

## Contact

**Website** [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
**E-mail** [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
**Twitter** @GemOlstWijhe  
**Post** Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
**Telefoon** 14 0570 of 0570 - 568080  
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur  
en van 13.00 tot 17.00 uur

### Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

#### Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe  
ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

#### Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst  
maandag van 13.30 tot 16.30 uur  
dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur  
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur  
donderdag gesloten  
vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

## Inloopbijeenkomsten over de IJsseldijk

Voor het versterken van de IJsseldijk van Zwolle tot Olst is een concept-Voorkeursalternatief (concept-VKA) opgesteld. In dit concept-VKA staat welke maatregelen het beste genomen kunnen worden om de dijk te versterken. Het waterschap wil over dit concept-VKA de komende weken in gesprek met de inwoners van Olst, Wijhe, Herxen en Zwolle.

Op 11 april (dorpshuis De Herxer Marke in Herxen) en 16 april (gemeentehuis Wijhe) zijn er inloopbijeenkomsten. Iedereen is van harte welkom tussen 19.00 en 21.00 uur. Het project IJsseldijk Zwolle-Olst is onderdeel van het landelijke Deltaplan Waterveiligheid (Hoogwaterbeschermingsprogramma).



Meer informatie leest u op [www.wdodelta.nl/ijsseldijkzwolle-olst](http://www.wdodelta.nl/ijsseldijkzwolle-olst).

## Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

**10 april Kernenbezoek Boskamp, Eetcafé Boskamp**

**11 april Controle straatverlichting Olst**

Alle bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente vindt u op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl).

### Raadsvergadering

Kijk voor meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op [gemeenteraad.olst-wijhe.nl](http://gemeenteraad.olst-wijhe.nl).

## Onderzoek: Meer, minder of andere regels?

**Heeft u de enquête al ingevuld? In de enquête geven wij u 17 voorbeelden van aanvragen die wij vaak krijgen en die te maken hebben met uw leefomgeving.**

Met uw mening helpt u ons keuzes te maken voor het omgevingsplan. Hierin komen alle regels voor uw woon- en leefomgeving. In dit plan willen we niet méér regelen dan nodig is. Mogen uw burens bijvoorbeeld aan huis een

kapsalon beginnen of een grote schuur bouwen in hun achtertuin? Mag een sportvereniging de kantine verhuren voor besloten feestjes? En mag een winkelier reclame plaatsen in de winkelstraat?

We horen graag uw mening via [www.olst-wijhe.nl/omgevingsplan](http://www.olst-wijhe.nl/omgevingsplan)! U kunt de enquête nog invullen tot 18 april.



## Meldpunt Sociaal Domein Olst-Wijhe

Voor vragen, meldingen en suggesties over de uitvoering van de Wmo, Jeugdwet of Participatiewet  
Telefoon: 0570 - 568057  
E-mail: [meldpuntsociaal domein@olst-wijhe.nl](mailto:meldpuntsociaal domein@olst-wijhe.nl)

## Nieuwsbrief Olst volop in ontwikkeling

**Bij deze Huis aan Huis Reklamix wordt de eerste nieuwsbrief 'Olst volop in ontwikkeling' verspreid onder de inwoners van Olst, Boskamp, Eikelhof, Den Nul en omgeving.**

Wij willen onze inwoners met deze nieuwsbrief nog beter informeren over alle ontwikkelingen in Olst. Denk hierbij aan de maatregelen voor het spreiden en scheiden van het verkeer, het bouwen van woningen op het Abersonterrein

en de nieuwe locatie voor de scholen. In de eerste editie staat het thema 'verkeer' centraal. Natuurlijk blijven wij informatie publiceren in de Huis aan Huis Reklamix en op onze website. Heeft u geen nieuwsbrief

ontvangen, maar bent u hierin wel geïnteresseerd? Dan kunt u deze gratis afhalen bij onze balies in het Holstohuis in Olst en het gemeentehuis in Wijhe. U kunt de nieuwsbrief ook lezen en/of downloaden op [www.olst-wijhe.nl/olstinontwikkeling](http://www.olst-wijhe.nl/olstinontwikkeling).

### Digitaal nieuws ontvangen?

Niets missen? Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief Olst volop in ontwikkeling via [www.olst-wijhe.nl/nieuwsbrieven](http://www.olst-wijhe.nl/nieuwsbrieven). Is er voor het verschijnen van de volgende papieren nieuwsbrief nieuws te melden, dan ontvangt u dit in uw mailbox.

## Bekendmakingen

### Leefomgeving

#### Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Raalterweg 27-27a ter inzage

Voor de locatie Raalterweg 27-27a in Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie C, nummers 2212, 2314, 2315 en 2275) legt het college van B en W een ontwerp bestemmingsplan ter inzage. Het plan maakt de realisatie van twee woningbouw kavels door de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en landschappelijke inpassing op de percelen planologisch mogelijk.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2019001047-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 11 april tot en met 22 mei 2019. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohuis in Olst. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving via telefoonnummer 14 0570.

#### Ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, Velsdijk 4 ter inzage

Voor de locatie Velsdijk 4 in Wesepe (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie D, nummer 5245) legt het college van B en W een ontwerp wijzigingsplan ter inzage dat voorziet in het wijzigen van het bestemmingsplan voor deze locatie. Dit plan maakt het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming, het slopen van schuren en het terugbouwen van een beperkt aantal vierkante meters planologisch mogelijk.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2019001049-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 11 april tot en met 22 mei 2019. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohuis in Olst. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar het college van B en W. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving via telefoonnummer 14 0570.

#### Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Waterstraat 9, Wijhe

Voor de locatie Waterstraat 9 en tegenover Waterstraat 9 (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie D, nummers 1671 en 1701) legt het college van B en W een ontwerp bestemmingsplan ter inzage. Het plan voorziet in de verplaatsing van een bouwrecht van het perceel Waterstraat 9 naar het perceel gelegen tegenover Waterstraat 9 in Wijhe om zo ter plaatse een nieuwe woning te realiseren. De nieuw te bouwen woning zal landschappelijk worden ingepast.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2019001048-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 11 april tot en met 22 mei 2019. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohuis in Olst. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

## Bekendmakingen

U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving via telefoonnummer 14 0570.

### **Bestemmingsplan Buitengebied, Zonnenbergerweg 10, Wesepe vastgesteld**

De gemeenteraad stelde op 25 maart 2019 het bestemmingsplan Buitengebied, Zonnenbergerweg 10, Wesepe vast. Het plan geldt voor het perceel gelegen aan de Zonnenbergerweg 10 te Wesepe (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 2012). Het plan voorziet in de sloop van de bestaande (bedrijfs)bebouwing inclusief bedrijfswoning met een oppervlakte van 760m<sup>2</sup>, waardoor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning met een gezamenlijke inhoud van 900m<sup>3</sup> mogelijk wordt gemaakt. Bij deze twee-onder-een-kapwoning mag ten hoogste 250m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden gerealiseerd.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP20180001042-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 11 april tot en met 22 mei 2019. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohuis in Olst. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Bestemmingsplan Buitengebied, Schuilenbergerweg 4, Olst vastgesteld**

De gemeenteraad stelde op 25 februari 2019 het bestemmingsplan Buitengebied, Schuilenbergerweg 4, Olst vast. Het plan geldt voor het perceel gelegen aan de Schuilenbergerweg 4 te Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummers 1821 en 1833). Het plan betreft de realisatie van een woning in het karakteristieke bijgebouw, de herbegrenzing van het bestemmingsvlak 'Wonen' en het oprichten van een plattelandskamer. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2018001043-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 11 april tot en met 22 mei 2019. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohuis in Olst. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Definitief besluit hogere grenswaarde Hiethaarshoek, Wesepe**

Een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder is nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure 'Hiethaarshoek, Wesepe', waarmee de bouw van 15 woningen (waarvan reeds 2 zijn gerealiseerd) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen mogelijk wordt gemaakt. De hogere grenswaarde houdt verband met de geluidsbelasting door het wegverkeerslawaai op 3 van de 15 woningen, die hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het definitieve besluit voor deze hogere grenswaarde ligt van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter inzage bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en het Holstohuis in Olst.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning**

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

#### **Wijhe**

- Langstraat 13, 13a en (voorlopig) 13b en 13c, het realiseren van drie appartementen en het verbouwen van de winkel, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 11-2-2019

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met instemming van de aanvrager met zes weken verlengd:

#### **Wijhe**

- IJsselstraat 4 en 6, het uitoefenen van een taxi- en touringcarbedrijf, activiteit afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 8-1-2019

### **Ontwerp-omgevingsvergunningen**

#### **Olst**

- Prinshoeweg 2, het veranderen van een bedrijf, activiteiten het oprichten of veranderen van de werking van een inrichting (revisie) en handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, ter inzage van 11 april tot en met 22 mei 2019.

#### **Zienswijzen**

U kunt van 11 april tot en met 22 mei 2019 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.

### **Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)**

#### **Olst**

- Roodborst 50 en 52, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 28-3-2019
- Vennemanshoek 3, het vergroten van de woning, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 28-3-2019
- Rijksstraatweg 97, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 2-4-2019

#### **Wijhe**

- Hogeweg 8, het vergroten van de woning, activiteit bouwen, verzonden 2-4-2019
- Hooglandweg 1, het bouwen van een werktuigenberging, activiteit bouwen, verzonden 3-4-2019

#### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

### **Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)**

#### **Wijhe**

- de Lange Slagen 31, het brandveilig gebruiken van de BSO in de sporthal, activiteit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid

#### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na terinzagelegging (10-4-2019), beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

#### **Wet milieubeheer, AMvB**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben geaccepteerd voor:

#### **Wijhe**

- Schaarshoekweg 1, het bouwen van een romneyloods