

Op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.



## Contact



**Website** [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
**E-mail** [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
**Twitter** @GemOlstWijhe  
**Post** Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
**Telefoon** 14 0570 of 0570 – 568080  
 ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur  
 en van 13.00 tot 17.00 uur

**Balies**  
 U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- Gemeentehuis Wijhe

Raadhuisplein 1

ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

- Holstohus Olst

Jan Schamhartstraat 5b

maandag van 13.30 tot 16.30 uur

dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur

woensdag van 13.30 tot 20.00 uur

donderdag gesloten

vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

## Kavels te koop in Olst-Wijhe

**Wilt u zelf een huis bouwen in onze gemeente? Dat kan! Per 1 maart vindt u weer nieuwe kavels in onze kavelwinkel op [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl).**

Wilt u zich inschrijven voor een woningbouwkavel? Lever het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dan in samen met een betaling van € 50,00. Dit doet u tijdens openingstijden van de balies

in het gemeentehuis of het Holstohus. Als er op dezelfde dag meerdere inschrijvingen zijn voor dezelfde kavel, dan wordt er geloot (het tijdstip is dus niet bepalend, maar de dag van inschrijving). Het inschrijfformulier downloadt u op [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl). U vindt deze ook bij onze balies.

Op onze website leest u de uitgebreide verkoopvoorwaarden

## Stem op 21 maart voor de gemeenteraadsverkiezingen

U mag stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen als u:

- 18 jaar of ouder bent;
- in Olst-Wijhe woont;
- niet bent uitgesloten van het Kiesrecht;
- de Nederlandse nationaliteit of de nationaliteit van een ander land van de EU hebt (of u wanneer u een geldige verblijfsvergunning hebt en minimaal 5 jaar legaal in Nederland verblijft).

Breng dan uw stem uit op 21 maart! Inwoners

bepalen samen de samenstelling van de gemeenteraad. En dat is veel belangrijker dan u misschien denkt, want de raad beslist over zaken die u direct raken, zoals parkeergelegenheid, het groen in de buurt, speelterreinen, maar ook de manier waarop we in onze gemeente omgaan met jeugd en ouderen. Wie mag u vertegenwoordigen in de gemeenteraad? Kijk voor meer informatie over de verkiezingen en stemmen op [www.olst-wijhe.nl/verkiezingen](http://www.olst-wijhe.nl/verkiezingen).

## Volgende week aanslag gemeentelijke belastingen

Volgende week valt de aanslag voor de gemeentelijke belastingen in de bus. Of u krijgt hem digitaal via MijnOverheid berichtenbox.

### Snel antwoord

Bent u het niet eens met de vastgestelde WOZ-waarde van uw huis? Wij staan voor u klaar en helpen u snel. Hoe? Dat bepaalt u zelf. U kunt mailen [snelantwoord@dowr.nl](mailto:snelantwoord@dowr.nl), bellen 0570

693443 of WhatsAppen 06 83542552.

Wilt u meer weten over de aanslag gemeentelijke belastingen? Kijk dan op [www.olst-wijhe.nl/belastingen](http://www.olst-wijhe.nl/belastingen). In de Huis aan Huis Reklamix van volgende week vindt u een speciale pagina over de gemeentelijke belastingen.

## Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

- 22 februari** Netwerkbijeenkomst Olst-Wijhe Werkt, Bakhuus Olst
- 23 februari** Senioren inloopspreekuur reizen openbaar vervoer, bibliotheek Wijhe
- 26 februari** Raadsvergadering, gemeentehuis

Alle bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente vindt u op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl).

## Raadsvergadering

Kijk voor informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op [gemeenteraad.olst-wijhe.nl](http://gemeenteraad.olst-wijhe.nl).

## Bekendmakingen

### Leefomgeving

#### Vooraankondiging bestemmingsplan Parapluplan Parkeren

Het college van B en W laat een nieuw bestemmingsplan maken voor het hele grondgebied van de gemeente Olst-Wijhe. Door aanpassing van de Woningwet komen de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening te vervallen. Voor het kunnen terugvallen op de stedenbouwkundige bepalingen geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018.

Vanaf deze datum moeten de stedenbouwkundige bepalingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De gemeentelijke parkeernormen zijn een onderdeel van deze stedenbouwkundige bepalingen. Om het toetsen van nieuwe plannen aan de gemeentelijke parkeernormen ook na 1 juli 2018 mogelijk te maken laat het college van B en W een zogenoemd paraplubestemmingsplan voorbereiden.

U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reklamix en op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

#### Wijzigingsplan Buitengebied Rietbergweg 1 vastgesteld

Het college stelde op 16 januari 2018 het wijzigingsplan Buitengebied Rietbergweg 1 vast. Het plan geldt voor het perceel gelegen aan de Rietbergweg 1 in Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie G, nummers 2200 en 2020).

Dit plan maakt het splitsen van de bestaande karakteristieke boerderij planologisch mogelijk. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001031-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 22 februari 2018 tot en met 4 april 2018.

U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus en bronbestanden via [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- tijdig een zienswijze hebt ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze hebt ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde

termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### Vooraankondiging herziening

bestemmingsplan Boxbergerweg 23 Olst Het college van B en W laat een nieuw bestemmingsplan maken voor de locatie Boxbergerweg 23 in Olst (kadastraal bekend als de gemeente Olst, sectie E, nummer 2511). Dit plan maakt de volgende ontwikkeling planologisch mogelijk:

- Het slopen van de agrarische bedrijfsbouw in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Ter compensatie worden twee nieuwe woningbouwkavels gerealiseerd. U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerp wijzigingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reklamix en op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

#### Overeenkomst exploitatie

Het college van B en W heeft op 18 januari 2018 met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten voor de exploitatie van de locatie aan de Boxbergerweg 23. Hiermee is het kostenverhaal van de voorgenomen

ontwikkeling op deze locatie en de hiervoor benodigde planologische procedure verzekerd. U kunt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst inzien op [www.woneninolst-wijhe.nl](http://www.woneninolst-wijhe.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus van 21 februari 2018 tot en met 4 april 2018. U kunt geen bezwaar of beroep indienen tegen de gesloten overeenkomst.

#### Aangevraagde omgevingsvergunningen

##### Olst

- Thorbeckestraat 3, het verbouwen van een parochiecentrum en het plaatsen van een carport, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 6-2-2018
- Middelerstraat 23, het verbouwen en vergroten van de woning, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 11-2-2018
- Rietgors tegenover nummer 4, 6, 8 en 10, het bouwen van een carport met zonnepanelen en oplaadpalen, activiteiten bouwen, ontvangen 9-2-2018

##### Wijhe

- Elshofweg 8a, het realiseren van een plattelandswoning, activiteit afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 7-2-2018

## Bekendmakingen

### **Inzage**

*Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie in het gemeentehuis. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 22-2-2018 t/m 28-2-2018 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.*

### **Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)**

#### **Wesepe**

- Ds. E. Kreikenlaan 3, het kappen van één boom, activiteit een houtopstand vellen of doen vellen, verzonden 8-2-2018

#### **Olst**

- Rijksstraatweg 64, het kappen van twee eiken, activiteit het vellen of te doen vellen van een houtopstand, verzonden 8-2-2018

#### **Wijhe**

- Raalterweg 24a, het realiseren van een paardenbak, activiteit bouwen en afwijken bestemmingsplan, verzonden 9-2-2018

- Dijk 50, het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 13-2-2018

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

*Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.*