



Op www.olst-wijhe.nl kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar www.olst-wijhe.nl en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

Contact



Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Twitter @GemOlstWijhe
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Telefoon 14 0570 of 0570 – 568080
 ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur
 en van 13.00 tot 17.00 uur

Balies
 U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- **Gemeentehuis Wijhe**
 Raadhuisplein 1
 ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur
 - **Holstohus Olst**
 Jan Schamhartstraat 5b
 maandag van 13.30 tot 16.30 uur
 dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
 woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
 donderdag gesloten
 vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Nieuws uit de kernen en buurtschappen

Presentatie rapport Welzorgsum Vooruit!

PB Welsum wil dat Welsum aantrekkelijk blijft en dat mensen niet vertrekken omdat er geen voorzieningen zijn. En ook is het belangrijk dat kinderen naar de school in Welsum kunnen blijven gaan en jong volwassenen ook in Welsum een eigen woonplek kunnen vinden. Hierover gaat het rapport Welzorgsum Vooruit. Wel 70 Welsumers hebben hieraan hun bijdrage geleverd in een 7-tal huiskamergesprekken die de Werkgroep Welzorgsum eind 2017 heeft gevoerd. Het resultaat wil PB Welsum met de inwoners uit Welsum bespreken op donderdag 29 maart om 20:00 uur in het Dorpshuis.

Inloopavond nieuwe plannen Noorder Koeslag Wijhe

Dit najaar geven wij opnieuw kavels uit in de nieuwbouwwijk Noorder Koeslag in Wijhe. Wij werken op dit moment aan een plan voor dit gebied. Het plan wordt april/mei ter inzage gelegd.

Op woensdag 28 maart organiseren wij een inloopavond waar wij u het conceptplan graag laten zien. U bent tussen 19.00 en 20.30 uur van harte welkom in het gemeentehuis in Wijhe om het plan te bekijken en vragen te

stellen. De verkoop van de kavels start naar verwachting in oktober/november 2018. U hebt dan weer de mogelijkheid om zelf uw huis te (laten) ontwerpen en te bouwen. Ook SallandWonen en Roosdom Tjihuis bouwen woningen in het nieuwe plan.

Roosdom Tjihuis is deze avond aanwezig om van geïnteresseerden te horen welke wensen op het gebied van woningen er zijn en zij kunnen natuurlijk vragen beantwoorden.

Besluitenlijst raadsvergadering 12 maart

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 12 maart 2018:

1. De heer drs. W. van Deursen BPM als extern lid, tevens voorzitter te benoemen van de rekenkamercommissie Olst-Wijhe.
2. De Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 vast te stellen. De PvdA en D66 dienden een amendement in om de starterslening ook toe te staan voor nieuwbouwwoningen en de toepassing van de verordening na één jaar te evalueren. Dit amendement werd aangenomen met 9 stemmen voor (PvdA, D66, VVD en O-W nl) en 7 stemmen tegen (CDA en GB). De PvdA diende een motie in met de opdracht aan het college om contact op te nemen met het SVn om na te gaan of inwoners (in verband met bijzondere

persoonlijke omstandigheden) voor een tweede maal een beroep op de starterslening kunnen doen. Deze motie werd aangenomen met 13 stemmen voor (PvdA, CDA, VVD, GB en O-W nl) en 3 stemmen tegen (D66).

3. Het bestemmingsplan Buitengebied Boxbergerweg 25-25a vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan Buitengebied Waterstraat 32 vast te stellen.
5. De besluitenlijst van de raadsvergadering van 19 februari 2018 vast te stellen.

Neem voor meer informatie contact op met raadsgriffier, Bart Duursema, via telefoonnummer 14 0570 of e-mailadres b.duursema@olst-wijhe.nl.

Raadsvergadering 26 maart

Op 26 maart 2018 vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om 20.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis in Wijhe. Een toelichting op de te behandelen agendapunten vindt u op gemeenteraad.olst-wijhe.nl bij Vergaderschema.

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Sprekrecht burgers
4. Vragenronde raadsleden
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering d.d. 12 maart 2018
6. Mededelingen
7. Ingekomen stukken
8. Voorstel tot het uitspreken van een oordeel over de rechtmatigheid van de verkiezingen, het onderzoek geloofsbriefjes en toelating als lid van de raad
9. Afscheid van de vertrekkende raadsleden
10. Sluiting

Sprekrecht

De raadsleden en het college van burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan het spreekrecht. Dus schroomt u niet om van deze mogelijkheid gebruik te maken. In deze vergadering kunt u alleen inspreken over niet op de agenda staande onderwerpen. Als u gebruik wilt maken van het spreekrecht, moet u dit uiterlijk op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur doorgeven aan de griffier, Bart Duursema via telefoonnummer 14 0570. Het spreekrecht van maximaal 5 minuten per spreker wordt verleend direct bij aanvang van de vergadering. Men richt zich enkel tot de voorzitter. Het is niet de bedoeling dat er een discussie met de raad ontstaat.

Live volgen

U kunt de gemeenteraadsvergadering live volgen op de website gemeenteraad.olst-wijhe.nl. U vindt op deze website meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen.

Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

- 21 maart Gemeenteraadsverkiezingen, Olst-Wijhe
- 22 maart Filmavond over beginnende dementie, Holstohus
- 26 maart Raadsvergadering, gemeentehuis
- 28 maart Inloopavond nieuwe plannen Noorder Koeslag, gemeentehuis

Alle bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente vindt u op www.olst-wijhe.nl.

WOZ bezwaar (laten) indienen?

Wij willen voorkomen dat mensen die twijfels hebben bij de hoogte van de WOZ-waarde van hun woning in zee gaan met commerciële 'bezwaarmakers' die optreden namens hen. Het is overbodig en het kost de gemeente geld. WOZ-bureaus en makelaars e-mailen en adverteren dat zij namens u bezwaar kunnen maken tegen de hoogte van de WOZ-waarde. Zij hanteren slogans als: 'WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!'. Dit lijkt mooi, maar werkt anders dan u denkt. Op onze website leest u hoe deze bureaus in werkelijkheid te werk gaan.

Wilt u bezwaar maken?

Wij willen net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Als blijkt dat wij een fout hebben gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde, passen we deze graag voor u aan. Denkt u dat de hoogte van de WOZ-waarde niet goed is vastgesteld? Of hebt u een vraag over uw aanslag gemeentelijke belastingen? Laat het ons weten via snelantwoord@dowr.nl. Dat kan tot 28 maart 2018. Vermeld waarom u reageert. U krijgt antwoord voor 1 april 2018. Bent u het niet eens met dit antwoord, dan kunt u bezwaar maken tot 12 april 2018.

Bekendmakingen

Leefomgeving

Ontwerpbestemmingsplan Wijhe Enkweg 12

Voor de locatie Enkweg 12 in Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie F, nummer 6132) legt het college

van B en W een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het plan maakt het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming mogelijk waarbij de bestaande bebouwing gehandhaafd blijft. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017004019-0201) en de bijbehorende

stukken liggen ter inzage van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl, bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl. U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven

op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Bekendmakingen

Voor aankondiging wijzigingsplan Wechterholt 4

Het college van B en W laat een nieuw wijzigingsplan maken voor de locatie Wechterholt 4 in Wijhe (kadastraal bekend als de gemeente Wijhe, sectie B, nummer 2595). Dit plan maakt de volgende ontwikkeling planologisch mogelijk:

- Het splitsen van een karakteristieke boerderij in twee woningen, het aanpandige bijgebouw wordt verbouwd tot woning.

U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerp wijzigingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reclamix en op www.olst-wijhe.nl. In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

Overeenkomst exploitatie

Het college van B en W heeft op 23 februari 2018 met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten voor de exploitatie van de locatie aan de Wechterholt 4. Hiermee is het kostenverhaal van de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie en de hiervoor benodigde planologische procedure verzekerd. U kunt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst inzien op www.wonen.olst-wijhe.nl en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis van 22 maart 2018 tot en met 3 mei 2018. U kunt geen bezwaar of beroep indienen tegen de gesloten overeenkomst.

Voor aankondiging Uitwerkingsplan Noorder Koeslag 2018 fase 1

Het college van B en W laat een nieuw uitwerkingsplan maken voor fase 1 van het Uitwerkingsplan Noorder Koeslag 2018 (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie E, nummers 3548 (gedeelte 1), 3568 en 3825 (gedeelte 2)). Dit plan maakt de bouw van 50 tot 65 woningen planologisch mogelijk. In het plan worden rijwoningen, half vrijstaande en vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerp-uitwerkingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reclamix en op www.olst-wijhe.nl. In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

Bestemmingsplan Buitengebied Boxbergerweg 25 - 25a vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 12 maart 2018 het bestemmingsplan Buitengebied, Boxbergerweg 25-25a ongewijzigd vast. Het plan geldt

voor de locatie Boxbergerweg 25 en 25a in Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummers 3938 en 3939). Het plan maakt het omzetten van de bestemming 'detailhandel' naar 'wonen' met de aanduiding 'twee woningen' planologisch mogelijk. Het bedrijfspand wordt gesloopt en op deze plek wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning blijft bestaan. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001033-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl, bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze hebt ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aangevraagde omgevingsvergunningen Wijhe

- Rietbergweg (voorlopig) 1a, het splitsen van een boerderij in twee woningen, activiteit bouwen, ontvangen 6-3-2018
- Waterstraat 16a, het bouwen van een kapschuur, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 12-3-2018

Olst

- Schotensweg 2, het plaatsen van een frame met zonnepanelen, activiteit bouwen, ontvangen 13-3-2018

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie in het gemeentehuis. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 22-3-2018 t/m 28-3-2018 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.

Besluit vergunningsvrij

Wesepe

- Eikenweg 1, het starten van een bedrijf aan huis, activiteit afwijken van het bestemmingsplan, verzonden 14-3-2018

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Rijksstraatweg 11, het kappen van een eik, activiteit een houtopstand te vellen of te doen vellen, verzonden 8-3-2018
- Bakhuus 29, het bouwen van een vrijstaande woning, activiteit bouwen, verzonden 9-3-2018
- Disselhof 11, het plaatsen van een nokverhogende dakkapel, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 9-3-2018

Olst

- Wethouder A.G. Dekkerlaan 19, het plaatsen van een dakkapel, activiteit bouwen, verzonden 9-3-2018
- Thorbeckestraat 11, het wijzigen van de linker zijgevel, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 13-3-2018
- Stationsweg 42, het vergroten van de woning en het bouwen van een garage, activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan, verzonden 13-3-2018

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

De onderstaande vergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo.

Wijhe

- Jan Meesterweg (voorlopig) 1, 3, 5, 7, 9 en 11, het bouwen van zes woningen (twee drie-onder-een-kapwoningen), activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan.

Het plan (identificatienummer: NL.IMRO.1773.OM2016004016-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl, bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl. U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- tijdig een zienswijze bij het college van B

en W hebt ingediend, of

- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze kon indienen.

Een beroepschrift dient u in bij de rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB, Zwolle. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de verleende omgevingsvergunning niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB, Zwolle.

Besluit hogere grenswaarde Jan Meesterweg te Wijhe

Een hogere grenswaarde op basis van de Wet Geluidhinder is nodig in het kader van het mogelijk maken van het bouwen van twee drie-onder-een-kapwoningen aan de Jan Meesterweg (voorlopig) 1, 3, 5, 7, 9 en 11 in Wijhe (locatie van de voormalige slachterij). De hogere grenswaarde houdt verband met de geluidsbelasting door het wegverkeer van de Rijksstraatweg (N377), die hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het besluit voor deze hogere grenswaarde ligt, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na terinzagelegging beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Beroep tegen het besluit is slechts mogelijk voor belanghebbenden:

- die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Evenementen

Olst

- Parkeerplaats bij sporthal de Hooiberg, circus Barani, 6-6-2018 t/m 10-6-2018, verzonden 15-3-2018
- Hoek Aaldert Geertstraat/Jan Schamhartstraat, Energiemarkt, 24-3-2018, verzonden 16-3-2018

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij de burgemeester.



Op www.olst-wijhe.nl kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar www.olst-wijhe.nl en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

Stichting Zwembad De Welters

Voorverkoop abonnementen en zwemlessen 2018

Op woensdag 25 april 2018 om 13.30 uur opent zwembad De Welters in Wijhe weer haar deuren. Het seizoen sluit op zaterdag 8 september met een mogelijke uitloop naar 15 september bij (heel) mooi weer.

Vanaf dinsdag 27 maart tot en met woensdag 25 april 2018 om 13.30 uur kunt u zwemabonnementen kopen in de voorverkoop. De abonnementen zijn dan goedkoper. Vanaf 25 april om 13.30 uur brengen wij de normale prijs in rekening aan het loket van het zwembad. In de voorverkoop kunt u uw abonnement bij de gemeente kopen, tijdens openingstijden van de balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis. Wij vragen u zoveel mogelijk per pin te betalen. Op onze website www.zwembaddewelters.nl en bij de balies van het gemeentehuis en het Holstohuis vindt u het aanvraagformulier.

Na opening van het zwembad kunt u bij de kassa van het zwembad een abonnement kopen. Daar kunt u contant of per pin betalen. Bent u Vriend van De Welters dan krijgt u 25% korting op uw abonnement met een maximum van € 15,-. De korting krijgt u op één abonnement per gezin.

Prijzen

In de voorverkoop: vanaf 27 maart bij de gemeente:

		Vriend van de Welters
Jeugdabonnement	€ 50,-	€ 37,50
Volwassenenabonnement	€ 70,-	€ 55,-
Gezinsabonnement	€ 170,-	€ 155,-



Normaal tarief: vanaf 25 april 13.30 uur bij de kassa van het zwembad:

Vriend van de Welters		
Jeugdabonnement	€ 70,-	€ 55,-
Volwassenenabonnement	€ 95,-	€ 80,-
Gezinsabonnement	€ 230,-	€ 215,-

Zwemlessen

Op dinsdag 27 maart kunt u tussen 9.00 en 12.00 uur uw kind opgeven voor zwemlessen voor diploma A, B en C, in het gemeentehuis te Wijhe. Na 2 april kan dit ook aan de kassa van het zwembad in Wijhe.

De kosten voor de zwemlessen per seizoen zijn:

- € 125,- voor leskaart zwemdiploma A
- € 70,- voor leskaart zwemdiploma B
- € 70,- voor leskaart zwemdiploma C

Voor vragen kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het zwembad. Tot 2 april op telefoonnummer 06 11873266 en vanaf 2 april op telefoonnummer 0570 521232 of kijk op onze website www.zwembaddewelters.nl.