

Contact

www.olst-wijhe.nl
gemeente@olst-wijhe.nl
 /gemeenteolstwijhe
 @GemOlstWijhe
 Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 14 0570 of 0570 - 568080
 ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
 en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
• donderdag gesloten
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Melding maken over de buitenruimte?
Laat het ons weten via
www.olst-wijhe.nl/online melden.

Gemeente en SallandWonen bouwen versneld 76 woningen in Olst-Wijhe



De woningmarkt staat onder grote druk, ook in Olst-Wijhe. Het kost veel tijd om nieuwe woningbouwlocaties te ontwikkelen. Om toch snel een oplossing te bieden voor mensen die nu een woning nodig hebben, realiseren gemeente Olst-Wijhe en SallandWonen 76 flexwoningen in de dorpen Olst en Wijhe. Het streven is dat we de eerste woningen voorjaar 2023 plaatsen.

“Dit is een kans om de druk op onze woningmarkt te verlichten en die kans pakken we met beide handen aan”, aldus wethouder Marcel Blind. Marijke Kool, directeur/bestuurder van SallandWonen: “De slagingskans voor een huurwoning in Olst-Wijhe is begin dit jaar gedaald naar 9%, terwijl een slagingskans van 30% normaal is bij een ontspannen woningmarkt. Vooral mensen die nu een woning nodig hebben zijn daar de dupe van en voor hen bouwen we de woningen.” Wethouder Blind: “Voor de

duidelijkheid: naast flexwonen blijven we tempo maken met de reguliere woningbouw, want dat is keihard nodig. Het is dus geen kwestie van OF-OF, maar EN-EN.”

Twee locaties

50 woningen komen op de nieuwbouwlocatie Wengelerhoek in Wijhe, tussen de Omloop en de Zandhuisweg. 26 woningen komen op de locatie Vink aan de zuidkant van Olst, tussen Olstergaard, de Aardehuizen en het spoor. De keuze voor de locaties is gemaakt op basis van haalbaarheids-onderzoeken.

De woningen

De woningen zijn compact, duurzaam en energiezuinig. En het is een regionaal product, in samenwerking met Innovatiehub Salland uit Broekland.

Er komen drie typen woningen:

- eenpersoons woningen (circa 30 m²)

- tweepersoons woningen (circa 40 m²)
 - meerpersoons woningen (circa 65 m²)
- Zo'n 25% van de flexwoningen is eenpersoons, 55% tweepersoons en 20% meerpersoons. Elke woning krijgt een kleine tuin of een balkon en de flexwoningen worden goed ingepast in een groene omgeving. Alle flexwoningen zijn huurwoningen in eigendom van SallandWonen.

De bewoners

De flexwoningen zijn bedoeld voor mensen die nu een huis nodig hebben:

- 1/3 is voor lokale starters; jongeren (18-28 jaar) uit Olst-Wijhe die uit huis willen maar (nog niet) in aanmerking komen voor een koop- of huurwoning;
- 1/3 is voor lokale 'spoedzoekers'; mensen uit Olst-Wijhe die door omstandigheden snel een woning nodig hebben, zoals bij scheiding of financiële nood, mantelzorgers, statushouders, arbeidsmigranten;
- 1/3 is voor Oekraïense vluchtelingen.

De toewijzing van de flexwoningen aan lokale starters en spoedzoekers gebeurt in principe via loting door SallandWonen. De gemeente regelt de toewijzing aan Oekraïense vluchtelingen.

Inloophijeenkomsten

Voor beide locaties is er een inloophijeenkomst voor omwonenden en andere belangstellenden. De bijeenkomst voor de locatie Wengelerhoek in Wijhe is op dinsdag 11 oktober tussen 20.00 en 21.30 uur in het gemeentehuis in Wijhe. De bijeenkomst voor de locatie Vink is op woensdag 12 oktober tussen 20.00 en 21.30 uur in het Holstohuis. Omwonenden hebben inmiddels een uitnodiging gehad.

Steekproefcontrole pmd-containers door ROVA

ROVA gaat voor ons de inhoud van de pmd-containers beoordelen. Hiervoor stuurt ROVA in week 41 (11 tot en met 14 oktober) een 'voorloper' mee tijdens de inzamelronde. De voorloper bekijkt steekproefsgewijs de inhoud van containers. Als tijdens de controle blijkt dat de pmd-container inhoud bevat die er niet in hoort, dan wordt de container op dat moment niet geleegd. De container wordt dan voorzien van een hangkaart met hierop een toelichting waarom de container niet is geleegd. Als je de vervuiling uit je pmd-container haalt, komt ROVA de container op een later moment alsnog legen. Op de hangkaart staat aangegeven op welk moment de container opnieuw aan de straat gezet kan worden. Zo zorgen we met elkaar voor schone grondstoffen.

Weten waarom de inhoud van je container wordt bekeken en hoe we samen van afval weer grondstof maken? Ga dan naar www.olst-wijhe.nl/steekproefrova.

TERUGWINNAARS

SAMEN MAKEN WE VAN ONS AFVAL WEER GRONDSTOF

Wat mag in de pmd-container?

Wat mag WEL

Plastic verpakkingen

- Plastic tasje
- Verpakking van vleeswaren en kaas
- Verpakkingen (zogenoemde blisters) voor o.a. tandenborstels, snoeren en schroeven)
- Flacons voor wasmiddelen en schoonmaakmiddelen
- Flessen voor frisdrank, water en zuivel

Metalen verpakkingen

- Conservenblikken
- Frisdrankblikjes
- Aluminiumfolies

Drankenkartons

- Frisdrankpakken
- Vla- en yoghurtpakken

Wat mag NIET

- Verpakkingen met inhoud en voedselresten
- Piepschuim
- Plastic producten en gebruiksvorwerpen zoals tuinstoelen
- Elektronica
- Papier en karton
- Glas
- Drukhouders zoals spuitbussen
- Verpakkingen van chemische producten zoals jerrycans en lege flacons
- Landbouwfolie en balenfolie

Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankenkartons (pmd) uit het huishouden zamelen we apart in omdat ze prima gerecycled kunnen worden. Maar alleen goed gescheiden pmd is grondstof voor nieuwe producten. Zorg ervoor dat de verpakkingen leeg en plat zijn en draai de dop op de lege verpakking. Dat bespaart ruimte in de pmd-container.

Kijk voor meer informatie op terugwinnaars.nl



**Centrum voor
jeugd en gezin
Olst-Wijhe**

Het Centrum voor Jeugd en Gezin Olst-Wijhe. Alles over opgroeien en opvoeden. In de IJsselberichten lees je regelmatig wat het CJG kan bieden aan informatie, advies, bijeenkomsten en cursussen.

Scheiden met kinderen, hoe blij je samen goede ouders?

Als je gaat scheiden, blijf je samen de ouders van jullie kinderen. Omdat kinderen trouw zijn aan beide ouders, is het moeilijk voor een kind als de ouders negatief over elkaar praten. Zeg dus geen nare dingen over je ex-partner, ook al ben je zelf boos of verdrietig. Geef je kind het gevoel dat het van beide ouders mag houden en stimuleer het contact met de andere ouder. Maak geen ruzie waar je kind bij is. Een goede

band met beide ouders vermindert de kans op problemen na een scheiding. Het is dus belangrijk dat je kind goed contact heeft met beide ouders.

Wil je meer informatie over de scheiding en over hoe jullie dit het beste voor jullie kinderen kunnen regelen? Dan kun je terecht bij het CJG. Kijk voor meer informatie op cig.olst-wijhe.nl.

Opfriscursus rijvaardigheid voor inwoners van 65 jaar en ouder

Veilig Verkeer Nederland (VFN) organiseert een auto opfriscursus rijvaardigheid voor inwoners van 65 jaar en ouder. In de afgelopen jaren is het weggebruik flink veranderd. In 2 bijeenkomsten van 2 uur wordt u bijgepraat over de nieuwste ontwikkelingen, waardoor u langer mobiel blijft en ook in de toekomst veilig aan het verkeer kunt deelnemen. Er is alle ruimte om vragen te stellen en eigen ervaringen in te brengen. De cursus wordt op ons verzoek gegeven.

- 1e bijeenkomst: donderdag 20 oktober
- 2e bijeenkomst: donderdag 27 oktober

U wordt op beide dagen verwacht.

Locatie: Holstohus, Jan Schamhartstraat 5, 8121 CM Olst.

Tijd: op beide dagen van 14.00 tot 16.00 uur.

Deelname is gratis. Neem gerust uw buurman/ buurvrouw, een familielid of kennis mee.

VFN biedt u daarnaast een individuele praktijkrit aan in uw eigen auto. Met een ritbegeleider maakt u een rijvaardigheidsrit van ongeveer 40 minuten. U krijgt tips en adviezen over uw rijvaardigheid. U kunt door deelname uw rijbewijs niet verliezen.

Aanmelden kan op www.vfn.nl/agenda of door een e-mail te sturen naar steunpuntoost@vfn.nl o.v.v. VFN Opfriscursus Olst-Wijhe. Vermeld in de e-mail uw naam, adresgegevens, geboortjaar en telefoonnummer. Bel voor meer informatie naar telefoonnummer 088 – 524 89 20.

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

- **Vooraankondiging structuurvisie Wengelerhoek**
- **Overeenkomst exploitatie Kappeweg 28, Wijhe**
- **Vooraankondiging bestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 28, Wijhe**

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Elshof (voorlopig) 6c, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 23-9-2022
- Elshof (voorlopig) 6d, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 23-9-2022

- Elshof (voorlopig) 6e, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 23-9-2022
- Boerhaar 41, het bouwen van een Mariakapel, ontvangen 24-9-2022
- Boerlestraat 2, het bouwen van een schuur, ontvangen 26-9-2022

Olst

- Thorbeckestraat 50, het kappen van een boom, ontvangen op 23-9-2022

Inzage

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar wabo@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Besluit vergunningsvrij

Wesepe

- Raalterweg 50, het verharderen van het terrein, verzenddatum 26-9-2022

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wesepe

- Raalterweg 50, het wijzigen van de voorgevel, verzenddatum 26-9-2022

Olst

- Enkweg 19, het kappen van een es en een conifeer, verzenddatum 26-9-2022

- Tichelstraat 8, het kappen van een es, verzenddatum 27-9-2022
- Thorbeckestraat 50, het kappen van een boom, verzenddatum 29-9-2022

Wijhe

- Lierderholthuisweg 3, het kappen van een beuk, verzenddatum 29-9-2022

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.