



Op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

## Klantcontactcentrum Olst-Wijhe



**Website** [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
**E-mail** [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
**Post** Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
**Telefoon** 14 0570 of 0570 - 568080  
 ma. t/m vr. van 08:15 tot 12:15 uur en van 13:00 tot 17:00 uur

### Balies

De gemeente heeft op twee locaties balies. Op beide locaties kunt u met al uw vragen terecht:  
 - Gemeentehuis Wijhe, Raadhuisplein 1  
 - Holstohuis Olst, Jan Schamhartstraat 5b

### Openingstijden balie gemeentehuis Wijhe

maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 12:00 uur

### Openingstijden balie Holstohuis Olst

- ma., di., do. van 13:30 tot 16:30 uur  
 - wo. van 13:30 tot 18:00 uur  
 - vr. van 13:30 tot 15:30 uur

## Nieuwe wethouders Olst-Wijhe benoemd

Maandag 12 mei zijn Herman Engberink, Anton Bosch en Marcel Blind benoemd tot wethouder van de gemeente Olst-Wijhe. Samen met burgemeester Ton Strien vormen zij het college van burgemeester en wethouders. De portefeuillevindeling is te vinden op de website van de gemeente.

*Vlnr: Anton Bosch, Ton Strien, Herman Engberink, Arie Oeseburg en Marcel Blind*



## Park Wijhezicht blijft een park waar mens en dier graag verblijven

Woensdag 7 mei hebben inwoners van Wijhe met interesse de presentatie van Het Overzicht gevolgd over de inrichting van het groen in Park Wijhezicht. Het blijft een mooi park waar mens en dier zich prettig kunnen voelen. Enkele mensen in de zaal vroegen aandacht voor zwerfafval bij bankjes. Er wordt gekeken of de afvalbakken, die al in het park staan, beter verdeeld kunnen worden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen de vorderingen van de bouw van de woningen en de tijd van het jaar een rol spelen. Belangrijke aandachtspunten bij de keuzes waren: de inpassing van het landhuis en de parkvilla, kinderen moeten 'natuurlijk' kunnen spelen in het groen maar ook op een speelveld, de



realisatie van een stuk natuurlijke oever, ruimte voor het Keltisch Festival en het moet een aangename plek zijn en blijven om te ontspannen, ontmoeten en wandelen. Als u de schets bekijkt, ziet u deze onderwerpen terug in het ontwerp.

## Nieuws uit de kernen en buurtschappen

### Kernenbezoek Boskamp 20 mei 2014

Het college van burgemeester en wethouders brengt op dinsdag 20 mei 2014 een kernenbezoek aan Boskamp. Dit zal plaatsvinden bij café-restaurant IJsseldijk. Het begint om 20:00 uur. Tijdens het kernenbezoek wordt de dorpsbrandwacht Greet Knol voorgesteld. Op 12 mei zijn de nieuwe wethouders begonnen en zij zullen zich tijdens het kernenbezoek voorstellen. Iedereen is in de gelegenheid om vragen aan burgemeester en wethouders te stellen. Daarnaast gaan de werkgroepen vanuit het dorpsontwikkelingsplan vertellen wat zij het afgelopen jaar hebben gedaan en wat de stand van zaken van hun plannen is. Ook de resultaten van de enquête over de 'gemakdiensten' worden besproken. Na de pauze wordt de website [www.boskamp.nu](http://www.boskamp.nu) gepresenteerd. Wij nodigen u van harte uit op dinsdag 20 mei om 20:00 uur bij café-restaurant IJsseldijk.

## Bekendmakingen

### Vergunningen en Handhaving

#### Omgevingsvergunningen

##### Aangevraagde omgevingsvergunningen Olst

- K. van Limburg Stirumstraat 14, het verbouwen van een bedrijfsgebouw, activiteit bouwen, ontvangen op 29-4-2014.

##### Welsum

- IJsseldijk 21, het verbouwen van het achterhuis, activiteit bouwen, ontvangen op 25-4-2014.

##### Wijhe

- Oranjelaan 10, het tijdelijk gebruiken van een pand, activiteit afwijken van bestemmingsplan, ontvangen op 30-4-2014.

- Leugenshorst 2a, het bouwen van een carport/berging, activiteit bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen op 2-5-2014.

#### Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 15-5-2014 t/m 21-5-2014 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.

#### Ontwerp-omgevingsvergunningen

##### Wijhe

- Velnerweg 1, het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en het onderdeel milieu, ter inzage van 15-5-2014 tot en met 25-6-2014.

#### Zienswijzen

U kunt van 15-5-2014 t/m 25-6-2014 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.

#### Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben ontvangen voor:

##### Wijhe

- Bremmelerstraat 3, melkrundveehouderij, bouwen jongveestal en werktuigenberging en wijziging veebezetting.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een kennisgeving krachtens artikel 10.52 van de Wet milieubeheer hebben ontvangen voor:

##### Wijhe

- Gravenweg 2b, Loonbedrijf Beusink B.V., voor het tijdelijk gebruik van een mobiele puinbreker waarop het Besluit mobiel breken bouw- en sloofafval van toepassing is. De geplande aanvangsdatum van de werkzaamheden is 22-5-2014, de duur is 2 werkdagen. Startdatum en duur van de werkzaamheden kunnen afwijken.

#### Openbare welstandsvergadering

Het volgende welstandsoverleg vindt plaats op 26-5-2014 om 9:00 uur, locatie Wijhe.

### Ruimtelijke ontwikkelingen

#### Rectificatie - vastgesteld bestemmingsplan Zonnekamp West, Olst, Olst-Wijhe

Als gevolg van publicatieproblemen bij de Staatscourant is het noodzakelijk gebleken de publicatie voor het onderhavige bestemmingsplan wederom te rectificeren. Om dezelfde reden is de aanvang van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan doorgeschoven naar 15 mei 2014.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe maken bekend, dat vanaf donderdag 15 mei 2014 tot en met woensdag 25 juni 2014 bij ons klantcontactcentrum aan het Raadhuisplein 1 in Wijhe en bij het Holstohuis in Olst ter inzage ligt het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Zonnekamp West, Olst' met bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan is tevens elektronisch raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de website van de gemeente Olst-Wijhe.

Gemeenten dienen bestemmingsplannen ingevolge de Wet Ruimtelijke Ordening actueel te hebben en te houden. Het plangebied Zonnekamp West beschikt over bestemmingsregels die ouder zijn dan tien jaar, waardoor deze geactualiseerd dienen te worden. Het plangebied omvat de gehele woonwijk

Zonnekamp West, welke begrensd wordt door de Kneuweg (zuidzijde), de Jan Schamhartstraat (oostzijde), de voormalige gemeenteweg / Rijkstraatweg (westzijde) en de Ringmus/Kerkuil (noordzijde). Het plan legt de bestaande situatie opnieuw planologisch vast voor de komende tien jaar. De bouwregels voor het perceel gelegen tussen de Ringmus en de Kneuweg (het "Vriendenerf") wordt gewijzigd ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan, teneinde het gewenste woonproject mogelijk te maken. Hiervoor is tevens een aparte beeldkwaliteitsparagraaf opgesteld, welke is opgenomen in het bestemmingsplan. Op het ontwerp zijn twee zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is als gevolg van een van de zienswijzen aangepast. Aan het Vriendenerf is een extra wooneenheid toegevoegd. Gedurende de genoemde termijn kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht of een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn naast het instellen van beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### Ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied Olst-Wijhe, wijziging Erveeweg 26, Olst-Wijhe

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe maken bekend dat vanaf donderdag 15 mei 2014 tot en met woensdag 25 juni 2014 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Wijhe ter inzage ligt het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe, wijziging Erveeweg 26' met bijbehorende stukken. Het ontwerp-wijzigingsplan is tevens elektronisch raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de website van de gemeente Olst-Wijhe.

Het wijzigingsplan voorziet in de vervolgfunctie 'wonen' van de karakteristieke bedrijfsbebouwing

op het voormalige agrarische perceel Erveeweg 26 te Welsum. Op basis van art. 44 van het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt de oude appelschuur verbouwd tot woning. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd naar burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe.

Een mondelinge zienswijze tegen het ontwerp-wijzigingsplan kan uitsluitend worden ingebracht via het team Ruimtelijke Ontwikkelingen. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt, telefoon 14 0570. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.

#### Onherroepelijk bestemmingsplan Oude Deventerweg 2 en Boerlestraat 24

Het bestemmingsplan Oude Deventerweg 2 te Olst en Boerlestraat 24 te Wijhe is op 1 mei 2014 onherroepelijk geworden. Met dit plan wordt de transformatie van twee voormalige bedrijfspercelen naar woningbouw en de bouw van een nieuwe woning aan de Weth. M. van Doorninckweg planologisch mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1).

Het plan, met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2013001044-0401, is ook te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.olst-wijhe.nl/>.