

Contact

www.olst-wijhe.nl
gemeente@olst-wijhe.nl
 /gemeenteolstwijhe
 @GemOlstWijhe
 Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 14 0570 of 0570 - 568080
 ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
 en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
• donderdag gesloten
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Vuurkorf of buitenkachel? Stook verantwoord en voorkom (gezondheids)klachten

Als het lekker weer is, is het fijn om langer buiten te zitten. Gezellig met de vuurkorf, buitenkachel of barbecue. Wist je dat deze buitenvuren gezondheidsklachten kunnen veroorzaken en klachten over stank? Vooral mensen met gevoelige luchtwegen (bijvoorbeeld longpatiënten en mensen met astma) kunnen veel last hebben van rook en (onzichtbare) verbrandingsgassen. Wil jij een vuurkorf of buitenkachel aan doen? Stook dan verantwoord. Stook bijvoorbeeld alleen droog hout en geen geïmpregneerd hout of papier/karton.

En stook niet bij mistig of windstil weer. Dat geldt overigens ook voor de barbecue. Wist je dat een elektrische barbecue nauwelijks (rook)overlast geeft?

Heb jij last van de rook van de buitenkachel, vuurkorf of barbecue van jouw burens? Ga dan in gesprek en probeer samen tot een oplossing te komen. Als je er samen niet uit komt, kan buurtbemiddeling een rol spelen. Kijk op www.buurtbemiddelingolstwijhe.nl. Meer weten? Kijk dan op onze website.

BURGERNET Samen voor een veilige buurt

Download de app of meld je aan op burgernet.nl

Olst-Wijhe helpt energie besparen

Is jouw inkomen maximaal 130% van het minimum? En heb je een hoge energierekening? Dan kun je gratis hulp krijgen van energiecoaches en -klussers! Kijk voor meer informatie op www.olst-wijhe.nl/warmvoorelkaar.

**Warm
voor
elkaar**

Buitengewoon natuurlijk wonen

Duurzaam wonen? Schrijf je in voor een kavel in Olstergaard!

Bouw in de gloednieuwe wijk Olstergaard in Olst jouw duurzame woning op een zeer aantrekkelijke locatie, omringd door natuur en voorzieningen. Er zijn vier kavels vrijgekomen in deze prachtige, natuurlijke wijk. Wil jij graag een duurzame woning in een unieke wijk? Lees dan snel verder!

Wonen in een biotoop

Olstergaard is niet zomaar een wijk, het is dé wijk voor de toekomst. Een groene wijk waar mensen, dieren en planten in hun omgeving opgaan. Waar volop aandacht is voor het klimaat, de natuur en jouw gezondheid. De openbare ruimte en de woningen worden natuurinclusief en circulair. Hier bouw jij jouw duurzame woning. De bouw is al in volle gang, maar er zijn vier kavels vrijgekomen; twee voor een twee-onder-een-kapwoning en twee voor een vrijstaande woning. Dus grijp nu je kans en misschien woon jij straks in deze prachtige wijk!

Welkom!

Uniek aan Olstergaard is ook dat de wijk is vormgegeven samen met toekomstige bewoners. Daardoor is er een betrokken bewonersgroep. Zij verwelkomen graag nog meer nieuwe bewoners!

De kavels

Wil je samen met je burens een twee-onder-een-kapwoning realiseren? Dan is kavel 24 of 25 wat



voor jou! Zodra er een medebouwer is, kunnen jullie samen plannen maken en deze woningen realiseren. Wil je toch liever zelf een woning

bouwen? Schrijf je dan in voor een vrijstaande woning op kavel 4 of 22. Op het inschrijfformulier geef je aan welke kavel jouw voorkeur heeft.

Kavel	Adres	Soort woning	Type	Grootte	Prijs excl. BTW excl. k.k.	Prijs incl. BTW excl. k.k.
4	Jan Schamhartstraat 91b	Natuurlijk cultuurhistorisch	vrijstaand	596 m ²	€ 168.072	€ 203.367,12
22	Pippeling 2	Natuurlijk ecologisch	vrijstaand	403 m ²	€ 113.646	€ 137.511,66
24	Sterappel 12	Natuurlijk ecologisch	2^1 kap	308 m ²	€ 86.856	€ 105.095,76
25	Sterappel 10	Natuurlijk ecologisch	2^1 kap	298 m ²	€ 84.036	€ 101.683,56

Inschrijven

Je kunt je inschrijven van 28 juni tot en met 5 juli 2023. Dit doe je persoonlijk aan de balie in het Holstohus in Olst of het gemeentehuis in Wijhe. Hiervoor maak je eerst een afspraak via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of via

telefoonnummer 14 0570. Let op: Vanaf 28 juni kun je de afspraak maken. Op www.woneninolst-wijhe.nl/olstergaard vind je meer informatie over Olstergaard, de kavels en je kunt er het inschrijfformulier downloaden.

Vragen?

Stuur dan een mail naar gemeente@olst-wijhe.nl onder vermelding van Olstergaard of bel naar telefoonnummer 14 0570.



**Centrum voor
jeugd en gezin
Olst-Wijhe**

Het Centrum voor Jeugd en Gezin Olst-Wijhe. Alles over opgroeien en opvoeden. In de Ijsselberichten lees je regelmatig wat het CJG kan bieden aan informatie, advies, bijeenkomsten en cursussen.

Aandacht voor jonge mantelzorgers

Kinderen zijn mantelzorger als zij opgroeien met een chronisch zieke ouder of met een zusje of broertje met bijvoorbeeld een enkel- of meervoudige beperking, autisme of ADHD. Deze situatie kan een grote invloed hebben op hun leven. Het is belangrijk dat jonge mantelzorgers zelf ook aandacht en ondersteuning krijgen. Daarom organiseert Evenmens, partner van het CJG, speciaal voor hen leuke activiteiten en/of kunnen zij met het kind praten. Aanmelden of meer informatie? Kijk op www.evenmens.nl.



Een schone buurt maak je samen



Hondenpoep in een zak in de bak

Hondenpoep op straat is een grote ergernis voor veel mensen. Heb jij een hond? Neem dan altijd een zakje mee om de poep op te ruimen. Misschien vind je dat niet zo fris, maar het is nog minder fris als je het onder je schoen vandaan moet schrapen. Wist je dat de zakjes met hondenpoep onderweg gewoon in de prullenbakken mogen? Om dat nog eens extra duidelijk te maken, staan er stickers op de bakken. Dus kak in de zak in de bak!

Laat jij jouw onderneming bloeien of groeien in Wesepe?

Nu laatste kavels te koop

Op het bedrijventerrein Korenmolen in Wesepe bieden we nu via een loting de allerlaatste 2 kavels aan. Beide kavels hebben een zichtlocatie en liggen aan de N348 tussen Zwolle/Raalte en Deventer. De A1 bij Deventer ligt op een rijafstand van 10 minuten. Ook stopt de bus Deventer-Raalte bij het terrein.

Voor wie is de grond bedoeld?

Iedere gegadigde die staat ingeschreven bij de

Kamer van Koophandel kan zich inschrijven voor een kavel. Je kunt je alleen inschrijven met jouw eigen bedrijf. Alleen degene die zich inschrijft en wordt ingeloot kan een kavel kopen.

Inschrijven laatste 2 kavels

Van 26 juni tot en met 21 juli 2023 kun je online inschrijven voor een kavel. Meer informatie over de kavels, de verkoop en loting vind je op www.olst-wijhe.nl/bedrijfskavelwinkel.

Plant ook een (bijna gratis!) boom

Woon je in het buitengebied van de gemeente Olst-Wijhe? En heb je plek voor een (fruit)boom/ bosplantsoen op het erf? Doe dan mee met de Boomdeeldagen.

Vul op www.iedereeneenboom.nl een aanvraagformulier in en betaal maar 25% van de boom zelf. De rest van het bedrag betaalt de Provincie Overijssel en wij als gemeente. Let op! Ook hier geldt: wie het eerst komt... Er is een beperkt budget beschikbaar, dus op = op.

Aanvragen kunnen van 12 juni tot 30 juli worden gedaan. De boomdeeldagen in Olst-Wijhe zijn op zaterdag 18 november, dan worden de bomen uitgedeeld.

De boomdeeldagen zijn een initiatief van Landschap Overijssel, provincie Overijssel en 20 deelnemende gemeenten.

Bibliotheek Wijhe naar Langstraat 58-60-62?

Burgemeester en wethouders vinden Langstraat 58-60-62 de beste plek voor bibliotheek Wijhe. Het pand middenin de Langstraat staat al een tijd leeg. Er is voldoende ruimte voor de uitbreiding van de maatschappelijke functie van de bibliotheek.

Naast de uitleen van boeken en materialen gaat het bijvoorbeeld om ontmoeting, een taalpunt en

een informatiebalie digitale overheid. Om het pand aan de Langstraat 58-60-62 in te richten en daarheen te verhuizen is aanvullend nog € 85.000 nodig. De overige investeringskosten zijn voor de stichting Bibliotheek Salland.

De gemeenteraad bespreekt het voorstel voor de nieuwe locatie voor bibliotheek Wijhe op 26 juni.

Asfaltonderhoud aanbrengen slijtlagen

Strukton Civiel Noord&Oost bv gaat tussen maandag 26 juni en vrijdag 30 juni de volgende wegen geheel of gedeeltelijk van een nieuwe slijtlaag voorzien: Herxen, Wechterholt, Wesenberg, Bremmelerstraat en de Jan Meesterweg.

Op www.olst-wijhe.nl/onderhoudwegen lees je meer over de werkzaamheden en de locaties.

Vragen?

Voor vragen over de werkzaamheden kun je contact opnemen met ons team Beheer Openbare Ruimte via telefoonnummer 14 0570.

Na het besluit van de gemeenteraad gaan wij in overleg met de eigenaar van Langstraat 58-60-62 en stichting Bibliotheek Salland om een uitvoeringsplan te maken. Het streven is om begin volgend jaar te verhuizen. Meer informatie lees je op www.olst-wijhe.nl.

Van de gemeenteraad



In deze rubriek 'Van de gemeenteraad' plaatsen we informatie van en over de gemeenteraad. Wat doet de gemeenteraad nu precies en hoe worden besluiten genomen?

Agenda raadsvergadering 26 juni 2023

De gemeenteraad vergadert volgende week maandag 26 juni in 2 rondes.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst

(aanvang 20.00 uur) Hierin debatteren de raadsleden met elkaar om te komen tot een standpunt over een onderwerp.

Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht inwoners.
4. Voorstel tot het beschikbaar stellen van middelen om te komen tot toekomstbestendig bibliotheekwerk in Wijhe.
5. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 17.
6. Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Boskamp, Wethouder W.A. Boerkampweg.

7. Voorstel tot Actualisatie subsidiebeleid.
8. Voorstel tot Instemming met de inhoud van de Meerjarige Agenda Regio Zwolle.
9. Sluiting.

Tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst kun je inspreken over agendapunt 4 tot en met 8 of over onderwerpen die niet op de agenda staan (dat kan bij agendapunt 3). Wil je gebruikmaken van het spreekrecht? Neem dan uiterlijk voor 12.00 uur op de dag van de vergadering contact op met de griffie via griffie@olst-wijhe.nl.

Besluitvormende raadsvergadering

(aanvang 21.00 uur of later als de oordeelsvormende raadsbijeenkomst daartoe aanleiding geeft) In deze vergadering neemt de raad formeel de besluiten.

Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Vragenronde raadsleden.
4. Mededelingen.
5. Vaststellen lijst moties en toezeggingen.
6. Ingekomen stukken.
- 7*. Voorstel tot het beschikbaar stellen van middelen om te komen tot toekomstbestendig bibliotheekwerk in Wijhe.
- 8*. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 17.
- 9*. Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Boskamp, Wethouder W.A. Boerkampweg.
- 10*. Voorstel tot Actualisatie subsidiebeleid.
- 11*. Voorstel tot Instemming met de inhoud van de Meerjarige Agenda Regio Zwolle.
12. Sluiting.

* Dit onderwerp wordt alleen besproken als dat tijdens de oordeelsvormende bijeenkomst wordt besloten.

Je kunt de besluitvormende vergadering bijwonen op de publieke tribune of online volgen via <https://olst-wijhe.raadsinformatie.nl/live>.

Vragen

Vragen over het werk van de raad of over onderwerpen die op de agenda staan? Neem dan contact op met griffie@olst-wijhe.nl of kijk op <https://gemeenteraad.olst-wijhe.nl>.

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

- **Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Ontwikkeling woonwagendstandplaatsen Olst-Wijhe**
- **Ontwerpbestemmingsplan Ontwikkeling woonwagendstandplaatsen Olst-Wijhe ter inzage**

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Sleedoorn 17, het bouwen van een berging met carport, ontvangen 1-6-2023
- Olderhuus 2, het plaatsen van een dakkapel, ontvangen 8-6-2023

- Herxen 8, het bouwen van een kapschuur, ontvangen 13-6-2023

Olst

- Anemoonstraat 14, het bouwen van een tuinschuur met veranda, ontvangen 5-6-2023
- de Meente 11, het plaatsen van een overkapping, ontvangen 9-6-2023
- Steunenbergerweg (voorlopig) 14, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 13-6-2023

Welsum

- Ijsseldijk 59, het tijdelijk aanleggen van een op- en afrit, ontvangen 6-6-2023

Inzage is mogelijk

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Olst

- Holstweg 6a en 6b, het realiseren van twee appartementen met bergingen, activiteit het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Beroep is mogelijk

Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben geaccepteerd voor:

Wijhe

- Lierderholthuisweg 3, het verwijderen van een mestzak

Inzage

Aanvraag omgevingsvergunning

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Melding wet milieubeheer en omgevingsvergunning milieuactiviteiten

Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit en de aanvraag liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf de eerste dag na bekendmaking. Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl. In de periode dat het ontwerpbesluit en de

aanvraag ter inzage liggen, kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kun je mailen naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kun je een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen

wanneer een spoedeisende beslissing op het bezwaarschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.

Inwerking treden vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 6.1, lid 4 wordt de werking van een vergunning die van rechtswege is verleend opgeschort totdat de termijn van bezwaar is verstreken. Of, als er een bezwaar is ingediend, totdat op het bezwaar is beslist.

Beroep

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen een besluit, kunnen binnen zes weken na aanvang van de beroepstermijn een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.