



Op www.olst-wijhe.nl kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar www.olst-wijhe.nl en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

Contact



Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Twitter @GemOlstWijhe
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Telefoon 14 0570 of 0570 – 568080
 ma. di. wo. vr. van 08.15 tot 12.15 uur
 en van 13.00 tot 17.00 uur

Balies
 U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- **Gemeentehuis Wijhe**
 Raadhuisplein 1
 ma. di. wo. en vr. van 09.00 tot 12.00 uur

- **Holstohuis Olst**
 Jan Schamhartstraat 5b
 maandag van 13.30 tot 16.30 uur
 dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
 woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
 donderdag gesloten
 vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Raadsvergadering

Kijk voor informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.

Kavels te koop in Olst-Wijhe

Wilt u zelf een huis bouwen in de gemeente Olst-Wijhe? Dat kan! Per 4 december vindt u weer nieuwe kavels in onze kavelwinkel op www.woneninolst-wijhe.nl.

Wilt u zich inschrijven voor een woningbouwkavel? Lever het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dan in. Inschrijven kost € 50,00. U kunt hiervoor tijdens openingstijden van de

balies in het gemeentehuis of het Holstohuis terecht. Als er op dezelfde dag meerdere inschrijvingen zijn voor dezelfde kavel, dan wordt er geloot (het tijdstip is dus niet bepalend, maar de dag van inschrijving). Het inschrijfformulier vindt u op www.woneninolst-wijhe.nl of bij onze balies. Op onze website leest u de uitgebreide verkoopvoorwaarden.

Denk mee over het onderzoek naar zonnevelden en windmolens

Op 1 november zijn we gestart met het traject om te komen tot een Energievisie waarin we vastleggen waar en hoe we windmolens en zonnevelden kunnen realiseren in onze gemeente.

Meer dan 200 inwoners bezochten de bijeenkomst. Nu is het tijd voor de volgende stap. In twee bijeenkomsten gaan we met elkaar in gesprek over hoe u geld kunt verdienen aan wind- en zonneprojecten. Daarnaast bespreken we graag met u welke

onderwerpen we mee moeten nemen in het milieuonderzoek naar wind- en zonneprojecten. Ook energiecoöperatie Goed Veur Mekare is aanwezig om vragen te beantwoorden.

Praat u mee? U bent op 7 december van harte welkom in het Holstohuis of op 13 december in het gemeentehuis. We starten om 19.15 uur. Aanmelden kan via www.olst-wijhe.nl/energievisie. Op deze pagina vindt u ook meer informatie over het programma.

Raadsvergadering 4 december

Op 4 december 2017 vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om 20.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis in Wijhe. De vergadering bevat agendapunten waarover een mening wordt gevormd (opiniërend) en agendapunten waarover een besluit wordt genomen. De raad kan overgaan tot besluitvorming m.b.t. de opiniërende raadsvoorstellen. Een toelichting op de te behandelen agendapunten vindt u op gemeenteraad.olst-wijhe.nl bij Vergaderschema.

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Spreekrecht burgers
4. Vragenronde raadsleden
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering d.d. 6 november 2017
6. Mededelingen
7. Ingekomen stukken
8. Voorstel tot het vaststellen van de Structuurvisie Olst-Wijhe 'Ruimte voor initiatief en innovatie' (besluitvormend)
9. Voorstel tot het vaststellen van het plan rondom Noordmanshoek (besluitvormend)
10. Voorstel tot wijziging tarieven in Verordening maatschappelijke ondersteuning Olst-Wijhe 2017 (opiniërend)

11. Voorstel tot het vaststellen van de Bomenverordening (opiniërend)
12. Voorstel tot het vaststellen van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2018 en de Legesverordening 2018 (opiniërend)
13. Sluiting

Spreekrecht

De raadsleden en het college van burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan het spreekrecht. Dus schroomt u niet om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Tijdens deze raadsvergadering kunt u inspreken over de agendapunten 10 t/m 12 en over niet op de agenda staande onderwerpen. Als u gebruik wilt maken van het spreekrecht, moet u dit uiterlijk op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur doorgeven aan de griffier, Bart Duursema via telefoonnummer 14 0570. Het spreekrecht wordt verleend direct bij aanvang van de vergadering. Men richt zich enkel tot de voorzitter. Het is niet de bedoeling dat er een discussie met de raad ontstaat.

Live volgen

U kunt de gemeenteraadsvergadering live volgen op gemeenteraad.olst-wijhe.nl. U vindt op deze website meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen.

Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

- 29 nov. Kernenbezoek Middel, Buurthuis Middel**
4 dec. Raadsvergadering, gemeentehuis

Alle bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente vindt u op www.olst-wijhe.nl. Kijk voor activiteiten in de gemeente, zoals feesten en evenementen, op www.olst-wijhe.nl.

Vochtige doekjes horen bij het restafval

Vochtige doekjes, zoals vochtig toilet papier en babydoekjes, horen niet in het toilet maar bij het restafval. Ook al staat op de verpakking dat het product probleemloos door het toilet kan. Vochtige doekjes zorgen voor rioolverstoppingen en storingen van de afvalwaterzuivering, met als gevolg overstromingen, afvalwater in de natuur of zelfs gevaar voor de gezondheid. Gooi vochtige doekjes daarom niet in het toilet. Dit geldt natuurlijk ook voor producten zoals frituurvet, maandverband en etensresten. Samen zorgen we ervoor dat het riool niet verstopt raakt. Kijk op www.nietinhetriool.nl voor meer informatie.

Besluitenlijst raadsvergadering 20 november

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 20 november 2017:

1. Het bestemmingsplan Jan Schamhartstraat 87a en b vast te stellen.
2. Het college toestemming te verlenen om de Gemeenschappelijke regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland te wijzigen.

Verder nam de gemeenteraad afscheid van het raadslid Hans Olthof die ontslag heeft gevraagd en werd Ali Voskuil als zijn opvolgster beëdigd. Het voorstel tot het vaststellen van de structuurvisie werd doorgeschoven naar de raadsvergadering op 4 december 2017. Neem voor meer informatie contact op met raadsgriffier, Bart Duursema, via telefoonnummer 14 0570 of e-mailadres b.duursema@olst-wijhe.nl.

Bekendmakingen

Leefomgeving

Bestemmingsplan Buitengebied Rijksstraatweg 105-107 onherroepelijk
 Het bestemmingsplan Buitengebied Rijksstraatweg 105-107 werd op

16 november 2017 onherroepelijk. Het plan maakt het omzetten van de bestemming agrarisch naar de bestemming wonen voor het perceel Rijksstraatweg 105 en van de bestemming agrarisch naar de

bestemming maatschappelijk voor het perceel Rijksstraatweg 107 planologisch mogelijk. Tevens wordt op het perceel Rijksstraatweg 107 een woning mogelijk gemaakt in een bestaand bijgebouw ten behoeve van een

begeleider voor 24-uurs zorg. U vindt het bestemmingsplan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001028-0301) op www.ruimtelijkeplannen.nl en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl.

Bekendmakingen

Bestemmingsplan Buitengebied

Bremmelerstraat 2 onherroepelijk
 Het bestemmingsplan Buitengebied Bremmelerstraat 2 werd op 16 november 2017 onherroepelijk. Dit plan maakt de splitsing van de voormalige boerderij in drie woningen mogelijk alsmede de sloop en realisatie van bijgebouwen. U vindt het bestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001020-0301) op www.ruimtelijkeplannen.nl en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl.

Bestemmingsplan Buitengebied Herxen tussen 6a en 8 onherroepelijk

Het bestemmingsplan Buitengebied Herxen tussen 6a en 8 werd op 16 november 2017 onherroepelijk. Dit plan maakt de realisatie van een starterswoning tussen Herxen 6a en 8 op basis van het buurtschappenbeleid, planologisch mogelijk. U vindt het bestemmingsplan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001027-0301) op www.ruimtelijkeplannen.nl en bronbestanden via ro.olst-wijhe.nl.

Ondertekening overeenkomst Jan Meesterweg 1-11 in Wijhe

In het kader van de omgevingsvergunning met uitgebreide procedure is er een anterieure overeenkomst gesloten voor de percelen Jan Meesterweg (voorlopig) 1-11 te Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie F, nummers 6177, 6302, 6944 en 6945). Met deze omgevingsvergunning wordt het bouwen van twee keer een drie-onder-een-kapwoning mogelijk gemaakt. Met het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis. De beschrijving vindt u ook op www.woneninolst-wijhe.nl. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Voor aankondiging bestemmingsplan en ondertekening overeenkomst Buitengebied Boxbergerweg 25-25a

Het college van B en W laat een nieuw bestemmingsplan maken voor de percelen Boxbergerweg 25 en 25a te Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummers 3938 en 3939). Dit plan maakt het omzetten van de bestemming detailhandel naar wonen met de aanduiding twee woningen planologisch mogelijk. Op de plek van het bestaande bedrijfspand wordt een nieuwe woning gebouwd. De bestaande bedrijfswoning blijft bestaan. U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reklamix en op www.olst-wijhe.nl. In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is er tevens een anterieure overeenkomst gesloten. Met het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohuis. De beschrijving vindt u ook op www.woneninolst-wijhe.nl. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Olst

- Torenavalk 13, het kappen van één esdoorn, activiteit een houtopstand vellen of te doen vellen, ontvangen 8-11-2017
- Kleine Beld (voorlopig) 5, het bouwen van een vrijstaande woning, activiteit bouwen, ontvangen 10-11-2017
- Rijksstraatweg 109, het plaatsen van een klei kiepwagen op rails in een grindbed, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 9-11-2017

- de Meente 5, het uitbreiden van de bedrijfshal, activiteit bouwen, ontvangen 10-11-2017
- Middelerstraat 23, het verbouwen van de woning en het plaatsen van een dakkapel, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 19-11-2017
- Molenweg (voorlopig) 10a, het plaatsen van een tijdelijke woonunit, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 19-11-2017

Wijhe

- Herxen (voorlopig) 6b, het bouwen van een vrijstaande woning, activiteit bouwen, ontvangen 12-11-2017

Welsum

- IJsseldijk 59, het kappen van vier essen, activiteit een houtopstand vellen of te doen vellen, ontvangen 16-11-2017
- IJsseldijk 11, het realiseren van een plattelandskamer, activiteit afwijken van bestemmingsplan, ontvangen 21-11-2017

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie in het gemeentehuis. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 30-11-2017 t/m 7-12-2017 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Duursestraat 1, het kappen van één kastanjeboom, activiteit een houtopstand te vellen of te doen vellen, verzonden op 21-11-2017
- Braamsluipe 14, het kappen van twee eiken, activiteit een houtopstand te vellen of te doen vellen, verzonden op 20-11-2017

- Wethouder A.G. Dekkerlaan 32, het kappen van een eik in de achtertuin, activiteit een houtopstand te vellen of te doen vellen, verzonden op 20-11-2017
- Holstweg 44a, het realiseren van een overdekt terras, activiteit bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 20-11-2017
- Rietgors 44, het bouwen van een schuur, benoemen activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden op 20-11-2017
- Jan Schamhartstraat 97a, het uitbreiden van de woning (linkerzijde), activiteit bouwen, verzonden op 21-11-2017

Wijhe

- Waterstraat 12, het verbouwen van de woning en het bouwen van een schuur, activiteit bouwen, verzonden op 21-11-2017
- Dolskamp 26, het bouwen van een vrijstaande woning, benoemen activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden 21-11-2017

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben ontvangen voor:

Wijhe

- Rijksstraatweg 5, melkrundveehouderij en het kleinschalig repareren van landbouwwerktuigen, actualisatie van het bestaande melkrundveebedrijf en uitbreiding met het kleinschalig repareren van landbouwwerktuigen