op koelwagens. Politie moet hen doorverwijzen naar De Meente.
- Afspraken parkeergedrag laten naleven door ondernemers. Parkeren op eigen terrein (afspraak begin 2010).
- Houden aan spelregels die met elkaar zijn afgesproken.

- De garageboxen zijn geformaliseerd ten laste van ondernemers. Er gebeuren daar zaken die ondernemers niet mogen en niet doen. Gerard van den Blink geeft aan dat hij contact opneemt met de handhaver om te kijken of we dergelijk gebruik kunnen indammen.

### Verdere proces

Gerard van den Blink geeft aan dat hij het college zal adviseren over De Enk.

Daarbij heeft hij wel de hulp van ondernemers nodig.

Hij vraagt of de ondernemers willen doorpraten. Hij stelt dan ook een frequenter georganiseerd overleg voor. Daarnaast ziet hij een taak voor bedrijvencontactfunctionaris Arno van Dijk om contact met de ondernemers te onderhouden.

Op korte termijn wordt een vervolgoverleg ingepland. Hij vraagt bereidheid om na te denken over wat we op De Enk doen om het bedrijventerrein te laten floreren. Ook wil hij graag met ondernemers in gesprek over hun wensen.

Smedinga merkt op dat eerst kleine irritaties opgelost moeten worden voordat we kunnen gaan bouwen.

### Afsluiting

Gerard van den Blink dankt iedereen voor zijn aanwezigheid en sluit de bijeenkomst.