

Contact

www.olst-wijhe.nl
gemeente@olst-wijhe.nl
/gemeenteolstwijhe
@GemOlstWijhe
Postbus 23, 8130 AA Wijhe
14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
• donderdag gesloten
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Gemeente Olst-Wijhe koopt grond voor toekomstige woningbouw

De woningdruk is hoog, ook in Olst-Wijhe. Vanuit de ambitie om de komende jaren meer woningen te bouwen, heeft de raad vorige week maandag besloten om een stuk grond van bijna 4 hectare in Olst aan te kopen, aan de zuidkant van Olstergaard en de Aardehuizen.

Deze locatie aan de zuidkant van Olst is een gewenste ontwikkelingsrichting voor woningbouw. Met deze strategische aankoop kan een deel van de woningbouwambitie van Olst-Wijhe worden ingevuld.

Strategische aankoop

Volgens de Woonvisie 2022-2025 die de raad een jaar geleden vaststelde, moeten er snel woningen worden gebouwd om aan de groeiende vraag te voldoen. De Woonvisie wordt uitgewerkt naar een

Masterplan Wonen waarin je straks in een oogopslag kunt zien waar en wanneer we gaan bouwen. De voorbereidingen en onderzoeken hiervoor zijn inmiddels gestart. Naar verwachting is het Masterplan Wonen begin 2024 klaar. Vooruitlopend hierop deed zich de mogelijkheid voor om de grond aan de zuidkant van Olst aan te kopen. Gezien de grote vraag naar woningen in de gemeente en om vaart te houden in onze plannen voor nieuwbouw, heeft de raad tot deze strategische aankoop besloten.

BURGERNET Samen voor een veilige buurt

Download de app of meld je aan op burgernet.nl

Buitengewoon natuurlijk wonen

Duurzaam wonen? Schrijf je in voor een kavel in Olstergaard!

Bouw in de gloednieuwe wijk Olstergaard in Olst jouw duurzame woning op een zeer aantrekkelijke locatie, omringd door natuur en voorzieningen. Er zijn vier kavels vrijgekomen in deze prachtige, natuurlijke wijk. Wil jij graag een duurzame woning in een unieke wijk? Lees dan snel verder!

Wonen in een biotoop

Olstergaard is niet zomaar een wijk, het is dé wijk voor de toekomst. Een groene wijk waar mensen, dieren en planten in hun omgeving opgaan. Waar volop aandacht is voor het klimaat, de natuur en jouw gezondheid. De openbare ruimte en de woningen worden natuurinclusief en circulair. Hier bouw jij jouw duurzame woning. De bouw is al in volle gang, maar er zijn vier kavels vrijgekomen; twee voor een twee-onder-een-kapwoning en twee voor een vrijstaande woning. Dus grijp nu je kans en misschien woon jij straks in deze prachtige wijk!

Welkom!

Uniek aan Olstergaard is ook dat de wijk is vormgegeven samen met toekomstige bewoners. Daardoor is er een betrokken bewonersgroep. Zij verwelkomen graag nog meer nieuwe bewoners!

De kavels

Wil je samen met je burens een twee-onder-een-kapwoning realiseren? Dan is kavel 24 of 25 wat



voor jou! Zodra er een medebouwer is, kunnen jullie samen plannen maken en deze woningen realiseren. Wil je toch liever zelf een woning

bouwen? Schrijf je dan in voor een vrijstaande woning op kavel 4 of 22. Op het inschrijfformulier geef je aan welke kavel jouw voorkeur heeft.

Kavel	Adres	Soort woning	Type	Grootte	Prijs excl. BTW excl. k.k.	Prijs incl. BTW excl. k.k.
4	Jan Schamhartstraat 91b	Natuurlijk cultuurhistorisch	vrijstaand	596 m ²	€ 168.072	€ 203.367,12
22	Pippeling 2	Natuurlijk ecologisch	vrijstaand	403 m ²	€ 113.646	€ 137.511,66
24	Sterappel 12	Natuurlijk ecologisch	2^1 kap	308 m ²	€ 86.856	€ 105.095,76
25	Sterappel 10	Natuurlijk ecologisch	2^1 kap	298 m ²	€ 84.036	€ 101.683,56

Inschrijven

Je kunt je inschrijven vanaf vandaag (28 juni) tot en met 5 juli 2023. Dit doe je persoonlijk aan de balie in het Holstohuis in Olst of het gemeentehuis in Wijhe. Hiervoor maak je eerst een afspraak via

www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of via telefoonnummer 14 0570. Op www.woneninolst-wijhe.nl/olstergaard vind je meer informatie over Olstergaard, de kavels en je

kunt er het inschrijfformulier downloaden. Heb je vragen? Stuur dan een mail naar gemeente@olst-wijhe.nl onder vermelding van Olstergaard of bel naar telefoonnummer 14 0570.

Verkeersonderzoek in de Langstraat in Wijhe van start

De Langstraat in Wijhe wordt op dit moment gebruikt door meerdere weggebruikers. Wandelaars, fietsen en auto's delen de weg. Eerder hebben wij samen met Gastvrij Wijhe een onderzoek laten doen naar onder andere het verkeersveilig maken van de Langstraat. Om goede keuzes te maken rondom de verkeerssituatie in de omgeving van de Langstraat vindt er van 3 tot en met 9 juli een aanvullend verkeersonderzoek plaats. Door de verkeersstromen een week lang te monitoren ontstaat een goed beeld van piekmomenten en rustigere periodes.

De resultaten van dit onderzoek worden later verwerkt in een aantal scenario's. Uiteindelijk wordt een keuze gemaakt voor een van deze scenario's voor een nieuwe verkeerssituatie in de Langstraat in Wijhe.

ONDERSTEUNING Olst-Wijhe

Iedereen heeft wel eens hulp nodig. In de Ijsselberichten lees je antwoorden op veel gestelde vragen.

Eigen risico zorgverzekering

Bij de zorgverzekering hoort een verplicht eigen risico. Dit is het bedrag dat je zelf betaalt voor zorg uit de basisverzekering. In 2023 is het eigen risico € 385,-. Dit is voor veel mensen een groot bedrag om in één keer te betalen. Bij veel zorgverzekeraars kun je een betalingsregeling afspreken en het verplicht eigen risico in termijnen betalen.

Vraag hiernaar bij jouw zorgverzekeraar. Heb jij je verplicht eigen risico volledig besteed? Dan kun je hiervoor jaarlijks een financiële tegemoetkoming van € 200,- aanvragen. Je kunt deze bijdrage ook aanvragen als jouw inkomen hoger is dan 110% van de bijstandsnorm.

Je krijgt dan een gedeelte van het bedrag. De vermogensgrens is wel van toepassing (het vermogen in de eigen woning telt hierbij niet mee). Je moet de aanvraag binnen drie maanden nadat jouw zorgverzekeraar heeft laten weten dat je jouw verplicht eigen risico volledig hebt besteed bij ons indienen.

Heb je vragen of wil je meer informatie? Kijk dan op ondersteuning.olst-wijhe.nl/werk-geld-en-uitkering of bel naar 14 0570.

Vervanging bomen De Brabantse Wagen, Wijhe



Een aantal bomen in De Brabantse Wagen heeft hun beste tijd gehad. Zo is de kastanjabloedingsziekte geconstateerd en zijn enkele esdoorns niet goed gevormd. We willen een aantal van deze bomen kappen en ze vervangen door nieuwe bomen. Tijdens een rondgang door de straat is gekeken wat er boomtechnisch aan de hand is. Hierna is een aantal scenario's met boomopties uitgewerkt. Tijdens een open inloopavond op

donderdag 6 juli van 19.30 tot 21.00 uur in het gemeentehuis worden deze scenario's gepresenteerd. Welk scenario heeft jouw voorkeur? We horen het graag! Je bent van harte uitgenodigd in het gemeentehuis langs te komen. Het meest gedragen scenario wordt uiteindelijk uitgewerkt in een definitief scenario. Samen met jou maken we zo een nieuwe, toekomstbestendige, bomenlaan.

Controle speel- en sporttoestellen

In de komende twee weken worden alle speel- en sporttoestellen op openbare speelplaatsen in de gemeente geïnspecteerd. We controleren dan 76 speelplekken en bijna 500 speeltoestellen. Er wordt gekeken of de toestellen nog voldoen aan de veiligheidsnormen die zijn vastgesteld in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen. Ook ondergronden worden bekeken. Waar nodig voeren we herstelwerkzaamheden uit. Zie je ondanks deze jaarlijkse controle toch een onveilige situatie aan een speeltoestel? Maak dan een melding via www.olst-wijhe.nl/onlinemelding.



Vervanging armaturen openbare verlichting

Om het energieverbruik van de openbare verlichting te verminderen, gaan we binnen één jaar alle armaturen met lampen vervangen door armaturen met led-verlichting. Het energieverbruik ten opzichte van 2015 wordt hierdoor gehalveerd. In de maanden juli en augustus beginnen we met het vervangen van de oude armaturen in Wesepe, Welsum, Herxen,

Elslof, Boerhaar, Olst-Zuid en in Wijhe aan de Enkweg, Industrieweg en rondom de Capellenborg/Sporthal.

Vragen?

Voor vragen over de werkzaamheden kun je contact opnemen met ons team Beheer Openbare Ruimte via telefoonnummer 14 0570.

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

- **Bestemmingsplan Buitengebied, Diepenveenseweg 28a vastgesteld**
- **Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Vettewinkelweg 4 ter inzage**

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Olst

- Van Oldenbarneveltstraat 51, het kappen van een esdoorn, ontvangen 16-6-2023

- Spijkerbospad (voorlopig) 7r-1, 7r-2 en 7r-3, het tijdelijk plaatsen van drie bijgebouwen ten behoeve van plattelandskamers, ontvangen 16-6-2023

Wijhe

- 't Nijenhuis 2, 8, 10, 12, 14, 16, het vervangen van de beglazing, ontvangen 16-6-2023

Inzage is mogelijk

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

Olst

- de Meente 20, (voorlopig) 20a-1 en 20a-2, het splitsen van het pand in drie bedrijfsunits en het wijzigen van de gevels, ontvangen 22-5-2023

Inzage is mogelijk

Ontwerp-omgevingsvergunningen

Wijhe

- Boerlestraat 9 en 9a, het veranderen van de inrichting – 1e fase, ter inzage van 29-6-2023 tot en met 10-8-2023
- Boerlestraat 9 en 9a, het bouwen van een pluimveestal – 2e fase, ter inzage van 29-6-2023 tot en met 10-8-2023

Zienswijze is mogelijk

Inzage

Aanvraag omgevingsvergunning

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Melding wet milieubeheer en omgevingsvergunning milieuactiviteiten

Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit en de aanvraag liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf de eerste dag na bekendmaking. Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl. In de periode dat het ontwerpbesluit en de

aanvraag ter inzage liggen, kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kun je mailen naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kun je een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen

wanneer een spoedeisende beslissing op het bezwaarschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.

Inwerking treden vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 6.1, lid 4 wordt de werking van een vergunning die van rechtswege is verleend opgeschort totdat de termijn van bezwaar is verstreken. Of, als er een bezwaar is ingediend, totdat op het bezwaar is beslist.

Beroep

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen een besluit, kunnen binnen zes weken na aanvang van de beroepstermijn een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.

Van de gemeenteraad



In deze rubriek 'Van de gemeenteraad' plaatsen we informatie van en over de gemeenteraad.
Wat doet de gemeenteraad nu precies en hoe worden besluiten genomen?

Agenda raadsvergadering 3 juli 2023

De gemeenteraad vergadert volgende week maandag 3 juli in 1 ronde.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst

(aanvang 20.00 uur)

Hierin debatteren de raadsleden met elkaar om te komen tot een standpunt over een onderwerp.

Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht inwoners.
4. Voorstel tot het vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag 2022 (jaarstukken 2022).

5. Voorstel tot kennisname van de eerste Bestuursrapportage 2023 en vaststelling bijbehorende begrotingswijziging Berap.
6. Voorstel tot het vaststellen van de Kadernota 2024-2027.
7. Sluiting.

Besluitvorming over agendapunt 4 tot en met 6 vindt plaats op maandag 10 juli.

Tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst kun je inspreken over agendapunt 4 tot en met 6 of over onderwerpen die niet op de agenda staan (dat kan bij agendapunt 3).

Wil je gebruikmaken van het spreekrecht, neem dan uiterlijk voor 12.00 uur op de dag van de vergadering contact op met de griffie via griffie@olst-wijhe.nl.

Besluitenlijst raadsvergadering 19 juni 2023

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 19 juni 2023:

1. De heer T. Mulder toe te laten als lid van de raad van de gemeente Olst-Wijhe.
2. Tot strategische aankoop perceel agrarische grond locatie Vink in Olst.

3. Het bestemmingsplan Buitengebied Diepenveenseweg 28a vast te stellen.

4. Tot het uitbrengen van een positief advies aan het Commissariaat voor de Media op het voldoen door Airplay Media Stichting aan de eisen van de Mediawet 2008.

Kadernota 2024-2027: 3 juli oordeelsvorming en 10 juli besluitvorming

De raad vergadert op maandag 3 juli in de oordeelsvormende vergadering over de Kadernota 2024-2027. Op maandag 10 juli neemt de raad de besluiten over de Kadernota. Wat is nu

die Kadernota en hoe bereiden raadsleden zich voor op de besluitvorming daarover?

De Kadernota is het belangrijkste financiële document dat jaarlijks wordt opgesteld. De Kadernota geeft inzicht in het financiële huishoudboekje van de gemeente voor de komende vier jaar. De begroting voor de jaren 2024 en 2025 is sluitend. Dat wil zeggen dat er net zoveel inkomsten zijn als uitgaven. Voor de jaren 2026 en 2027 is dat niet het geval. Toch stelt het college aan de raad voor om niet op voorhand al bezuinigingen door te voeren. Volgens het college is er voorlopig voldoende ruimte om de ambities uit het bestuursakkoord uit te voeren. Voor de periode 2026 en verder kijkt het college in 2025 met de kennis van dat moment naar de financiële mogelijkheden en zal vervolgens voorstellen hierover voor de gemeenteraad maken. Op 3 juli wordt het voorstel van het college besproken en gaan de politieke partijen met elkaar in gesprek over elkaars plannen. De besluitvormende raadsvergadering op 10 juli begint met het uitspreken van de algemene beschouwingen door de fractievoorzitters. Fracties geven hun politieke visie op de (nabije) toekomst van de gemeente Olst-Wijhe. In de beschouwingen kunnen ook de opbrengsten van de oordeelsvormende raadsbijeenkomst van 3 juli worden verwerkt. Hierna zal de besluitvorming plaatsvinden. De tekst van de door de politieke partijen uitgesproken algemene beschouwingen is na 10 juli ook terug te vinden op de website van de gemeente Olst-Wijhe.

Twee raadsleden aan het woord over de voorbereidingen voor en vergaderingen over de Kadernota

Ronnie Niemeijer

fractievoorzitter Gemeentebelangen

Zodra je (lokaal) politiek actief wordt, ontdek je al snel dat de Kadernota een belangrijk onderdeel van het raadswerk is. De Kadernota, waarin we voornamelijk vaststellen wat er volgend jaar wordt gedaan met gemeentegeld, vormt de basis voor de begroting later in het jaar. Niet voor niets valt in diverse (fractie)vergaderingen in aanloop naar de zomer steeds vaker het woord 'Kadernota'. Als dan de Kadernota op de digitale deurmat valt, is duidelijk wat we voor volgend jaar kunnen verwachten, is er geld beschikbaar of moeten we misschien bezuinigen? Kortom: hét moment om veel tijd vrij te maken om de Kadernota door te nemen en ook het moment om met andere fractieleden te sparren en zeker met de woordvoerder financiën binnen onze fractie.

Elk fractielid noteert haar/zijn aandachtspunten, de wensen en meningen over bepaalde onderwerpen. Kan onze partij zich vinden in de voorstellen? Wat zouden we anders willen? Waarover is verduidelijking gewenst? Is er voldoende aandacht voor zaken die wij belangrijk vinden, vinden wij de speerpunten (zoals bijvoorbeeld genoemd in ons verkiezingsprogramma) terug? En zo nee, hoe proberen we dat dan alsnog te bewerkstelligen?

Tijdens de fractievergadering(en), waar ook andere leden van onze partij en oud-raadsleden met brede financiële kennis aanwezig zijn, bespreken we eventueel gewenste wijzigingen (amendementen) op de Kadernota en de lijn van de uit te spreken Algemene Beschouwingen. En dan is het moment daar om de Kadernota in de gemeenteraad te bespreken en vast te stellen welke financiële kaders de gemeenteraad aan het college geeft om uiteindelijk aan het einde van het jaar de begroting op te stellen.

Kortom: een drukke, enerverende tijd, waarbij veel gesprekken plaatsvinden binnen de fractie en zo nodig daarbuiten, maar zodra we deze klus hebben geklaard lonkt de zomervakantie!

André Smit

fractievoorzitter PvdA

De gemeenteraad is het hoogste orgaan in de gemeente. Met andere woorden: de raad is de baas. Het is dan wel fijn dat de 'baas' aan zijn medewerkers laat weten wat er van hen verwacht wordt. Met de Kadernota geeft de gemeenteraad de grenzen (de kaders) aan waar het college van burgemeester en wethouders zich aan moet houden. En dan gaat het met name om het geld. Waar moet het geld aan worden besteed. Het college gaat daarmee aan het werk en maakt

plannen hoe het geld vervolgens gebruikt gaat worden. En daar hebben de verschillende politieke partijen in de gemeenteraad dan ook wel weer een mening over. En het zal niemand verbazen dat die nog wel eens van mening verschillen met elkaar over waar het geld aan moet worden besteed. Bij de Algemene Beschouwingen laten de politieke partijen weten wat zij belangrijk vinden. Zij gaan dan met elkaar in gesprek over die verschillen, maar ook over waar ze het samen over eens zijn.

Voor de PvdA Olst-Wijhe is het verkiezingsprogramma van 2022 de basis. Want natuurlijk willen we zoveel mogelijk van onze idealen voor een eerlijke verdeling van de lusten en de lasten gerealiseerd hebben. Omdat de wereld niet stil is blijven staan sinds de verkiezingen, kijken we altijd waar we onze ideeën bij moeten stellen. Om dat te kunnen doen moeten we contact houden met de mensen op straat en met de organisaties die hun uiterste best doen voor onze inwoners. De verhalen die we horen nemen we mee naar de gemeenteraad. Omdat we niet alles tot in detail kunnen bespreken tijdens de vergadering, benoemen we in onze algemene beschouwingen

een paar speerpunten waar we echt aandacht voor willen vragen.

Op 3 juli gaan we het huishoudboekje 2022 van de gemeente bespreken, de jaarstukken. 183 pagina's die voor ons zijn beoordeeld door de accountants. Aansluitend bespreken we het voorstel van het college waar zij denken dat we het geld aan moeten uitgeven in de komende jaren, de Kadernota. Die avond gaan de verschillende partijen ook met elkaar in gesprek over elkaars ideeën en plannen. Dan kunnen we er een week lang over nadenken. Op 10 juli worden de kaarten op tafel gelegd en leggen we als partij nog één keer uit waarom volgens ons onze ideeën de beste zijn. Tot slot stemmen we over de Kadernota. Daarna is het college aan zet om de Kadernota om te zetten naar een begroting.

Vragen

Vragen over het werk van de raad of over onderwerpen die op de agenda staan? Neem dan contact op met griffie@olst-wijhe.nl of kijk op <https://gemeenteraad.olst-wijhe.nl>.