

Contact

 www.olst-wijhe.nl
 gemeente@olst-wijhe.nl
 /gemeenteolstwijhe
 @GemOlstWijhe
 Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe

- ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst

- maandag van 13.30 tot 16.30 uur
- dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
- woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
- donderdag gesloten
- vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Melding maken over de buitenruimte?
Laat het ons weten via
www.olst-wijhe.nl/online melden.



Samen voor een veilige buurt

Download de app of meld u aan op burgernet.nl

Opening zonnedaken Welsum Duurzaam



Onlangs vierde Welsum feest. De leden van de Coöperatie Welsum Duurzaam hadden twee zonnedaken uitgezocht: het dak van fruitteler Arnold Bosgoed en het dak van Elisabeth Julsing in Welsum. Met elkaar kunnen de zonnepanelen meer dan 40 huishoudens van stroom voorzien. Met een totaal van 250 huishoudens in Welsum is dat toch al 16% van de huishoudens die van duurzame zonne-energie voorzien worden.

De festiviteit begon met koffie, thee, lokaal gemaakte appelsap en gebak op het terrein van Elisabeth Julsing. Vervolgens werd het zonnedak officieel geopend door wethouder Marcel Blind en de werkgroepleden, door symbolisch samen

de stekker in het stopcontact te steken waardoor een duurzame LED-lamp ging branden. Als dank voor het harde werken en doorzettingsvermogen ontvingen de werkgroepleden van de wethouder een powerbank met zonnepaneel als klein cadeautje. Nadat geproost was op de opening met zelfgemaakte Welsumse appelcider werd een rondleiding verzorgd met uitleg over de technische vernuftigheden van het systeem. De middag werd afgesloten met een tweede rondleiding bij Arnold Bosgoed, waar de aanwezigen alle zonnepanelen op zijn dak konden bewonderen.

Nogmaals gefeliciteerd voor alle leden van Coöperatie Welsum Duurzaam!



**Centrum voor
jeugd en gezin
Olst-Wijhe**

Het Centrum voor Jeugd en Gezin Olst-Wijhe. Alles over opgroeien en opvoeden. Op deze plek lees je regelmatig wat het CJG kan bieden aan informatie, advies, bijeenkomsten en cursussen.

Wat is het Centrum voor Jeugd en Gezin Olst-Wijhe?

Kinderen zijn leuk, maar opvoeden is niet altijd even makkelijk. Heb je vragen over opvoeden of opgroeien? Dan kun je naar het CJG. Het CJG bestaat in de gemeente Olst- Wijhe uit Jeugdgezondheidszorg (GGD IJsselland), Maatschappelijk werk (De Kern), Jongerenwerk (Wijz welzijn) en Evenmens. De professionals van het CJG werken nauw samen met huisartsen, kinderopvang, basisscholen en voortgezet onderwijs.

Je kunt bij het CJG terecht voor advies, ondersteuning en cursussen. Kijk voor meer informatie over het CJG op cjo.olst-wijhe.nl.

Kavel Olstergaard te koop

Van 4 tot en met 12 april kun je je inschrijven voor kavel 35 in de natuurinclusieve en circulaire woonwijk Olstergaard in Olst. De kavel bevindt zich in het natuurlijk ecologische deel van de wijk en is bedoeld voor de bouw van een vrijstaande natuurinclusieve woning.

- Kavel 35 heeft een oppervlakte van 362m².
- Als koper van kavel 35 ben je ook verplicht om een deel (9,57m²) af te nemen voor gezamenlijk gebruik met burens. De invulling van dit deel vindt in overleg met de andere kopers plaats.
- De verkoopprijs van kavel 35 (inclusief deel gezamenlijk gebruik) is € 113.748,- inclusief btw, exclusief k.k.

Inschrijven

Inschrijven voor deze kavel kan tijdens de openingstijden van de balie van het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohuis in Olst. Let op, je moet hiervoor een afspraak maken.

Vanaf 30 maart vind je meer informatie op woneninolst-wijhe.nl/kavelwinkel. Daar kun je ook online een afspraak maken voor het inschrijven.

Voornemen tot verkoop kavel 29 en 31 in woningbouwproject Olstergaard

De gemeente Olst-Wijhe heeft het voornemen om ten aanzien van kavel 29 en 31 in het duurzame woningbouwproject Olstergaard een koopovereenkomst te sluiten met Woningstichting SallandWonen.

SallandWonen is voornemens in de natuurinclusieve en circulaire woonwijk negen sociale huurwoningen te realiseren passend binnen de kernwaarden van Olstergaard.

De gemeente kwalificeert SallandWonen als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze koopovereenkomst, waarbij een marktconforme koopprijs voor sociale huurwoningen wordt betaald. Dit op basis van het raadsbesluit tot vaststelling van het Ontwikkelingsplan Olstergaard van december 2019, waarin werd besloten tot de bouw van 20 % sociale huurwoningen in Olstergaard. Juni 2019 heeft de gemeente een samenwerkings-overeenkomst gesloten voor het project Olstergaard met daarin de intentie tot samenwerking en commitment om bij alle participatieavonden te zijn. Daarna sloten de partijen maart 2020 een reserverings-overeenkomst voor kavel 29 en 31. Voor de verkoop van gronden aan woningbouw-

corporaties ten behoeve van de sociale woningbouwopgave wenst de gemeente een uitzondering te maken om daarmee SallandWonen een preferente positie te kunnen bieden met inachtneming van de actuele kaders, waaronder recente jurisprudentie. Dit is een logische stap in relatie tot de vastgestelde prestatieafspraken. Woningcorporaties hebben op grond van de Woningwet tot taak het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen met een huur tot de zogeheten liberalisatiegrens. Het verkopen van grond aan SallandWonen past daarmee binnen dit wettelijk kader en SallandWonen is de enige in onze gemeente actieve corporatie. Bij een woningcorporatie is het duurzaam beheer van de huurwoning voor de primaire doelgroep goed geborgd en daarnaast vindt er toezicht plaats op de corporaties door enerzijds de gemeente via de gemaakte prestatieafspraken en anderzijds de daartoe ingestelde Autoriteit Woningcorporaties. Deze kwaliteitsaspecten zijn mede leidend voor de keuze om een preferente positie aan SallandWonen te bieden. Randvoorwaarde voor het hanteren van deze lijn is dan wel dat dit ook is vastgelegd in deze Woonvisie en de nota Grondbeleid en dat dat vanwege de transparantie het voornemen tot verkoop tijdig en vooraf

bekend wordt gemaakt op zodanige wijze dat iedereen daarvan kennis kan nemen

Met het Didam-arrest worden gemeenten er nadrukkelijk op gewezen dat het gelijkheidsbeginsel ook betekent dat bij de verkoop van gronden zorggedragen dient te worden voor voldoende ruimte tot mededinging.

Reageren?

Indien je je niet kunt verenigen met dit voornemen tot (uitsluitend) verkoop, dien je dit uiterlijk 12 april 2022 kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan a.kuiper@olst-wijhe.nl, onder vermelding van 'Olstergaard, SallandWonen, voornemen tot verkoop.' Indien je niet tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop en de daaropvolgende levering in rechte op te komen. Ook vervalt dan jouw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren, althans heb je jouw rechten daarop verwerkt. De gemeente en SallandWonen zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen deze voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Steun onze lokale ondernemers

koop lokaal!

Voornemen tot verkoop vrijkomende schoollocaties in Olst

De gemeente Olst-Wijhe heeft het voornemen om ten aanzien van de vrijkomende schoollocaties in Olst en de naastgelegen gymzaal een koop- en realisatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) te gaan sluiten met de VOF Olst-Oost.

Het betreft daarbij de volgende locaties:

- OBS Ter Stege aan de Ter Stegestraat 23 in Olst, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie B, nr. 5175, ter grootte van ca. 4.915 m²;

- CBS Prins Willem Alexander aan de Watertorenstraat 5 in Olst, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie B, nr. 4776, ter grootte

van ca. 1.351 m² en nr. 4837 ter grootte van ca. 432 m²;

- de gymzaal aan de Watertorenstraat 3 in Olst, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie B, nr. 5510, ter grootte van ca. 3309 m² en nr. 4882 ter grootte van ca. 118 m²;

- KBS Sint Willibrord aan de Phoenixhof 1 in Olst, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie B, nr. 4977, ter grootte van ca. 2.439 m²;

De VOF Olst-Oost, met daarin de ontwikkelende partij: Nikkels Projecten B.V., is voornemens om deze vrijkomende schoollocaties en naastgelegen

gymzaal in Olst te transformeren tot een groene woonwijk met 25-35 % sociale huurwoningen, sociale en vrije sector koopwoningen.

De gemeente kwalificeert de VOF Olst-Oost als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koop- en realisatieovereenkomst, waarbij alsdan ook een marktconforme koopprijs zal worden betaald.

Voor de uitgebreidere publicatie word je verwezen naar de website van de gemeente Olst-Wijhe waar je de nadere motivering voor dit voornemen vindt.

Reageren?

Indien je je niet kunt verenigen met dit voornemen tot (uitsluitend) verkoop, dien je dit binnen 20 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan a.kuiper@olst-wijhe.nl, onder vermelding van 'Vrijkomende schoollocaties Olst'. Na ontvangst van eventuele reacties reageert de gemeente schriftelijk of de reactie wel of geen aanleiding biedt om af te wijken van het voornemen. Indien het voornemen gelijk blijft, laat de gemeente aan partijen die gereageerd hebben weten wat de beoogde datum van verkoop en overdracht is.

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Leugenshorst 4 ter inzage

Wijzigingsplan Buitengebied, Zandhuisweg 37 vastgesteld

Ontwerpbesluit Hogere Waarde Holstweg e.o., Den Nul

Ontwerpbesluit Hogere Waarde Buitengebied, Raalterweg 89

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Olst

- Holstweg (voorlopig) 37m, het tijdelijk plaatsen van een mantelzorgwoning, ontvangen 21-3-2022
- Sterappel (voorlopig) 2, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 22-3-2022

Inzage

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar wabo@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Kotterikstraat 5, het bouwen van een vervangende woning, verzenddatum 21-3-2022
- Middelerstraat 1, het kappen van een berk, verzenddatum 22-3-2022
- Juttepeer 7, het bouwen van een vrijstaande woning, verzenddatum 22-3-2022
- Juttepeer 5, het bouwen van een vrijstaande woning, verzenddatum 22-3-2022

Wijhe

- 't Nijenhuis 5, het plaatsen van tien zonnepanelen in een veldopstelling, verzenddatum 22-3-2022
- Boerhaar 26, het bouwen van een kantoor met kantine, verzenddatum 22-3-2022

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure, ontwerpbesluit)

Wijhe

- Engeweg 3, gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning milieu (niet gerealiseerde varkensstal) op verzoek van vergunninghouder.

Je kunt de documenten opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van zaaknummer 1773ESUITE127992022. Deze worden digitaal naar je verzonden.

Je kunt van 31-03-2022 t/m 11-04-2022 aan college van B&W van Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe, schriftelijk inhoudelijke opmerkingen en reacties tegen dit ontwerpbesluit indienen. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kun je een afspraak maken bij de Omgevingsdienst Ijsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.