



Contact

-  www.olst-wijhe.nl
-  gemeente@olst-wijhe.nl
-  [/gemeenteolstwijhe](https://www.facebook.com/gemeenteolstwijhe)
-  @GemOlstWijhe
-  Postbus 23, 8130 AA Wijhe
-  14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe

- ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst

- maandag van 13.30 tot 16.30 uur
- dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
- woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
- donderdag gesloten
- vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Maximale koopsom Starterslening aangepast per 1 januari 2023

De woningmarkt is volop in beweging. Wij vinden dat de Starterslening daarop aan moet sluiten. We hebben de maximale koopsom van de woning voor bestaande niet duurzame woningen, nieuwe of bestaande woning met minimaal energielabel A én de indexatie van de koopsom daarom aangepast.

Hieronder vind je de koopsom aanpassingen met ingang van 1 januari 2023:

- De maximale koopsom voor bestaande, niet duurzame woningen is gewijzigd naar € 307.000,-. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast in lijn met de ontwikkeling van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
- De maximale koopsom voor nieuwe of bestaande woningen met minimaal een energielabel A is gewijzigd naar € 335.000,-. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast in lijn met de ontwikkeling van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Bekijk alle voorwaarden van onze Starterslening op olst-wijhe.nl/starterslening.



Iedereen heeft wel eens hulp nodig. In de IJsselberichten lees je antwoorden op veel gestelde vragen.

Wat is bijzondere bijstand?

Soms krijg je met extra kosten te maken die je niet zelf kunt betalen. Voor deze kosten kun je bijzondere bijstand aanvragen. Die kosten moeten wel aan een aantal voorwaarden voldoen.

- Het zijn bijzondere kosten. Dat betekent dat het kosten zijn die je normaal niet maakt, maar die je nu wel moet maken.
- Het zijn kosten die nodig zijn. Je móet die kosten maken. Soms wordt aan een arts of andere deskundige gevraagd of de kosten nodig zijn.
- Het zijn kosten die niet ergens anders worden vergoed. Kosten kunnen vaak op een andere manier worden vergoed. Bijvoorbeeld door de zorgverzekeraar, via het zorgloket van de gemeente (Wmo) of via teruggave van belasting. Je krijgt dan geen of minder bijzondere bijstand.

Heb je vragen of wil je meer informatie? Kijk dan op ondersteuning.olst-wijhe.nl/werk-geld-en-uitkering of bel naar 14 0570.



Samen voor een veilige buurt

Download de app of meld je aan op burgernet.nl

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Beheer Openbare Ruimte

Melding inrit

Olst:

- Hendrik Droststraat 10, vanuit Molenpad, aanleg inrit. Verzenddatum 5 januari 2023.

Leefomgeving

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wesepe

- Hiethaarshoek 1, het kappen van een eik, ontvangen 30-12-2022.

Wijhe

- Schippershuizen (voorlopig) 7r, het realiseren van een plattelandskamer, ontvangen 31-12-2022.
- Handelsweg 18, het kleinschalig gebruiken en op-, overslag van diverse metalen en non-ferro, ontvangen 29-12-2022.

Inzage is mogelijk

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Ereprijs 30, het plaatsen van een veranda met overkapping en het vervangen van een kozijn, verzenddatum 3-1-2023.

Olst

- Torenvalk 14, het vervangen van een erfafscheiding, het plaatsen van een pergola en het bouwen van een berging, verzenddatum 3-1-2023.

Wesepe

- Wittenbergsweg 7, het plaatsen van een broeikas en tien zonnepanelen in een veldopstelling, verzenddatum 3-1-2023.

Bezwaar is mogelijk

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Marle

- Marledijk 21, het actualiseren van diercategorieën, dieraantallen en huisvestingsstelsel en het legaliseren van het mestbassin met hekwerk, activiteit het bouwen van een bouwwerk, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

Olst

- Holstweg 44a-r1, het realiseren van een recreatiewoning in het recreatiegebouw, activiteit het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Beroep is mogelijk

Inzage

Aanvraag omgevingsvergunning

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar wabo@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Melding wet milieubeheer en

omgevingsvergunning milieuovertredingen

Je kunt de documenten opvragen via

omgevingsloket@odijsselland.nl.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit en de aanvraag liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf de eerste dag na bekendmaking. Je kunt de documenten opvragen via wabo@olst-wijhe.nl. In de periode dat het ontwerpbesluit en de aanvraag ter inzage liggen, kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kun je mailen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kun je een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het

bezwaarschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via wabo@olst-wijhe.nl.

Inwerkingtreden vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 6.1, lid 4 wordt de werking van een vergunning die van rechtswege is verleend opgeschort totdat de termijn van bezwaar is verstreken. Of, als er een bezwaar is ingediend, totdat op het bezwaar is beslist.

Beroep

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen een besluit, kunnen binnen zes weken na aanvang van de beroepstermijn een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via wabo@olst-wijhe.nl.