

Nieuwsbrief / november 2012

De Kracht van Salland

Door de goede samenwerking in Salland is een krachtig netwerk ontstaan. Met dit netwerk richt Salland zich op een volgende fase. Waar de vorige programma's zich met name richtten op de verbetering van de infrastructuur (landschap, routes, water, landbouwontwikkelingsgebieden en infrastructuur in dorpen) richt het nieuwe programma zich op het versterken van de economie door slim gebruik te maken van deze infrastructuur en Salland op de kaart te zetten. Ondernemerschap, bundeling van kracht en kennis, bottum up en duurzaamheid vormen de rode draad in het nieuwe programma. In de uitvoering staan flexibiliteit en resultaatgerichtheid voorop. Het nieuwe programma krijgt als titel De Kracht van Salland. De komende periode staat in het teken van de ontwikkeling van dit nieuwe programma. Met de samenleving en de gebiedspartners werken we hieraan. In het gebiedsprogramma Salland hebben we al veel resultaten geboekt de afgelopen 5 jaar. De cijfers staan in deze nieuwsbrief.

Voor meer informatie over De Kracht van Salland bij:
Mireille Groot Koerkamp, m.grootkoerkamp@olst-wijhe.nl
Birgitte Keijzer, Programmamanager Plattelandsontwikkeling
Raalte en Olst-Wijhe birgitte.keijzer@raalte.nl
Jan Heutinck, Gemeente Deventer jbm.heutinck@deventer.nl

Gebiedsprogramma Salland: Resultaten na 5 jaar

- 8 Kulturhuzen
 - 95 ha landschapelement onder contract gebracht via Groen-Blauwe Diensten
 - 90 erven voorzien streekeigen beplanting: 300 fruitbomen, 300 solitaire bomen, 9000 m2 struiken en 9 km haag.
 - 16 poelen
 - 2 gebiedsontwikkelingen (diverse doelen)
 - 3 landgoederenboekjes
 - 17 Dorpsontwikkelingsplannen
 - 4 km fietspad
 - 17 km natuurvriendelijke oever
 - 23 vispasseerbare stuwen
 - 12,7% waterlopen ingericht conform waterloodprincipes (doel: 50% in 2027)
 - 3 visies op de landbouwontwikkelingsgebieden
 - 3 gebiedscoördinatoren
 - 1 gezamenlijk Landschapontwikkelingsplan
 - 1 landschapscoördinator
 - 1 website
 - 1 plattelandswerkplaats
 - 1 infocentrum
 - 1 Toeristisch Overstappunt
 - 6 Sallandse Ommetjes
- En de laatste 2 jaar realiseren wij nog:
- 6 Kulturhuzen
 - 2 Dorpsontwikkelingsplannen
 - 1 wandelnetwerk
 - 12 km fietspad
 - 100 ha landschapelement onder contract
 - 36 rode/oranje elementen op erven (bakhuisjes etc.)

In deze nieuwsbrief

Bestemmingsplan Buitengebied voor de drie gemeenten in werking

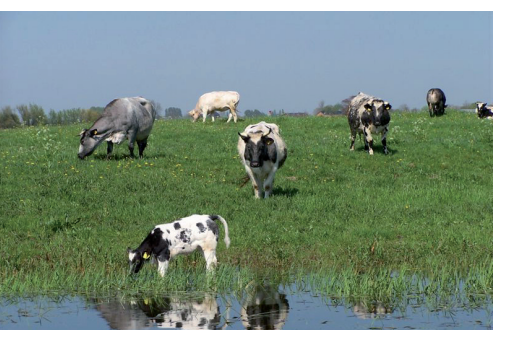
Na een intensieve samenwerking door de gemeenten Deventer Olst-Wijhe en Raalte zijn deze zomer de bestemmingsplannen Buitengebied door de drie gemeenteraden goedgekeurd. De termijn om beroep in te stellen is afgelopen en de plannen zijn nu in werking getreden. Dit betekent dat aanvragen om omgevingsvergunningen (vroeger: bouwvergunningen) vanaf nu aan de nieuwe bestemmingsplannen worden getoetst. Door de samenwerking is het ruimtelijk beleid in het buitengebied van Salland grotendeels gelijk getrokken. De regels voor een woning of bijgebouw bouwen, zijn bijvoorbeeld gelijk. Ook de mogelijkheid om agrarische gebouwen te hergebruiken zijn binnen de drie gemeenten gelijk. Kijk voor meer informatie op www.ruimtelijkeplannen.nl. In deze nieuwsbrief leest u wat bewoners vinden van de nieuwe bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn nog niet onherroepelijk. Dat duurt nog tot de Raad van State uitspraak heeft gedaan op de ingediende beroepschriften. Hoewel het Bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld, betekent dat niet het einde van de intensieve samenwerking. De gebiedssamenwerking zet zich voort in 'De Kracht van Salland'. Lees hierover meer op deze pagina.



Reacties burgers op bestemmingsplan buitengebied

**Dik van Gelder, eigenaar camping
De Marsbelte, Velsdijk 14, Wesepe**

“Ik ben erg blij met het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het betekent dat er nu eindelijk een boomhut op ons natuurkampeerterrein kan komen. Een plan dat ik al 11 jaar heb, maar waarvoor eerst het bestemmingsplan aangepast moest worden. Het oorspronkelijke idee was om een boomhut te bouwen waarin mensen kunnen overnachten. Jammer genoeg stelt



de brandweer zoveel veiligheidseisen aan zo'n boomhut, dat dit niet haalbaar is. Daarom hebben we nu het plan om van de boomhut een educatief museum te maken. Een museum dat je mee terug neemt in de geschiedenis, beginnend bij het ontstaan van Salland tot aan nu. Wat groeit en leeft er in Salland? Welke houtsoorten zijn er? Een heel divers museum, wat erg leerzaam en leuk is voor bijvoorbeeld schoolkinderen. In de bijna 30 jaar dat onze camping bestaat hadden we naast een boomhut ook nog ideeën voor een nieuw toiletgebouw, een schuur en meer staplekken. Om dit te realiseren moest je destijds een artikelprocedure starten. Een lange weg. Nu het bestemmingsplan er is, gaat alles een stuk makkelijker en hoef je alleen nog een bouwvergunning aan te vragen. We hebben lang (bijna 20 jaar) op het bestemmingsplan moeten wachten, maar nu kan de gedroomde boomhut er eindelijk komen. Ik verwacht dat die volgend jaar klaar is.”

www.demarsbelte.nl

**Mevrouw te Riele, melkveehouder,
Veldhuizerdijk 3, Diepenveen**

“We hebben een verzoek ingediend tot vergroting van het bouwvlak op onze boerderij, zodat we kunnen uitbreiden. Na de inspraakavond hadden we nog behoefte aan een persoonlijk gesprek met de gemeente om de situatie toe te lichten. Zo zaten er bijvoorbeeld onjuistheden in het plan en werd ons koeienpad voor een aanrijdroute aangezien. Het kostte moeite om een gesprek met de gemeente te regelen, maar uiteindelijk zijn we om tafel gaan zitten en hebben alles besproken. De gemeente heeft ingestemd met uitbreiding van het bouwvlak in zuidelijke richting. In 2004 hadden ze namelijk op deze locatie al een bouwvergunning voor een stal afgegeven,

die nooit is gerealiseerd. Het bestemmingsplan was een lang traject, maar we zijn uiteindelijk tevreden met het resultaat.”

**De heer Veltmaat, agrariër, Oud
Twentseweg 37, Luttenberg**

“Ik heb een verzoek ingediend om de vorm van een bouwvlak in het Bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen. In het plan was namelijk een bouwvlak opgenomen vlak voor onze woning. Dit zou betekenen dat als ik hier in de toekomst iets wil gaan bouwen, dit ons uitzicht vanuit de woning belemmert. Mijn verzoek is gehonoreerd en de gemeente heeft een andere plek voor het bouwvlak aangewezen zoals we hadden gevraagd. Ik ben dus zeer tevreden met het uiteindelijke bestemmingsplan.”



Wout Wagenmans, wethouder Raalte

“Ik ben er trots op dat we door de intensieve samenwerking een bestemmingsplan hebben met regels die niet bij de gemeentegrens ophouden. Ik zie het als een uitdaging deze samenwerking voort te zetten in de ‘Kracht van Salland’.

**Marco Swart,
wethouder gemeente Deventer**

“Het proces van de bestemmingsplannen is afgerond met een unaniem raadsbesluit. Dat is een compliment voor eenieder die zich ermee heeft beziggehouden. Er is veel overlegd met bewoners en bedrijven, waardoor uiteindelijk maar negen mensen beroep hebben ingesteld bij de Raad van State. We kunnen trots zijn op het resultaat.”



**Cor van den Berg,
wethouder Olst-Wijhe**

“Eindelijk hebben we weer een vastgesteld bestemmingsplan met ontwikkelingsmogelijkheden. We hebben het actueel gemaakt met veel inzet van de bewoners van het buitengebied. Ik heb dat als positief ervaren. Ook dat de hele raad ermee heeft ingestemd, inclusief de twee amendementen. Het ene zorgt voor meer ontwikkelruimte, vooral bedoeld m.b.t. milieueisen. De andere maakt toepassing van kleine windmolens mogelijk.”



Advies en subsidie voor bebouwing

Deventer en vooral Olst-Wijhe hebben in het kader van het project Streekeigen Huis & Erf en Erfgoed Salland (SHEES) nog budget voor het verstrekken van advies en subsidie voor het opknappen van bebouwing op uw erf (rood) en voor cultuurhistorische elementen op of buiten het erf (oranje). Het advies wordt gegeven door de Monumentenwacht. Voor het herstel van karakteristieke elementen aan de bebouwing krijgt u maximaal 20% subsidie met een maximum van € 4.000,-. Het gaat hier om het opknappen/herstellen van rietbedekking, beschieting topgevel, trespas-onderdelen vervangen door eiken, herstel originele inrijdeuren, het terugbrengen van de roedeverdeling, terugbrengen of herstellen van luiken enzovoort. Voor het opknappen van cultuurhistorische elementen op uw erf, krijgt u maximaal 50% subsidie, met een maximum van € 5.000,-. Het element dient een cultuurhistorisch belang te hebben en geen directe gebruiksfunctie.

De boer op rond Wijhe voor groene en blauwe diensten

In het buitengebied van Wijhe kunt u de komende tijd bezoek krijgen van Gerko Hopster of Jurgen Neimeijer van Praten-sis. Zij zijn ingehuurd door de gemeente om (ten noorden van de landinrichting Olst-Wesepe) na te gaan of u belangstelling heeft voor het leveren van groene en blauwe diensten. Als u in de buurt van een watergang woont, zullen ze u ook vragen of u mee wilt werken aan plannen van het waterschap. Dit laatste gaat alleen om een eerste indruk: het waterschap zoekt na 2015 retentiegebieden.

Het Sallandse landschap is mooi en kostbaar, ook kostbaar in de zin dat het niet goedkoop is om het landschap in stand te houden. Stichting Kostbaar Salland is sinds eind 2009 bezig om met grondeigenaren in het buitengebied van Deventer, Raalte en Olst-Wijhe maatschappelijke diensten af te sluiten. De eigenaar krijgt gedurende 21 jaar een normbedrag voor het onderhoud van een landschapselement

(zogenaamde groene dienst).

Inmiddels zijn 170 contracten afgesloten. Ook u kunt uw landschapselementen in het buitengebied van Salland – en buiten de erven – onder Stichting Kostbaar Salland brengen.



Meer weten over deze twee of andere projecten?

Kijk dan op www.sallandbuiten.nl of bel of mail met Landschapscoördinator Jetty Looijenga op 06 - 10 77 76 92, landschapscoordinator@sallandbuiten.nl

De projecten zijn mede mogelijk gemaakt met geld van de provincie Overijssel.

Gebiedsprogramma Salland 2007-2013 goed op stoom!

Voor de jaren 2007-2013 hebben de gemeenten Deventer, Raalte en Olst-Wijhe, het Waterschap Groot Salland en het waterschap Rijn en IJssel afspraken gemaakt met provincie Overijssel over de uitvoering van het Gebiedsprogramma Salland. Dit programma is o.a. opgezet in het kader van de ILG middelen (Investerings Landelijke Gebied). In dit programma wordt een zeer breed scala aan projecten uitgevoerd. Waaronder bijvoorbeeld de kulturhuzen, de dorpsplannen, de groene blauwe diensten en gebiedsontwikkelingen. Er wordt door de verschillende gebiedspartijen samen met de samenleving hard gewerkt om alle doelen gesteld in dit programma te halen.

Eind 2013 moeten alle projecten zijn afgerond. Een overzicht van al deze ontwikkeling is te vinden op de website SallandBuiten onder het kopje nieuws.

Voor meer informatie over het Gebiedsprogramma kunt u terecht bij:

Birgitte Keijzer Programmamanager Plattelandsontwikkeling

Raalte en Olst-Wijhe birgitte.keijzer@raalte.nl

Jan Heutinck Gemeente Deventer jbm.heutinck@deventer.nl

Wim Jan van der Heijden Waterschap Groot Salland, wheijden@wgs.nl

Salland Natuurlijk Gastvrij

Salland heeft veel kwaliteiten zoals de aanwezigheid van cultureel erfgoed, fiets- en wandelregio bij uitstek, een zeer afwisselen landschap en een mooie combinatie van stad en platteland. Daarnaast staat bij de bevolking en de ondernemers gastvrijheid hoog in het vaandel.

De gasten van Salland zijn naast onze eigen inwoners, gezinnen met kinderen tot en met de basisschool, actieve 50+ plussers, fietsers en wandelaars en cultuurliefhebbers.

Nieuw: Salland Marketing

Het is belangrijk om adequaat in te spelen op een sterk concurrerende markt. Dat is de reden dat het Sallands Bureau voor Toerisme in oktober samenge-

lijk voor de promotie en marketing van toeristisch Salland, daarbij behoort ook productontwikkeling. Salland Marketing blijft gevestigd in Salland om zo de verbinding met de streek te houden.

De Sallandse Gastvrijheid leidt tot de volgende cijfers

→ Aantal vakanties per jaar	280.000
→ Aantal toeristische overnachtingen per jaar	1.600.000
→ Aantal toeristische bestedingen per jaar	48.000.000
→ Werkgelegenheid 1 op de 16 banen hangt samen met de vrijetijdssector	

(bron : 2011 CVO/NBTC-NIPO)

Ambities 2012-2015

De marketing en promotie van Salland wordt in 2012-2015 uitgevoerd zoals vastgelegd in de meerjarenplannen van het Sallands Bureau voor Toerisme. Deze plannen zijn in overleg met de Sallandse ondernemers en gemeentes tot stand zijn gekomen. Vijf thema's staan centraal : De Smaak van Salland – Salland Actief – de Cultuur van Salland – De IJssel – De Sallandse Heuvelrug. Het doel van deze plannen is een grotere naamsbekendheid van Salland, meer bezoekers, meer bestedingen en meer banen in de vrijetijdseconomie van Salland.



voegd is met RBT Vechtdal IJsseldelta en Hanzesteden aan de IJssel. Samen gaan ze verder onder de naam MarketingOost. Door deze samenvoeging bestrijkt Marketing Oost een groot gebied in Overijssel: Salland, IJsseldelta, Water-Reijk Weerribben Wieden, Vechtdal Overijssel en Hanzesteden aan de IJssel en de stad Zwolle. Daarnaast wordt ook nauw samengewerkt met Twente en het KennispuntOost, de kennis en innovatieafdeling voor de hele provincie Overijssel. Salland Marketing is verantwoorde-

Provincie Overijssel

Ook de provincie Overijssel investeert fors in de vrijetijdseconomie de komende jaren en dat straalt uit over Salland! De meerjarenplannen van Salland, ruim 1,4 miljoen voor 4 jaar worden gerealiseerd dankzij provinciale bijdragen, door bijdrages van Sallandse gemeentes en door de ondernemers in Salland.

Meer informatie:

Salland Marketing, Thea Huisman
www.sallandnatuurlijkgestvrij.nl

Colofon

Tekst en eindredactie: Gemeente Olst-Wijhe, Gemeente Deventer, Gemeente Raalte
Ontwerp: Sitestorm ~ Dennis Hunneman
Contact: Kijk voor alle contactinformatie op www.sallandbuiten.nl

