

Contact

Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Facebook www.facebook.com/gemeenteolstwijhe
Twitter @GemOlstWijhe
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Telefoon 14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Je kunt ons bellen om een afspraak te maken.

Onze balie in het Holstohuis is gesloten.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Raadhuisplein 1 in Wijhe

Maandag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.30 uur
Dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.30 uur
Woensdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 20.00 uur
Donderdag van 9.00 tot 12.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.30 uur

Steun onze lokale ondernemers

koop lokaal!

Lotgenotencontact: klachten na corona

Heb jij corona gehad? Dan heb je misschien wel behoefte aan lotgenotencontact. Elkaar persoonlijk ontmoeten kan nu helaas niet, maar op internet en social media zijn allerlei platforms en groepen die lotgenoten bij elkaar brengen. Om ervaringen te delen, ondersteu-

ning te bieden, informatie aan te reiken en met elkaar in gesprek te gaan. Zo heeft het Longfonds coronalongplein.nl opgezet, een betrouwbare website voor mensen met longklachten na corona.



Iedereen heeft wel eens hulp nodig. In de Ijsselberichten lees je antwoorden op veel gestelde vragen.

Kan ik kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen krijgen?

Heb jij een laag inkomen en kun je daardoor de belastingen en heffingen niet betalen? Dan kom je mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding. Dat betekent dat je de aanslag voor de gemeentelijke belastingen (gedeeltelijk) niet hoeft te betalen. Of je voor kwijtschelding in aanmerking komt, hangt af van jouw financiële situatie. Ook volwassen huisgenoten kunnen een rol spelen.

Je kunt kwijtschelding krijgen als je voldoet aan bepaalde voorwaarden, zoals:

- Je hebt geen geld om jouw belastingaanslag helemaal of voor een deel te betalen.
- Je hebt geen spaargeld of ander bezit (zoals een auto) of overwaarde op een eigen woning.

De kwijtschelding vraag je zo snel mogelijk aan. Hoe je dit doet, lees je op ondersteuning.olst-wijhe.nl/regelen/kwijtschelding

Werkzaamheden Molen van Wesepe

De Molen van Wesepe kreeg bij haar vergunning in 2014 een eigen molenbiotoop. Een molenbiotoop zorgt ervoor dat de molen beschermd is tegen belemmeringen van windvangst. Dit betekent dat bomen die de wind belemmeren gekapt mogen worden. Dit was vroeger heel gebruikelijk bij (koren)molens. Voor de Molen van Wesepe is dit in 2014 ook geregeld in het bestemmingsplan. In 2014 is met ons afgesproken dat er vijftien bomen aan de Bokkelerweg gekapt worden als de molen gerealiseerd is. De bouw van de nieuwe molen verloopt gestaag. Daarom starten we alvast met

het kappen van de bomen. Met het kappen van deze bomen versterken we ook de openheid van het beekdal van de Kleine Vloedgraven. Ter compensatie voor de te kappen bomen, zijn er een aantal jaren geleden al nieuwe bomen geplant. Een voorbeeld hiervan zijn de lindebomen en eiken langs de Raalterweg in Wesepe. De initiatiefnemer heeft een financiële bijdrage geleverd voor deze aanplant. We starten in de komende maanden met de kapwerkzaamheden en ronden het voor het voorjaar af. Weten welke bomen er worden gekapt? Kijk dan op onze website.

Raadsvergadering

Kijk voor meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.

Wegafsluiting voor boomonderhoud

Vanaf donderdag 4 februari snoeien we diverse bomen aan de Diepenveenseweg. De weg is tijdens de werkzaamheden afgesloten voor al het verkeer. De werkzaamheden duren ongeveer een week. De komende weken worden ook bomen aan de Molenweg, Hoenloseweg, Hengforderweg en Bockhorsterstraat gesnoeid. Naast dat we zelf bomen snoeien, snoeit ASR ook de bomen voor Hoenlo en aan de rhododendronlaan voor kasteel Hoenlo.

Avondklok: blij binnen



Het is van 21.00 uur 's avonds tot 4.30 uur 's ochtends verboden om buiten te zijn.

Kijk voor alle informatie en de geldige redenen om buiten te zijn op www.rijksoverheid.nl/avondklok

Heb jij een geldige reden om buiten te zijn tijdens de avondklok? Dan heb je een Eigen verklaring avondklok nodig. Als je geen printer hebt, kun je op afspraak een verklaring ophalen in het gemeentehuis.

Bekendmakingen

Beheer openbare ruimte

Melding inrit

Welsum

- Ijsseldijk 95, aanleg inrit, verzonden 25-1-2021

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Leefomgeving

Bestemmingsplan Olst, Abersonterrein gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 18 januari 2021 het bestemmingsplan Olst, Abersonterrein gewijzigd vast. Het plan is onderdeel van het project gebiedsontwikkeling Aberson/Olst-Oost en geldt voor de locatie van het voormalige Abersonterrein te Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie F, nummers 3394, 3835 en 3836). Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 66 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling onderstaande ambtshalve wijzigingen aan in het plan:

Toelichting

Ambtshalve wijzigingen:

1. Door gewijzigde wet- en regelgeving moest een nieuwe AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze berekening (d.d. 21 oktober 2020) vervangt de berekening die bij het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen.
2. Naar aanleiding van de nieuwe AERIUS-berekening is een voortoets Wet natuurbescherming uitgevoerd. Deze moet ook opgenomen worden bij de toelichting van het bestemmingsplan.

3. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. opgesteld. Volledigheidshalve worden de AERIUS-berekening d.d. 21 oktober 2020 en de voortoets Wet natuurbescherming opgenomen in dit document.

Regels

Ambtshalve wijzigingen:

1. Artikel 3.2.2.: Er staat 'Voor het bouwen van een bouwwerk gelden de volgende regels:' wordt: Voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels.

Bekendmakingen

- Artikel 4.2.2.: Er staat 'Voor het bouwen van een bouwwerk gelden de volgende regels:' wordt: Voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels.
- Artikel 5.2.1.: Er staat 'Op de tot 'Woongebied' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: a. gebouwen en andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming' wordt: Op de tot 'Woongebied' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.
- Artikel 5.2.4.: Er staat 'Voor het bouwen van een bouwwerk gelden de volgende regels:' wordt: Voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels.
- Het parkeerbeleid 'Beleidsregels voor parkeren Gemeente Olst-Wijhe' is niet opgenomen als bijlage bij de regels. Het parkeerbeleid moet worden opgenomen als bijlage bij de regels.

Verbeelding

Wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen:

- Voor de nieuwe woningen in deelgebied 3 'Wonen op het erf', aan de Kleistraat zal de toegestane goothoogte worden verlaagd van 6,5 meter naar 4,5 meter.
- Voor de nieuwe woningen achter op het erf en de woning naast de hoofdwoning c.q. boerderij in deelgebied 3 'Wonen op het erf' aan de Kleistraat zal de toegestane bouwhoogte worden verlaagd van 11 meter naar 10 meter.
- Voor de nieuwe woningen langs de Jan Hooglandstraat in deelgebied 1 'Nieuw gezicht aan het dorpslint Jan Hooglandstraat' zal de huidige knip in toegestane goothoogte worden verlaagd. Bij

het ontwerpbestemmingsplan was de knip 6,5 meter en 5 meter. Deze zal worden aangepast naar 6,5 meter en 4,5 meter.

Ambtshalve wijzigingen:

- De plangrenzen ter hoogte van Jan Hooglandstraat 23 dienen aangepast te worden. Langs dit perceel is per omissie een strook met de bestemming 'Maatschappelijk' buiten de plangrenzen gevallen. Vanuit het oogpunt van doelmatigheid krijgt deze strook de bestemming 'Verkeer – Verblijf'.

Beeldkwaliteitsplan

Wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen:

- In het beeldkwaliteitsplan bij deelgebied 3 'Wonen op het erf' onder het punt 'bebouwing uitgangspunten' staat het volgende beschreven: 'De boerderij heeft een landelijke uitstraling en bestaat uit maximaal 2 lagen met royale kap'. Dit wordt: 'De boerderij heeft een landelijke uitstraling en bestaat uit 1 tot maximaal 1,5 laag met royale kap'.
- In het beeldkwaliteitsplan bij deelgebied 3 'Wonen op het erf' onder het punt 'bebouwing uitgangspunten' staat het volgende beschreven: 'De schuurwoningen zijn maximaal 2 lagen met een langskap en hebben een eenvoudige bouwmassa met dominante kap'. Dit wordt: 'De schuurwoningen zijn 1 tot maximaal 1,5 laag met een langskap en hebben een eenvoudige bouwmassa met dominante kap'.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2020003010-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 4 februari tot en met 17 maart 2021. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij

onze balie in het gemeentehuis in Wijhe. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl/plannen.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wesepe

- Zonnenbergerweg 3, het kappen van drie berken, ontvangen 24-1-2021

Wijhe

- Enkweg 99, het wijzigen van het raamkozijn in de voorgevel, ontvangen 21-1-2021
- de Lange Slagen 27, het vergroten van de woning, ontvangen 21-1-2021

- Overmaterhoek 15, het vergroten van de woning en het plaatsen van een dakopbouw op de garage, ontvangen 25-1-2021
- Waterstraat 30, het kappen van een berk, ontvangen 26-1-2021

Inzage

Wilt u één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar wabo@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij u het plan digitaal toe.

Besluit vergunningsvrij

Welsum

- Bosweg 2a, het kappen van twee populieren, verzonden 25-1-2021

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Korte Kamp 3, het bouwen van een vrijstaande woning, verzonden 25-1-2021
- Jan Schamhartstraat 78, het kappen van een paardenkastanje, verzonden 25-1-2021

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben geaccepteerd voor:

Olst

- Boerhaarseweg 10, het oprichten van een opslagloods voor de stalling van landbouwvoertuigen en de opslag van landbouwproducten