



Op www.olst-wijhe.nl kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het ‘laatste nieuws’. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar www.olst-wijhe.nl en klik op de button ‘Nieuwsbrieven’.

Contact

Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Twitter @GemOlstWijhe
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Telefoon 14 0570 of 0570 – 568080
ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Balies
U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:
- **Gemeentehuis Wijhe**
Raadhuisplein 1
ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur
- **Holstohus Olst**
Jan Schamhartstraat 5b
maandag van 13.30 tot 16.30 uur
dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
donderdag gesloten
vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Besluitenlijst raadsvergadering 19 februari

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 19 februari 2018:

1. In te stemmen met de aanpak optimalisatie oud papier inzameling.
2. Kennis te nemen van het uitvoeringsprogramma Transformatie sociaal domein en de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.
3. In te stemmen met de evaluatie van het Preventie- en Handhavingsplan, integrale aanpak Drank- en Horecawet.
4. In te stellen een commissie onderzoek geloofsbriefen bestaande uit de raadsleden de heer B.J. Habers, mevrouw G.M.C. Hulleman-Jansen en de heer J. Gerkes.
5. Het bestemmingsplan Zonnekamp Oost, Woonveld E en F vast te stellen.
6. Het bestemmingsplan Buitengebied, Vossenweg 5, Reepad 1 en Engeweg 10 gewijzigd vast te stellen.
7. De besluitenlijst van de raadsvergadering van 5 februari 2018 vast te stellen.

Neem voor meer informatie contact op met raadsgriffier, Bart Duursema, telefoonnummer 14 0570, e-mailadres b.duursema@olst-wijhe.nl.

Kijk voor meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.

Agenda
gemeente Olst-Wijhe

Alle bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente vindt u op www.olst-wijhe.nl. Kijk voor activiteiten in de gemeente, zoals feesten, evenementen, etc. op de portal van Olstenwijhe: www.olstenwijhe.nl.

Boomonderhoud Welsum

Komende periode worden er in Welsum snoeiwerkzaamheden uitgevoerd. Dit gebeurt alleen aan de bomen die op basis van de gehouden boominspectie onderhoud nodig hebben. We proberen de hinder van deze werkzaamheden tot een minimum te beperken. De woningen zijn tijdens de werkzaamheden altijd bereikbaar.

Bekendmakingen

Leefomgeving

Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Buitengebied, Steunenbergerweg 6

Voor het voormalig agrarisch erf Steunbergerweg 6 (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie C, nummer 1895) legt het college van B en W een ontwerpbestemmingsplan en een concept beeldkwaliteitsplan ter inzage. Het plan maakt de realisatie van maximaal vier woningen mogelijk op het achtererf ter compensatie van de sloop van alle landschap ontsierende agrarische bebouwing en een landschappelijk passende herinrichting en beplanting van het erf.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001013-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl. Het beeldkwaliteitsplan bevat welstandseisen waar de nieuwe woningen aan moeten voldoen. Dit plan is opgenomen als bijlage 1 van de bestemmingsplantoelichting. U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op de plannen. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Ontwerpwijzigingsplan Nieuwe Kampen 2 ter inzage

Voor de locatie aan de Nieuwe Kampen 2 te Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 851) legt het college van B en W een ontwerp wijzigingsplan ter inzage. Het plan maakt de splitsing van de karakteristieke boerderij naar drie wooneenheden, planologisch mogelijk.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001034-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 maart tot en met 11 april 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl. U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Bestemmingsplan Uiterwaarden vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 18 december 2017 het bestemmingsplan Uiterwaarden gewijzigd vast. Het plan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan Uiterwaarden uit 2005. Het plan is conserverend van aard en bevat geen nieuwe ontwikkelingen. Ontwikkelingen die in de afgelopen tien jaar legaal hebben plaatsgevonden zijn wel meegenomen. In het nieuwe plan zijn zo veel mogelijk de bouw- en gebruiksregels gehanteerd die ook voor het buitengebied van de gemeente gelden. Daarnaast is het actuele beleid in de bestemmingsregels vastgelegd. De gebieden van de bestemmingsplannen: Partiele herziening IJsseluiterwaarden uit 2013, Partieel bestemmingsplan Welsum - Verlegging gasleiding uit 2015, IJsselzone / Loswal Wijhe uit 2011 en het wijzigingsplan Welsumerwaarden uit 2015 zijn nu niet meegenomen in deze actualisatie. Deze plannen zijn nog actueel. De gemeenteraad bracht bij de vaststelling onderstaande wijzigingen aan in het plan:

In de toelichting

- paragraaf 3.1 is aangevuld met een paragraaf over militaire oefenterreinen;

- paragraaf 3.1.3 is aangevuld op het gebied van het Hoogwaterbeschermingsprogramma en meer specifiek het project IJsseldijk Zwolle - Olst;
- in paragraaf 3.3.1 is de tekst over de gemeentelijke structuurvisie aangepast;
- in paragraaf 5.4 de tekst over de vrijwaringszone van de dijk is aangepast.

Op de verbeelding

- Het militair oefenterrein is volledig bestemd als Maatschappelijk – Militair terrein;
- De begrenzing van de bestemming Maatschappelijk - Militair terrein is dusdanig aangepast dat deze aansluit op de begrenzing zoals aangegeven op kaart 1.34 in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro);
- De begrenzing van de “wetgevingszone – Natura 2000” is aangepast conform de begrenzing volgens het aanwijzingsbesluit Rijntakken;
- Ter hoogte van de Veerweg is de plangrens aangepast, zodat deze aansluit op de plangrens van het ontwerp bestemmingsplan Olst-West.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016002009-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl. U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze hebt ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking

van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bestemmingsplan Buitengebied: Vossenweg 5, Engeweg 10 en Reepad 1 vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 19 februari 2018 het bestemmingsplan Buitengebied, Vossenweg 5, Engeweg 10 en Reepad 1 gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locaties Vossenweg 5 in Welsum (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie G, nummers 2433, 2461, 2475 en 2476), Engeweg 10 in Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie C, nummers 1854, 2362 en 2363) en Reepad 1 in Welsum (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie G, nummers 3452 en 3453). Dit plan maakt de volgende ontwikkelingen planologisch mogelijk:

- Het realiseren van een klussenbedrijf en caravanstalling aan de Vossenweg 5, waarbij de bestaande schuur wordt gesloopt en er een nieuwe schuur mag wordt gebouwd, inclusief landschappelijke inpassing;
- Het slopen van schuren aan de Engeweg 10 en het wijzigen van de bestemming naar Wonen;
- Het wijzigen van de bestemming aan de Reepad 1, waarbij het huidige gastenverblijf aangemerkt wordt als woning.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve een wijziging aan in het plan door het inrichtingsplan waar naar verwezen wordt in de regels en welke als bijlage bij het plan is toegevoegd, te vervangen door een inrichtingsplan, waarbij het bedrijfsgebouw een kwartslag is gedraaid. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001032-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl



Bekendmakingen

en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl.
U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze hebt ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Welsum

- Hemelrijk 26, het bouwen van een berging met overkapping, activiteit bouwen, ontvangen 16-2-2018

Olst

- Thorbeckestraat 11, het wijzigen van de linker zijgevel, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 19-2-2018
- Stationsweg 42, het vergroten van de woning en bouwen garage, activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan, ontvangen 20-2-2018
- Boskamp 46, het uitbreiden van de woning, activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan, ontvangen 21-2-2018

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie in het gemeentehuis. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 1-3-2018 t/m 7-3-2018 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Wijkendaalseweg 4c, het plaatsen van een dakopbouw, activiteit bouwen, verzonden 15-2-2018
- Wittemerslag 31, het plaatsen van een dakkapel, activiteit bouwen, verzonden 15-2-2018
- Rietbergweg 8, het vergroten van de woning en plaatsen dakkapel, activiteit bouwen, verzonden 15-2-2018

Olst

- Rijksstraatweg 102, het plaatsen van een blokhut, activiteit bouwen, verzonden 15-2-2018

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Evenementen

Boskamp

- Route door Boskamp, Palmpaasoptocht, 25-3-2018, verzonden 21-2-2018

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij de burgemeester.