



Contact

-  www.olst-wijhe.nl
-  gemeente@olst-wijhe.nl
-  /gemeenteolstwijhe
-  @GemOlstWijhe
-  Postbus 23, 8130 AA Wijhe
-  14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe

- ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst

- maandag van 13.30 tot 16.30 uur
- dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
- woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
- donderdag gesloten
- vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Tempo in nieuwbouwplannen Wengelerhoek Wijhe

De woningnood in onze gemeente is hoog en daarom hebben we de ambitie om de komende jaren te groeien met 1000-1200 woningen. Eén van de plekken waar dat kan is Wengelerhoek, aan de zuidkant van Wijhe. Het college van burgemeester en wethouders besprak afgelopen week de reacties op de Structuurvisie en de financiën voor de nieuwbouwlocatie. Naar verwachting neemt de raad binnenkort een besluit hierover.

"Afgelopen jaar stelde onze raad de Woonvisie 2022-2025 vast met als eerste zin, 'Ons land beleeft een wooncrisis en die is niet aan onze gemeente voorbijgegaan.' In de Woonvisie 2022-2025 staat dan ook niet voor niets dat we de komende jaren fors willen groeien. Wengelerhoek is een van de locaties waar we woningen willen bouwen. Het is echt een mooie woonplek en het is belangrijk dat we tempo blijven maken om ervoor te zorgen dat er nieuwe woningen beschikbaar komen voor onze inwoners. De afgelopen tijd hebben we weer flink wat stappen gezet en het is goed om te zien dat we op schema liggen", aldus wethouder Marcel Blind. "Zo heeft de Aanvulling op de Structuurvisie voor Wengelerhoek ter inzage gelegen en de reacties daarop hebben we onlangs in ons college besproken, tegelijk met het financiële kader. Binnenkort leggen we de visie met de zienswijzen

plus het financieel voorstel voor Wengelerhoek voor aan de raad, die zijn goedkeuring moet geven. In de tussentijd zijn we ook in gesprek met grondeigenaren over de aankoop van de grond."

Aangepaste structuurvisie

In totaal zijn drie zienswijzen ingediend op de Aanvulling op de Structuurvisie Wengelerhoek. Op basis van die zienswijzen wordt de visie niet aangepast. Dat komt doordat in de visie alleen de hoofdlijnen van de nieuwbouwplannen staan, terwijl de zienswijzen vooral gaan over de vervolgstappen: het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan.

Aankoop grond

Met het oog op de woningnood heeft de gemeenteraad begin 2020 al een voorkeursrecht (Wvg) gevestigd op de gronden in Wengelerhoek. Daarmee heeft de gemeente het eerste recht van koop. De eerste gesprekken met de grondeigenaren over de aankoop vonden eerder dit jaar plaats.

Vervolg

Inmiddels zijn we ook gestart met het maken van een stedenbouwkundig plan voor Wengelerhoek. Daarna volgt een nieuw bestemmingsplan (of omgevingsplan), dat in de loop van 2023 ter inzage wordt gelegd.



Iedereen heeft wel eens hulp nodig. In de IJsselberichten lees je antwoorden op veel gestelde vragen.

Noaberhuus Olst-Wijhe

Het Noaberhuus Olst-Wijhe is een vrijwilligersorganisatie, ontstaan door en voor samenwerking. Er wordt samengewerkt met organisaties en ondernemers op het gebied van zorg en welzijn. Zo worden er verschillende activiteiten georganiseerd, waaronder twee keer per maand op vrijdagmiddag een lunch of spelletjesmiddag. Dit gebeurt in samenwerking met Evenmens en medewerkers van Wmo van de gemeente Olst-Wijhe. Op deze middagen nodigt Evenmens mensen met beginnende dementie en hun mantelzorgers uit om in het Noaberhuus bij elkaar te komen en actief deel te nemen aan de lunch en/of de spelletjes. De vrijwilligers van het Noaberhuus dekken bijvoorbeeld samen met de bezoekers de tafel en zij worden ook betrokken bij de keuze van de spelletjes. Zij worden daarin ondersteund door deskundigen van de gemeente en Evenmens.

Meer weten over de activiteiten van het Noaberhuus? Loop dan gerust eens binnen op dinsdag tussen 10.00 en 12.00 uur aan de Langstraat 69 in Wijhe. De vrijwilligers helpen je graag.

Van de gemeenteraad



In deze rubriek 'Van de gemeenteraad' plaatsen we informatie van en over de gemeenteraad. Wat doet de gemeenteraad nu precies en hoe worden besluiten genomen? Hoe heb je als inwoner daar invloed op? Hoe bereidt een raadslid zich voor op het nemen van een besluit?

Agenda raadsvergadering 12 december 2022

De gemeenteraad vergadert maandag 12 december in twee rondes.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst

(aanvang 20.00 uur). Hierin debatteren de raadsleden met elkaar om te komen tot een standpunt over een onderwerp. Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht inwoners.
4. Voorstel tot het vaststellen van de aanvulling op de structuurvisie voor Wengelerhoek en nota beantwoording zienswijzen.
5. Voorstel tot grondexploitatie Wengelerhoek te openen.
6. Voorstel tot het aanpassen van het Programma Olstergaard.
7. Voorstel tot het vaststellen van de Nota Grondbeleid 2023-2026 en intrekking van de Nota Grondbeleid 2018-2021.

8. Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen onroerende zaakbelastingen, lijkbezorgingsrechten en leges 2023.
9. Sluiting.

Tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst kun je inspreken over agendapunt 4 tot en met 8 of over onderwerpen die niet op de agenda staan (dat kan bij agendapunt 3). Wil je gebruikmaken van het spreekrecht? Neem dan uiterlijk om 12.00 uur op de dag van de vergadering contact op met de griffie via griffie@olst-wijhe.nl.

Besluitvormende raadsvergadering

(de bijeenkomst begint om 21.30 uur of later als de oordeelsvormende bijeenkomst daartoe aanleiding geeft). In deze vergadering neemt de raad formeel de besluiten. Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Vragenronde raadsleden.

4. Vaststellen van de besluitenlijsten van de openbare raadsvergaderingen d.d. 31 oktober, 7 en 21 november 2022.
5. Mededelingen.
6. Ingekomen stukken.
7. Voorstel tot het benoemen van twee nieuwe externe voorzitters van de gemeenteraad.
8. Beëdiging van twee nieuwe externe voorzitters van de gemeenteraad.
- 9*. Voorstel tot het vaststellen van de aanvulling op de structuurvisie voor Wengelerhoek en nota beantwoording zienswijzen.
- 10*. Voorstel tot grondexploitatie Wengelerhoek te openen.
- 11*. Voorstel tot het aanpassen van het Programma Olstergaard.
- 12*. Voorstel tot het vaststellen van de Nota Grondbeleid 2023-2026 en intrekking van de Nota Grondbeleid 2018-2021.
- 13*. Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen onroerende zaakbelastingen, lijkbezorgingsrechten en leges 2023.
14. Sluiting.

* Dit onderwerp wordt alleen besproken als dat tijdens de oordeelsvormende bijeenkomst wordt besloten.

Je kunt de besluitvormende vergadering bijwonen op de publieke tribune of online via olst-wijhe.raadsinformatie.nl/live.

Vragen

Vragen over het werk van de raad of over onderwerpen die op de agenda staan? Neem dan contact op met griffie@olst-wijhe.nl of kijk op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.

Geslaagde actie AAN in het donker bij de Capellenborg

Op dinsdag 6 december was een geslaagde 'AAN in het donker'-fietsverlichtingsactie bij de Capellenborg in Wijhe. Het campagne team ging het gesprek aan over het belang van licht op je fiets en beloofde leerlingen die de verlichting op orde hadden. Ook maakten ze afspraken met leerlingen over het juiste gebruik van fietsverlichting. Leerlingen kregen een sleutelhanger, om ze ook na de actie te herinneren aan de fietsverlichting. Deze actie is mogelijk gemaakt door subsidie van de Provincie Overijssel.



Carbidschieten op oudjaarsdag? Meld dit dan bij ons

Carbidschieten is traditie op oudjaarsdag. Om ervoor te zorgen dat de situatie veilig blijft en er zo min mogelijk overlast ontstaat, gelden er regels waaraan iedereen zich tijdens het carbidschieten moet houden. Wil je op oudjaarsdag carbidschieten? Dan moet je dit bij ons melden. Op olst-wijhe.nl/carbidschieten vind je de regels voor het carbidschieten en een formulier voor het maken van deze melding. Zorg ervoor dat het formulier uiterlijk 21 december bij ons binnen is. Dan kunnen wij jouw melding op tijd verwerken.

Wie is de bock?

Carbidschieten is een prachtige traditie die naast het vertrouwde geknal zorgt voor veel gezelligheid en plezier tijdens de jaarwisseling. Maar wil je het gezellig houden? Schiet dan vooral veilig en zorg dat er altijd een Bewust Oplettende Carbid Knaller (BOCK) aanwezig is die op de hoogte is van de vijf tips voor veilig carbidschieten! Je vindt de tips op www.wieisdebock.nl.

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

- **Ontwerp wijzigingsplan Koedijk 2 te Wesepe ter inzage**
- **Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 28 ter inzage**
- **Bestemmingsplan reparatieplan bestemming Wonen (Olst-Wijhe) vastgesteld**

Rectificatie:

Gepubliceerd op 30-11-2022

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Herxen 9 (voorlopig) 40r, het realiseren van een plattelandskamer, ontvangen 18-11-2022

Moet zijn:

Wijhe

- Herxen (voorlopig) 40r, het realiseren van een plattelandskamer, ontvangen 18-11-2022

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Olst

- Fitis 23, het plaatsen van een dakkapel, ontvangen 28-11-2022

Wesepe

- Stapelhaarspad (voorlopig) 4, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen op 28-11-2022

Wijhe

- Herxen (voorlopig) 11b en 11c, het bouwen van twee vrijstaande woningen en een bijgebouw, ontvangen 28-11-2022

Inzage

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar wabo@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

Wesepe

- Korenmolen (voorlopig) 3, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g en 3h, het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw, ontvangen 11-10-2022

Wijhe

- Nieuwendijk (voorlopig) 24b en Wijhezicht (voorlopig) 62 en 62a, het bouwen van drie vrijstaande woningen, ontvangen 12-10-2022

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wesum

- Erweg 10, het vergroten van de woning, verzenddatum 28-11-2022
- Erweg 10, het tijdelijk plaatsen van een woonunit, verzenddatum 28-11-2022

Olst

- Holstweg 1a, het kappen van drie eiken, verzenddatum 30-11-2022

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Olst

- Industrierweg 23, het veranderen van een inrichting - revisievergunning

Wijhe

- Boerhaar 41, het bouwen van een Mariakapel, activiteit het bouwen van een bouwwerk, het afwijken van bestemmingsplan en een monument

te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Beroep

Belanghebbenden en niet belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na terinzagelegging (8-12-2022), beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben geaccepteerd voor:

Olst

- Jan Hooglandstraat 31, het breken van circa 4500 ton steenachtig materiaal gedurende 5 werkdagen in de periode van 7 tot en met 14 december 2022