

Contact

Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Twitter @GemOlstWijhe
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Telefoon 14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe
ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst
maandag van 13.30 tot 16.30 uur
dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
donderdag gesloten
vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Meldpunt Sociaal Domein Olst-Wijhe

Voor vragen, meldingen en suggesties over de uitvoering van de Wmo, Jeugdwet of Participatiewet
Telefoon: 0570 - 568057
E-mail: meldpuntsociaaldomein@olst-wijhe.nl

Kent u iemand die een lintje verdient?

Een waardevolle waardering voor haar of hem is het toekennen van een Koninklijke onderscheiding of 'lintje'. Iemand kan een lintje verdienen als sprake is van persoonlijke bijzondere verdiensten voor de samenleving. Wilt u iemand voordragen voor een Koninklijke onderscheiding? Neem dan contact op met Monique Plantinga

via telefoonnummer 14 0570. Zij adviseert u of de verdiensten bijzonder genoeg zijn voor een lintje. U kunt tot 1 mei 2020 een compleet voorstel indienen voor de 'Lintjesregen' van 2021! Begin op tijd met het voorbereidende werk en neem zo spoedig mogelijk contact op. Wij informeren u graag!

Agenda gemeente Olst-Wijhe

Kijk voor een overzicht van alle activiteiten op www.olst-wijhe.nl.

Week van de Veiligheid

In gesprek met inwoners in het buitengebied

De week van 9 maart is de Week van de Veiligheid. In deze week staat de veiligheid in het buitengebied centraal. We zien helaas dat criminaliteit richting onze regio verschuift. Daarom is het belangrijk dat inwoners van het buitengebied zich bewust zijn van de risico's. Wie een grote, leegstaande schuur heeft, is bijvoorbeeld aantrekkelijk voor criminelen. Wanneer criminelen gebruikmaken van de 'bovenwereld' noemen we dit ondermijning. Op 11 maart gaan wij op pad om met inwoners van het buitengebied in gesprek te gaan. We gaan willekeurig bij inwoners langs. Er zijn geen meldingen geweest van verdachte situaties in onze gemeente. Meer weten over ondermijning? Kijk dan op www.hetccv.nl en zoek op veilig buitengebied / aanpak ondermijning / platform veilig ondernemen.



Iedereen heeft wel eens hulp nodig. In de Ijsselberichten leest u antwoorden op veel gestelde vragen.

Kan ik kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen krijgen?

Heeft u een laag inkomen en kunt u daardoor de belastingen en heffingen niet betalen? Dan komt u mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding. Dat betekent dat u de aanslag van de Regionale Belastingaanslag (gedeeltelijk) niet hoeft te betalen. Of u voor kwijtschelding in aanmerking komt, hangt af van uw financiële situatie. Ook volwassen huisgenoten kunnen een rol spelen.

U kunt kwijtschelding krijgen als u voldoet aan bepaalde voorwaarden, bijvoorbeeld:

- U heeft geen geld om uw belastingaanslag helemaal of voor een deel te betalen.
- U heeft geen spaargeld of ander bezit (zoals een auto) of overwaarde op een eigen woning.

De kwijtschelding vraagt u zo snel mogelijk aan bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohus in Olst.

Hulp nodig of meer weten? Kijk dan op ondersteuning.olst-wijhe.nl

Besluitenlijst raadsvergadering 24 februari 2020

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 24 februari 2020:

1. Toe te laten als raadslid de heer S.J. Eenkhoorn (VVD) als vervanger van de

- heer H. Olthof die in de vorige raadsvergadering is benoemd tot wethouder.
2. De geheimhouding informatie verkenning woningbouw op te heffen.

3. Percelen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Wijhe aan te wijzen.
4. De besluitenlijst van de raadsvergadering van 3 februari 2020 vast te stellen.

Meer informatie? Neem dan contact op met de raadsgriffier, Jacqueline van Zwam, via telefoonnummer 14 0570 of e-mail j.vanzwam@olst-wijhe.nl.

Oordeelsvormende raadsbijeenkomst en raadsvergadering op 9 maart 2020

Het besluitvormingsproces in de gemeente Olst-Wijhe kent maximaal drie fases. In de Beeldvormende raadsbijeenkomst wordt in een rondetafelgesprek onder leiding van een externe voorzitter informatie ingewonnen over een onderwerp. Raadsleden krijgen zo een goed beeld van het onderwerp en zijn voldoende geïnformeerd om een standpunt in te nemen. Er neemt één lid per fractie deel en de inwoners die willen meepraten zitten hierbij aan tafel. Aan het eind van deze bijeenkomst wordt vastgesteld of het voorstel door kan naar een oordeelsvormende raadsbijeenkomst. In de Oordeelsvormende bijeenkomst wordt het debat gevoerd. Onder leiding van een externe voorzitter discussiëren de raadsleden met elkaar over het voorlopige standpunt. Inspreken is in deze bijeenkomst alleen mogelijk over onderwerpen die niet in een beeldvormende vergadering zijn behandeld en over onderwerpen die niet op de agenda staan. In de Besluitvormende vergadering worden de beslissingen genomen. Dit is de formele raadsvergadering onder voorzitterschap van de burgemeester.

Op 9 maart 2020 begint om 20.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis in Wijhe een

oordeelsvormende raadsbijeenkomst. De agenda is als volgt:

Agenda oordeelsvormende bijeenkomst

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Sprekrecht inwoners.
4. Voorstel tot versterken verbinding van Ijsselfront naar centrum Olst en versterken Ijsselfront.
5. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Marsweg 3-5.
6. Voorstel in te stemmen met het huisvestingsplan gemeentehuis.
7. Voorstel tot het vaststellen van de Algemene Plaatselijke Verordening Olst-Wijhe.
8. Voorstel tot het openen van de grondexploitatie Meente Noord.
9. Sluiting.

Aansluitend begint om 20.45 uur (of later als de oordeelsvormende raadsbijeenkomst daartoe aanleiding geeft) een besluitvormende raadsvergadering. De agenda hiervan is als volgt:

Agenda raadsvergadering

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Vragenronde raadsleden.
4. Vaststellen besluitenlijst openbare raadsvergadering d.d. 24-2-2020.
5. Mededelingen.
6. Ingekomen stukken.
- 7.* Voorstel tot versterken verbinding van Ijsselfront naar centrum Olst en versterken Ijsselfront.
- 8.* Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Marsweg 3-5.
- 9.* Voorstel in te stemmen met het huisvestingsplan gemeentehuis.
- 10.* Voorstel tot het vaststellen van de Algemene Plaatselijke Verordening Olst-Wijhe.
- 11.* Voorstel tot het openen van de grondexploitatie Meente Noord.
12. Voorstel in te stemmen met rapport en routekaart Klimaatadaptatie.
13. Sluiting.

* Dit onderwerp wordt alleen besproken als dit tijdens de oordeelsvormende bijeenkomst wordt besloten.

Spreekrecht

De raadsleden hechten veel waarde aan het spreekrecht. Dus schroomt u niet om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst kunt u inspreken over de agendapunten 4 tot en met 8 en over onderwerpen die niet op deze agenda staan. Als u gebruik wilt maken van het spreekrecht, moet u dit uiterlijk op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur doorgeven aan de griffier, Jacqueline van Zwam, via telefoonnummer 14 0570. Het spreekrecht van maximaal 5 minuten per inspreker wordt verleend direct bij aanvang van de vergadering. Men richt zich enkel tot de voorzitter. Het is niet de bedoeling dat er op dat moment een discussie met de raad ontstaat. Een toelichting op de te behandelen agendapunten in beide vergaderingen vindt u op gemeenteraad.olst-wijhe.nl bij Vergaderschema.

Live volgen

U kunt de gemeenteraadsvergadering live volgen op gemeenteraad.olst-wijhe.nl. U vindt op deze website meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen.

Onderzoek in de ondergrond voor aardwarmte

In maart en april vindt er in Olst-Wijhe onderzoek in de ondergrond plaats voor aardwarmte. Weersomstandigheden kunnen de planning beïnvloeden. Het is dus nog niet precies te zeggen in welke weken er in Olst-Wijhe onderzoek wordt gedaan.

Het gaat om een seismisch onderzoek. Bewoners en bedrijven in de directe omgeving ontvangen hierover een brief. Seismisch onderzoek is een onderdeel van SCAN. Dit landelijke onderzoek van de Rijksoverheid verzamelt informatie over de ondergrond om nauwkeuriger in te kunnen schatten waar de winning van aardwarmte mogelijk is.

Seismisch onderzoek

Bij seismisch onderzoek worden geluidsgolven de ondergrond in gestuurd om zo de dikte en ligging van de onderliggende aardlagen in beeld te brengen. Wanneer de geluidsgolven de grond in worden gebracht, kan in de directe omgeving een dofde plof te horen zijn. Van dichtbij kunnen mogelijk ook lichte trillingen worden ervaren (alsof een vrachtwagen voorbijrijdt). De bewoners en bedrijven in de directe omgeving worden altijd voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden geïnformeerd. Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat geeft de benodigde vergunning voor het onderzoek af. Kijk voor meer informatie op www.scanaardwarmte.nl.

Gemeente handelt WOZ-bezwaren zelf snel af

De gemeente wil voorkomen dat mensen die het niet eens zijn met de door de gemeente vastgestelde hoogte van de WOZ-waarde van hun woning in zee gaan met commerciële 'bezwaarmakers'. Het is overbodig en kost gemeenschapsgeld.

WOZ-bureaus zeggen dat zij bezwaar kunnen maken tegen de hoogte van de WOZ-waarde met slogans als: 'WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!'. Dit klinkt mooi, maar hoe werkt het eigenlijk?

Hogere kosten voor belastingbetaler

Bureaus krijgen vergoedingen per toegekend bezwaar tot wel € 750,- per bezwaar. Dat is gemeenschapsgeld van alle inwoners.

Machtiging

Een WOZ-bureau vraagt een machtiging te ondertekenen om bezwaar te maken. Wat mensen vaak niet weten, is dat de bureaus deze (doorlopende) machtiging gebruiken om namens hen een beroepsprocedure bij de rechtbank te voeren.

Consumentenbond

De Consumentenbond waarschuwt dat WOZ-bureaus soms juist onverwacht extra kosten bij mensen in rekening brengen. Meer informatie vindt u via www.consumentenbond.nl/geldgids/geldgids-uitgelicht/wozbureaus.

De gemeente helpt u gratis

De gemeente wil zelf ook dat de WOZ-waarde op de aanslag klopt. Als wij een fout hebben gemaakt, passen we deze graag aan.

Wilt u bezwaar maken?

Denkt u dat de WOZ-waarde niet klopt? Of heeft u een vraag over de aanslag gemeentelijke belastingen? Stuur dan voor 28 maart een e-mail naar snelantwoord@dowr.nl of WhatsApp naar 06 - 83 54 25 52. U krijgt binnen enkele werkdagen antwoord. Als u het niet eens bent met dit antwoord, dan kunt u altijd nog bezwaar maken tot en met 12 april 2020.

Bekendmakingen

Leefomgeving

Vestiging voorkeursrecht ex artikel 2 juncto artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten op gronden in Wijhe, gemeente Olst-Wijhe

Bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op grond van artikel 2 juncto artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten op 24 februari 2020 heeft besloten percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Het betreft vier kadastrale percelen gelegen ten zuiden van De Omloop, ten oosten van de spoorlijn Deventer-Zwolle, ten westen van de Zandhuisweg (Wijhe).

De aangewezen percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening en op de perceelslijst met aangewezen gronden, één en ander naar de stand van de openbare registers per 10 december 2019. Deze percelen zijn thans agrarisch in gebruik (conform de vigerende bestemming). Gelet op de woningbouw-behoefte en de uitgevoerde verkenning wordt hier een niet-agrarische bestemming aan toegedacht, namelijk woningbouw (met voorzieningen).

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (op 4 maart 2020), te weten op 5 maart 2020. De aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening tenzij voor dat tijdstip een structuurplan, bestemmingsplan of projectbesluit is vastgesteld.

Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wet voorkeursrecht gemeenten

van toepassing is verklaard. Dit houdt in dat de eigenaren van de aangewezen gronden en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen verkopen, dit eerst aan de gemeente Olst-Wijhe te koop moeten aanbieden.

Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met de daarbij behorende bijlagen, bevattende de kadastrale tekening en een perceelslijst met daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van (5 maart 2020) gedurende zes weken ter inzage tijdens de reguliere openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis in Wijhe (Raadhuisplein 1) en het Holstohuis in Olst (Jan Schamhartstraat 5b). Buiten de reguliere openingstijden is inzage slechts mogelijk tijdens kantooruren na telefonische afspraak met een medewerker van het team grondzaken/wonen. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 14 0570.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar (en eventueel beroep) open. Gedurende een termijn van zes weken, van 5 maart 2020 tot en met 16 april 2020, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Voorlopige voorziening

Bezwaarden hebben de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle (sector bestuursrecht, postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot een medewerker van het team grondzaken/wonen van de gemeente Olst-Wijhe via telefoonnummer 14 0570.

Olst-Wijhe, 4 maart 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Rijksstraatweg 9a, het plaatsen van een warmtepomp, ontvangen 20-2-2020

Olst

- Veerweg 12, het vervangen van een HVAC systeem op gebouw OAJH, ontvangen 21-2-2020
- Haereweg 4b, het tijdelijk plaatsen van een kunstwerk op de hospitaal bunker, ontvangen 26-2-2020

Wesepe

- Boxbergerweg 48, het plaatsen van zonnepanelen op de grond, ontvangen 21-2-2020

Welsum

- Ijsseldijk 5a, het plaatsen van een informatiebord, ontvangen 25-2-2020

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie van het klantcontactcentrum in het gemeentehuis in Wijhe.

Ingetrokken aanvragen

Welsum

- Kloosterhoekweg (naast) 11, het kappen van twee eiken, verzenddatum 24-2-2020

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Eikelhofweg 43a, het bouwen van een bijgebouw, verzenddatum 24-2-2020

Wijhe

- Schaarshoekweg 5, het verbouwen en vergroten van een boerderij en het aanleggen van een aarden wal, verzenddatum 24-2-2020
- Raalerslag 11, het bouwen van een berging, verzenddatum 26-2-2020

Welsum

- Erveweg 26a, het realiseren van een woning in een bijgebouw, verzenddatum 24-2-2020

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Bekendmakingen

Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben geaccepteerd voor:

Olst

- Oude Deventerweg 4, het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem

Wijhe

- Plattenberg 47, het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem
- Wechterholt 33, het veranderen van het aantal te houden dieren en het bouwen van een nieuwe rundveestal

Wesepe

- Stapelhaarspad 1, het beëindigen van het bedrijf

Evenementen

Marle

- Marledijk 17, Sponsorloop voor de Marler Molen, 4-4-2020, verzonden op 19-2-2020

Er zijn verkeersmaatregelen genomen. Kijk op <https://melvin.ndw.nu/public>.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij de burgemeester.