



Op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

## Contact

**Website** [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
**E-mail** [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
**Twitter** @GemOlstWijhe  
**Post** Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
**Telefoon** 14 0570 of 0570 - 568080  
 ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur  
 en van 13.00 tot 17.00 uur

**Balies**  
 U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- **Gemeentehuis Wijhe**  
 Raadhuisplein 1  
 maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur
- **Holstohuis Olst**  
 Jan Schamhartstraat 5b  
 maandag van 13.30 tot 16.30 uur  
 dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur  
 woensdag van 13.30 tot 20.00 uur  
 donderdag gesloten  
 vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

## Integraal Beheer Openbare Ruimte

### Jaarlijks extra geld voor onderhoud openbare ruimte

De gemeenteraad onderkent dat er extra geld nodig is voor onderhoud in de openbare ruimte en stelde hiervoor extra geld beschikbaar. Ook is er extra geld voor het onderhoud van bermen en sloten. Wat betekent dit voor u als inwoner als het gaat over onkruid op verharding, bermen en sloten? Dat leest u in de flyer Integraal Beheer Openbare Ruimte. Daarin staat:

- Wat de afspraken zijn over de uitvoering.
- Wat en wanneer u daar als inwoner wat van merkt.

Bekijk de flyer op [www.olst-wijhe.nl/ibor](http://www.olst-wijhe.nl/ibor).

## Onderzoek participatie

**Wij vinden het belangrijk om inwoners te betrekken bij onze plannen. Ook sluiten wij graag aan bij ideeën of initiatieven van onze inwoners. Maar hoe kunnen we dit het beste doen? Hoe kunnen we u benaderen? Wat verwacht u van ons? Wanneer wilt u wel of niet meedenken?**

Om antwoord op deze en andere vragen te krijgen, versturen wij een vragenlijst naar 1.500 willekeurig geselecteerde inwoners. Bent u geselecteerd? Dan ontvangt u deze week een

brief. In september 2017 zijn de resultaten van dit onderzoek beschikbaar op deze pagina in de Huis aan Huis Reklamix en op onze website.

## Raadsvergadering 10 juli

Op 10 juli 2017 vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om 20.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis in Wijhe. De vergadering bevat zowel agendapunten waarover een mening wordt gevormd (opiniërend) als een agendapunt waarover een besluit wordt genomen. De raad kan overgaan tot besluitvorming m.b.t. de opiniërende raadsvoorstellen. Een toelichting op de te behandelen agendapunten vindt u op [gemeenteraad.olst-wijhe.nl](http://gemeenteraad.olst-wijhe.nl) bij Vergaderschema.

### Agenda

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Sprekrecht burgers
4. Vragenronde raadsleden
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering d.d. 19 juni 2017
6. Mededelingen
7. Ingekomen stukken
8. Voorstel tot het vaststellen van de Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 (besluitvormend)
9. Voorstel tot het vaststellen van het plan van aanpak Routekaart energie-neutrale kernen (opiniërend)
10. Voorstel tot benoeming van de accountant voor de boekjaren 2017-

- 2018-2019 met de mogelijkheid te verlengen met maximaal tweemaal één jaar (opiniërend)
11. Voorstel tot het vaststellen van de Legesverordening 2017.2 (opiniërend)
12. Sluiting

### Spreekrecht

De raadsleden en het college van burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan het spreekrecht. Dus schroomt u niet om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Tijdens deze raadsvergadering kunt u inspreken over de agendapunten 9 t/m 11 en over de niet op de agenda staande onderwerpen. Als u gebruik wilt maken van het spreekrecht, moet u dit op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur doorgeven aan de griffier, Bart Duursema via telefoonnummer 14 0570. Het spreekrecht wordt verleend direct bij aanvang van de vergadering. Men richt zich enkel tot de voorzitter. Het is niet de bedoeling dat er een discussie met de raad ontstaat.

### Live volgen

U kunt de gemeenteraadsvergadering live volgen op de website [gemeenteraad.olst-wijhe.nl](http://gemeenteraad.olst-wijhe.nl). U vindt op deze website meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen.

## Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

**10 juli Raadsvergadering, gemeentehuis Wijhe**

Kijk voor meer bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). Kijk voor meer activiteiten in de gemeente, zoals feesten, evenementen, etc. op de portal van Olstenwijhe: [www.olstenwijhe.nl](http://www.olstenwijhe.nl).

## Nieuws uit de kernen en buurtschappen

### Buurtshouw Olst gaat niet door

In overleg met Plaatselijk Belang Olst is besloten de buurtschouw van 7 juli niet door te laten gaan. De afgelopen jaren is het aantal meldingen voor de buurtschouw steeds minder geworden en u kunt uw melding online aan ons doorgeven via [www.olst-wijhe.nl/online melden](http://www.olst-wijhe.nl/online melden). Daarnaast kunt u uw melding ook telefonisch doorgeven of aan de balie. Het blijft altijd mogelijk een overleg c.q. buurtschouw te organiseren als er meldingen zijn waarbij overleg tussen gemeente, SallandWonen, de politie en PB Olst gewenst is. Inwoners uit Olst die onderwerpen willen bespreken met Plaatselijk Belang Olst kunnen dit melden op [plaatselijkbelangolst@gmail.com](mailto:plaatselijkbelangolst@gmail.com) of via [www.facebook.com/PBOlst](http://www.facebook.com/PBOlst).

## Bekendmakingen

### Openbare kennisgevingen

#### Gastouderbureau Thuys verwijderd uit Landelijk Register Kinderopvang en Peuterspeelzalen

Op grond van art. 8, lid 4 Besluit registers kinderopvang en peuterspeelzaalwerk, maken wij bekend dat Gastouderbureau Thuys, op het adres Diepenveenseweg 28, 8121 PN Olst, met registratienummer 132234981, per 1 september 2017 op eigen verzoek uit het Landelijk Register Kinderopvang Peuterspeelzalen wordt verwijderd.

#### Terinzagelegging structuurvisie verkeer Olst

Wij hebben Goudappel Coffeng (adviesbureau Mobiliteit) verdiepend en breder onderzoek laten doen naar de verkeerssituatie in Olst. Tijdens dit onderzoek zijn extra verkeersstellingen gehouden zodat inzicht is verkregen in het aantal verkeersbewegingen en de bestemming van het verkeer. Op basis daarvan heeft Goudappel Coffeng verschillende mogelijke oplossingen

nader onderzocht. Dit onderzoek en de conclusies zijn vastgelegd in het rapport 'Verkeerssituatie Olst'. Deze is te vinden op [www.olst-wijhe.nl/verkeerolst](http://www.olst-wijhe.nl/verkeerolst). Op basis van dit rapport heeft het college besloten om de varianten 1, 3 en 4 niet verder uit te werken en daarom in de 'Structuurvisie Olst-Wijhe' de noordelijke randweg te schrappen en daarvoor te kiezen voor variant 2: 'Het scheiden van het langzaam verkeer en het gemotoriseerd verkeer en het spreiden van het langzaam verkeer over meerdere spoor kruisingen. Deze keuze houdt in - dat er na besluitvorming door de Raad op 20 november 2017 - variant 2 nader wordt uitgewerkt. Onderzocht wordt op welke wijze deze variant is te realiseren. Op de informatieavond van 21 juni 2017 zijn er veel suggesties gedaan voor de ruimtelijke inpassing van het fietsverkeer. Deze komen weer aan de orde bij deze uitwerkingsfase van variant 2. Daarbij zal de participatie van bewoners en ondernemers blijven en zelfs breder worden opgezet. De huidige begeleidingsgroep wordt onderdeel van dit participatietraject en wordt aangevuld met

ondernemers en bewoners. Ook worden vertegenwoordigers van de middenstand en het onderwijs in de nieuwe participatiegroep opgenomen. In deze uitwerking zal ook de indicatieve kosteninschatting van zeven miljoen worden uitgewerkt naar een goed onderbouwd begrotingsbedrag.

#### Wijzigingen Structuurvisie Olst-Wijhe

In de structuurvisie Olst-Wijhe worden de volgende wijzigingen opgenomen: op bladzijde 43: 1e aandachtspunt: "Verbeteren van de veiligheid en de leefbaarheid door het scheiden van langzaam verkeer van gemotoriseerd verkeer en het spreiden van langzaam verkeer over meerdere spoor kruisingen. Uit te werken denkrichtingen daarbij zijn de inrichting van de Jan Hooglandstraat verbeteren; een tunnel voor langzaam verkeer ten zuiden van de Jan Hooglandstraat (bijv. Ter hoogte van het station) en het gebruiken van de bestaande beveiligde spoor kruising bij de Enkweg". Op bladzijde 56 onder infrastructuur vanaf "het realiseren" vervangen door: "in

Olst het scheiden van langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer en het spreiden van het Langzaam verkeer over meerdere spoor kruisingen". Daarnaast op bladzijde 38, 40, 44, 47, 48 en 50 de randweg uit het kaartbeeld en de legenda verwijderen. Tijdens de informatieavond op 21 juni 2017 is ook veel aandacht gevraagd voor 'Hoe verder om te gaan met de Industrierweg'. Kernbegrippen daarbij zijn: bescherming van het woonmilieu en het beperken van het vrachtverkeer. Het besluit is dat de bestaande tekst op bladzijde 56 wordt gehandhaafd. Aan deze tekst wordt de volgende alinea toegevoegd: 'Deze formulering betekent dat geen herziening van het bestemmingsplan mogelijk is ten behoeve van uitbreiding van de bedrijvigheid aan de Industrierweg. Een toepassing van een binnenplanse afwijking wordt niet bij voorbaat uitgesloten, omdat dit wordt gezien als bestaande planologische ruimte (wat maximaal toelaatbaar is op basis van het geldende bestemmingsplan). Wel wordt gebruik van deze afwijkingsovervoegdheid alleen overwogen als dit ten goede komt

## Bekendmakingen

aan de bescherming van het woonmilieu. Aanvragen die, bijvoorbeeld per saldo meer vrachtverkeersbewegingen opleveren, worden niet gehonoreerd.

### Terinzagelegging

Het plan met de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 5 juli 2017 tot en met 15 september 2017. U vindt het plan op [www.olst-wijhe.nl/verkeerolst](http://www.olst-wijhe.nl/verkeerolst), bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis. Wilt u bij het indienen van een zienswijze ingaan op de tekstvoorstellen voor de Structuurvisie Olst-Wijhe en niet op mogelijke uitwerkingen van variant 2. Deze komen aan bod na de besluitvorming van de gemeenteraad. Na deze besluitvorming zal de uitwerking van deze variant in samenspraak met bewoners en ondernemers verder worden ingevuld. U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij Gerard van den Blink, gemeente Olst-Wijhe via telefoonnummer 14 0570.

## Leefomgeving

### Concept Stedenbouwkundige visie geluidschermen ter inzage

De gemeente stelde een stedenbouwkundige visie op voor de plaatsing van geluidschermen langs het spoor in onze gemeente. Aanleiding hiervoor is het concept saneringsplan van ProRail voor maatregelen om de geluidbelasting vanaf het spoor op aangrenzende woningen te verminderen. De gemeente heeft bezwaren tegen een aantal onderdelen van dit saneringsplan. De visie betreft een ruimtelijke onderbouwing van deze bezwaren. De gemeente zal de visie na vaststelling door de raad, indienen bij ProRail met het verzoek tot aanpassing van het saneringsplan.

De conceptvisie ligt ter inzage van 6 juli tot en met 2 augustus 2017. U vindt de conceptvisie op [www.olst-wijhe.nl/geluidschermen](http://www.olst-wijhe.nl/geluidschermen) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis. U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of

schriftelijk uw zienswijze geven op de visie. Stuur uw schriftelijke reactie naar het college van B en W. Vermeld op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

### Bestemmingsplan Buitengebied

#### Wechterholt 2 en 5 gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 19 juni 2017 het bestemmingsplan Buitengebied, Wechterholt 2 en 5 gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Wechterholt 2 en 5 te Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie B, nummers 2343, 2538, 2539 en 2540). Het plan maakt de bestemming 'gemengd' op het perceel Wechterholt 5 planologisch mogelijk waarbinnen maatschappelijke voorzieningen, maar ook wonen mogelijk wordt gemaakt. Er mogen in dat geval maximaal drie woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, wordt het bouwvlak van de agrarische bestemming op het perceel Wechterholt 2 aangepast. Deze wijziging is noodzakelijk, omdat het agrarische bouwvlak ten minste 50 meter van de gevoelige functie dient te liggen.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling onderstaande ambtshalve wijzigingen aan in het plan:

#### Regels

- Artikel 5 lid 5.1 onder b  
Het tekstdeel 'uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'' vervalt.
- Artikel 5 lid 5.1 onder f  
Het tekstdeel 'behorende bij de aanduiding 'wonen'' vervalt.
- Artikel 5 lid 5.1 tabel  
Het tekstdeel 'bij 'wonen'' vervalt.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001023-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 6 juli 2017 tot en met 16 augustus 2017. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis en bronbestanden op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep

instellen, als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze hebt ingediend, of
- belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Eikelhofweg 18b

Voor de locatie Eikelhofweg 18b in Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummers 3535, 3536, 3787, 3788 en 3935) legt het college van B en W een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het plan maakt het realiseren van een nieuwe opslaghal van 400 m<sup>2</sup> mogelijk. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001029-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 6 juli 2017 tot en met 17 augustus 2017. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis en bronbestanden op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl). U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

### Aangevraagde omgevingsvergunningen

#### Wijhe

- Overmaterhoek (voorlopig) 32, het bouwen van een woning, activiteit bouwen, ontvangen op 14-6-2017

- Zandhuisweg (voorlopig) 11, het bouwen van een woning, activiteit bouwen, ontvangen op 22-6-2017
- Meidoorn 12, het kappen van een boom, activiteit een houtopstand te vellen of te doen vellen, ontvangen op 25-6-2017
- Enkweg 55, het plaatsen van een opbouw op de berging, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen op 26-6-2017

#### Olst

- Stapelhaarspad 1a, het bouwen van een schuur atelier (wijziging op een reeds verleende vergunning), activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen op 25-6-2017

#### Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie van het klantcontactcentrum in het gemeentehuis in Wijhe. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 6-7-2017 t/m 12-7-2017 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.

### Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

#### Olst

- Veerweg 12, het uitbreiden van het OAK gebouw, activiteit bouwen, ontvangen op 1-5-2017

### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

#### Olst

- Beukenweg 9, het plaatsen van een dakkapel, activiteit bouwen, verzonden op 27-6-2017

#### Welsum

- Hemelrijk 34, het bouwen van een schuur met carport, activiteit bouwen, verzonden op 27-6-2017

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.