

## Contact

[www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
[gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
[/gemeenteolstwijhe](https://www.facebook.com/gemeenteolstwijhe)  
[@GemOlstWijhe](https://www.instagram.com/GemOlstWijhe)  
Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
14 0570 of 0570 - 568080  
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur  
en van 13.00 tot 17.00 uur

**Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via [www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak](http://www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak) of bel naar telefoonnummer 14 0570.**

### Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

#### Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe  
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

#### Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst  
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur  
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur  
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur  
• donderdag gesloten  
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur



## Let goed op en hou samen onze omgeving veilig

De donkere dagen zijn weer begonnen. In deze tijd van het jaar zijn inbrekers actiever. Daarom is het belangrijk dat je je huis of bedrijf veilig achterlaat als je er (even) niet bent. Zorg voor goede sloten en sluit ramen en deuren. Een inbreker is anders in een paar tellen binnen. Burgemeester Yvonne van Mastrigt roept inwoners op om vooral hun ogen en oren open te houden. Yvonne: "Ik laat 's avonds altijd mijn hond nog een keer uit. Dan kom ik vaak mensen tegen die een wandelingetje maken of net als ik de hond uitlaten. In het donker kan het zomaar zijn dat je een verdachte situatie tegenkomt. Iemand die ergens niet hoort of aan een raam of deur staat te morrelen. Meld verdachte situaties altijd bij de politie. Als we met elkaar onze ogen en oren open houden én het melden bij de politie



als er iets niet klopt, voorkomen we inbraak." Heb jij iets verdachts gezien? Maak dan (anoniem) een melding via telefoonnummer 0800 - 8844.

Kijk voor tips om inbraak te voorkomen op [www.politie.nl/informatie/tips-om-woninginbraak-te-voorkomen.html](http://www.politie.nl/informatie/tips-om-woninginbraak-te-voorkomen.html).

## Informatiebijeenkomst Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging bouwen voor ondernemers

Op donderdag 14 december organiseren wij speciaal voor lokale bedrijven een informatiebijeenkomst over de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb). Deze wetten hebben ook voor bedrijven belangrijke gevolgen. Zo wordt de bouwvergunning opgesplitst in een ruimtelijk deel dat bij de gemeenten blijft en een technisch deel dat wordt geprivatiseerd. Per 1 januari 2024 moeten initiatiefnemers die een woning/bedrijfspan (gevolgklasse 1) willen bouwen, zelf een onafhankelijke, gecertificeerde kwaliteitsborger inschakelen (en betalen). Op een later moment gaat dit ook gelden voor verbouw (gevolgklasse 1).

Ben jij een lokale ondernemer en denk je dat je hiermee te maken kunt krijgen? Dan nodigen we

je graag uit voor een informatiebijeenkomst op donderdag 14 december in de raadzaal van het gemeentehuis in Wijhe. Je bent van harte welkom vanaf 15.00 uur. We starten om 15.30 uur en de bijeenkomst is uiterlijk om 17.00 uur afgelopen. Tijdens de bijeenkomst geven wij een toelichting op de bedoelingen, hoofdlijnen en impact van beide genoemde wetten. Ook geven wij een korte demonstratie van het nieuwe omgevingsloket dat op 1 januari 2024 live gaat.

Meer weten over de Omgevingswet en de Wkb? Kom dan naar de informatiebijeenkomst op donderdagmiddag 14 december. Aanmelden kan tot en met 10 december via [ondernemers@olst-wijhe.nl](mailto:ondernemers@olst-wijhe.nl). Je bent van harte welkom!



**Centrum voor  
jeugd en gezin  
Olst-Wijhe**

Het Centrum voor Jeugd en Gezin Olst-Wijhe. Alles over opgroeien en opvoeden. In de Ijsselberichten lees je regelmatig wat het CJG kan bieden aan informatie, advies, bijeenkomsten en cursussen.

## Tienerclub

Iedere woensdag is in het Holstohuis in Olst de WijZ tienerclub voor kinderen uit groep 7 en 8 van het basisonderwijs en de eerste klas van het voortgezet onderwijs. Er is iedere week een andere activiteit. Kijk voor het programma op de sociale media van het jongerenwerk op Facebook, Tiktok of Instagram @jongerenwerkolstwijhe.

### Wil je meer weten of je opgeven?

Mail naar [jongerenwerkolstwijhe@wijz.nu](mailto:jongerenwerkolstwijhe@wijz.nu) of stuur een appje naar 06 - 58 08 13 32. Geef daarbij je naam, leeftijd en school door.

### Kosten

€ 2 per middag of € 18 voor een strippenkaart voor 10 middagen. Dit bedrag is inclusief ranja. Zijn de kosten een probleem? Geef dit dan aan bij het jongerenwerk.

## Carbidschieten oudjaarsdag



Carbidschieten is traditie op oudjaarsdag. Om ervoor te zorgen dat de situatie veilig blijft en er zo min mogelijk overlast ontstaat, gelden er regels waaraan iedereen zich tijdens het carbidschieten moet houden. Wil je op oudjaarsdag carbidschieten? Dan moet je dit bij ons melden. Op [olst-wijhe.nl/carbidschieten](http://olst-wijhe.nl/carbidschieten) vind je de regels voor het carbidschieten en een formulier voor het maken van deze melding. Zorg ervoor dat het formulier uiterlijk 22 december bij ons binnen is. Dan kunnen wij jouw melding op tijd verwerken.

### Wie is de bock?

Carbidschieten is een prachtige traditie die naast het vertrouwde geknal zorgt voor veel gezelligheid en plezier tijdens de jaarwisseling. Maar wil je het gezellig houden? Schiet dan vooral veilig en zorg dat er altijd een Bewust Oplettende Carbid Knaller (BOCK) aanwezig is die op de hoogte is van dé vijf tips voor veilig carbidschieten! Je vindt de tips op [www.wieisdebock.nl](http://www.wieisdebock.nl).

## Bekendmakingen

Hieronder lees je een korte versie van onze bekendmakingen.

De volledige bekendmakingen staan op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Hier kun je je ook eenvoudig aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijg je de berichten over jouw buurt in je mailbox.

### Leefomgeving

#### Kennisgeving voornemen geliberaliseerde verpachting gronden nabij Boerhaar 2 in Wijhe

De gemeente Olst-Wijhe heeft het voornemen om de percelen grond grenzend aan de Omloop ten zuidoosten van de wijk Noorder Koeslag te Wijhe, kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie E, nummers 3529 en 3542 met een totale oppervlakte van 1.07.10 ha, tot en met 1 augustus 2024 in geliberaliseerde pacht uit te geven aan de huidige pachter van deze gronden.

Naar het oordeel van de gemeente Olst-Wijhe is de huidige pachter op basis van het onderstaande de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor voorgenomen geliberaliseerde verpachting. De gronden worden al sinds 2007 aan de huidige pachter uitgegeven middels een (geliberaliseerde) pachtovereenkomst die jaarlijks is verlengd. De huidige pachter mocht er zodoende redelijker-

wijs op vertrouwen dat hij weer een nieuwe kortlopende pachtovereenkomst aangeboden zou krijgen. In dat licht heeft hij investeringen gedaan.

Tegen deze voorgenomen verpachting kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de verpachting door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u dit binnen 20 dagen na publicatie kenbaar maken met een gemotiveerde toelichting. Dit stuurt u naar [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl) onder vermelding van 'geliberaliseerde pacht Noorder Koeslag'. Als u niet tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verpachting op te komen. De gemeente en de beoogde pachter zouden onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn

alsnog tegen deze voorgenomen verpachting zou worden opgekomen. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn een schriftelijk bericht van de gemeente.

- **Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Ijsseldijk 115 ter inzage**
- **Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Buitengebied, Ijsseldijk 115**
- **Ontwerpbestemmingsplan Raalterweg 3a te Wesepe ter inzage**
- **Ontwerpbestemmingsplan Boskamp, Eikelhofweg 5 ter inzage**
- **Ontwerp-omgevingsvergunning Erweg (naast) 7a ter inzage**
- **Ontwerpbestemmingsplan Wesepe, Raalterweg 9-9a ter inzage**

## Bekendmakingen

Hieronder lees je een korte versie van onze bekendmakingen.

De volledige bekendmakingen staan op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Hier kun je je ook eenvoudig aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijg je de berichten over jouw buurt in je mailbox.

### Aangevraagde omgevingsvergunningen

#### Olst

- Abersonstraat (voorlopig) 29, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 22-11-2023

#### Wijhe

- Kerkstraat (voorlopig) 42f, het realiseren van een appartement op de begane grond, ontvangen 27-11-2023

### Welsum

- Kloosterhoekweg 5, het slopen van de voormalige woning en bijgebouwen en het bouwen van een nieuw bijgebouw, ontvangen 29-11-2023

#### Inzage is mogelijk

#### Ingetrokken aanvragen

#### Wijhe

- Enkweg 31, het plaatsen van een dakopbouw op de woning, verzonden 27-11-2023

### Ontwerp-omgevingsvergunningen

#### Welsum

- Erweg (naast nummer) 7a, het plaatsen van een mestbassin, ter inzage van 7-12-2023 tot en met 17-1-2024

#### Zienswijze is mogelijk

### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

#### Olst

- Steunenbergerweg 3, het verbouwen en uitbreiden van de woning, verzonden 28-11-2023

#### Bezwaar is mogelijk

#### Inzage

##### Aanvraag omgevingsvergunning

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar [omgevingsloket@olst-wijhe.nl](mailto:omgevingsloket@olst-wijhe.nl). Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

##### Melding wet milieubeheer en

##### omgevingsvergunning milieuactiviteiten

Je kunt de documenten opvragen via [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl).

#### Zienswijze

Het ontwerpbesluit en de aanvraag liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf de eerste dag na bekendmaking. Je kunt de documenten opvragen via [omgevingsloket@olst-wijhe.nl](mailto:omgevingsloket@olst-wijhe.nl). In de periode dat het ontwerpbesluit en de

aanvraag ter inzage liggen, kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kun je mailen naar [omgevingsloket@olst-wijhe.nl](mailto:omgevingsloket@olst-wijhe.nl). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kun je een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570.

#### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen

wanneer een spoedeisende beslissing op het bezwaarschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via [omgevingsloket@olst-wijhe.nl](mailto:omgevingsloket@olst-wijhe.nl).

#### Inwerking treden vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 6.1, lid 4 wordt de werking van een vergunning die van rechtswege is verleend opgeschort totdat de termijn van bezwaar is verstreken. Of, als er een bezwaar is ingediend, totdat op het bezwaar is beslist.

#### Beroep

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen een

besluit, kunnen binnen zes weken na aanvang van de beroepstermijn een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via [omgevingsloket@olst-wijhe.nl](mailto:omgevingsloket@olst-wijhe.nl).