



Op www.olst-wijhe.nl kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar www.olst-wijhe.nl en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

**Klantcontactcentrum
Olst-Wijhe**

Bij ons klantcontactcentrum kunt u met iedere vraag en voor alle producten en diensten terecht.

Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Telefoon 14 0570 of 0570 - 568080
 ma. t/m vr. van 08:15 tot 12:15 uur en van 13:00 tot 17:00 uur

Balies
 De gemeente heeft op twee locaties balies. Op beide locaties kunt u met al uw vragen terecht:
 - Gemeentehuis Wijhe, Raadhuisplein 1
 - Holstohuis Olst, Jan Schamhartstraat 5b

Openingstijden balie gemeentebuis Wijhe
 maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 12:00 uur

Openingstijden balie Holstohuis Olst
 - ma., di., do. van 13:30 tot 16:30 uur
 - wo. van 13:30 tot 18:00 uur
 - vr. van 13:30 tot 15:30 uur



**SOW of Duty, lasergame
tournament op het SPOC-park**

Het succes van de Olympische spelen 2012 verlengen we in het jaar 2013. Sportstimulering Olst-Wijhe (SOW) begint daarom het jaar goed met een waanzinnige activiteit op woensdagmiddag 6 februari a.s.. Tussen 13:45 uur en 16:15 uur is er een lasergame-tournament op het SPOC-park in Wijhe voor en door leerlingen van de Capellenborg. In een waanzinnige, mysterieuze omgeving neem je je tegenstanders onder vuur. En zij jou! Het SPOC staat op z'n kop! Het zal een spectaculaire middag worden, waar heel het SPOC in een andere dimensie komt. Wees er snel bij, want vol is vol. Naast het lasergame tournament is er ook een survivalbaan, organiseren we kinbal en kun je lekker uitrusten in de chill-room.

Voor wie?
 De middag is bedoeld voor leerlingen van de Capellenborg. De organisatie is in handen van combinatiefunctionarissen Aart van de Beek (SOW) en Paul Balstra en van docenten en leerlingen van de sportstroom van de Capellenborg.

Kosten en opgeven
 Om mee te doen vragen we je om een kleine bijdrage van € 6,- per persoon.



Je kunt je nu al opgeven. Iedere middag tussen 13:00 en 16:30 kun je hiervoor terecht bij een van de beheerders (Stefan Klieverik of Paul Balstra) van Sporthallen De Lange Slag op het SPOC.

Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u de activiteiten die de komende week binnen de gemeente Olst-Wijhe worden georganiseerd.

18 januari Buurtschouw Olst-Noord
 21 januari Raadsvergadering 21-01-2013



Kijk voor meer bijeenkomsten, vergaderingen en inloopavonden op onze gemeentelijke agenda op www.olst-wijhe.nl

Activiteitenkalender

Hieronder vindt u de activiteiten die de komende week binnen de gemeente Olst-Wijhe worden georganiseerd. Meer informatie vindt u op de site van Stichting Kulturhus Olst-Wijhe: www.kulturhusolstwijhe.nl.

- 23 januari Praktisch omgaan met hoogevoeligheid - Klein Schuilenberg te Olst
- 24 januari Meet & Match - SPOC-park, Wijhe
- 25 januari Filmavond - Holstohuis, Olst
- 26 januari Hellen Hendrik - Capellenborg Theater, Wijhe
- 26 januari Ernst, Bobbie en de rest - Capellenborg Theater, Wijhe
- 27 januari Het maandelijke maaltijdfeest - Infocentrum IJssel Den Nul
- 29 januari Peuter/kleuter voorstelling 'Nog 100 nachts slapen' - bibliotheek Wijhe



Kijk voor meer activiteiten binnen de gemeente op www.kulturhusolstwijhe.nl.

Elf nieuwe woningbouwkavels in Wesepe
Groen wonen tussen kerk en lint

Burgemeester en wethouders hebben besloten tot uitgifte van elf woningbouwkavels in Wesepe voor de bouw van vier vrijstaande, vier halfvrijstaande en drie rijenwoningen. Senioren (55+) hebben in eerste instantie een voorrangpositie bij de uitgifte van de kavels voor rijenwoningen. Daarna hebben koopstarters voor deze kavels een voorrangpositie. De woningbouwkavels worden uitgegeven tegen een bedrag van € 230,00 per m² exclusief BTW en kosten koper.

Brochure en inschrijfformulier
 Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure. De brochure en het inschrijfformulier zijn te downloaden op www.woneninolst-wijhe.nl > Kavelwinkel > Wesepe > Wesepe locatie A, maar zijn ook verkrijgbaar op beide locaties van het gemeentehuis. Toesturen kan ook! Vraag hierna bij ons klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0570.

Inschrijven
 Heb je interesse in één van de bouwkavels, dan kun je het inschrijfformulier tot en met 1 februari 2013 ingevuld inleveren bij één van de publieksbalies. De inschrijfkosten bedragen € 50,-. Dit bedrag moet gelijktijdig met de inschrijving aan de publieksbalie worden voldaan.

Inschrijving wordt slechts geaccepteerd als de

Kavel	Oppervlakte in m ²	Woningtype	Kavelprijs, excl. BTW en excl. k.k.
Kavelnummer 9	440	Halfvrijstaand	€ 101.200,00
Kavelnummer 10	440	Halfvrijstaand	€ 101.200,00
Kavelnummer 11	480	Halfvrijstaand	€ 110.400,00
Kavelnummer 12	480	Halfvrijstaand	€ 110.400,00
Kavelnummer 13	883	Vrijstaand	€ 203.090,00*)
Kavelnummer 14	773	Vrijstaand	€ 177.790,00*)
Kavelnummer 15	847	Vrijstaand	€ 194.810,00*)
Kavelnummer 16	617	vrijstaand	€ 141.910,00
Kavelnummer 17	341	Halfvrijstaand/rij	€ 78.430,00
Kavelnummer 18	217	Midden/rij	€ 49.910,00
Kavelnummer 19	341	Halfvrijstaand/rij	€ 78.430,00

*) definitieve vaststelling van deze kavelprijs vindt plaats bij vaststelling van de grondprijzenbrief 2013.

belangstellende 18 jaar of ouder is en de belangstellende of zijn/haar partner in de vijf jaar voorafgaand aan het jaar van uitgifte (2013) geen kavel van de gemeente Olst-Wijhe geleverd heeft gekregen. Hierbij geldt als datum van levering de datum waarop aktepassering bij de notaris heeft plaatsgevonden.

Voorwaarden
 Per samenwoning of voornemen tot samenwoning mag slechts één inschrijving worden gedaan c.q. wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Onder samenwoning wordt verstaan: zij

die bij de bevolkingsadministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de nabije toekomst op één adres te laten inschrijven. Het meedingen naar een bouwkavel kan uitsluitend ten behoeve van het realiseren van een woning voor zelfbewoning. Een sociale of economische binding met onze gemeente is niet verplicht.

Loting
 De loting van de woningbouwkavels zal plaatsvinden door de notaris op een nader vast te stellen locatie en datum.

Nieuws uit de kernen en buurtschappen

Uitnodiging inloopavond reconstructie Ds. K. Terpstrastraat

De gemeente gaat in 2013 de riolering in de Ds. K. Terpstrastraat vervangen en de straat herinrichten. Op maandagavond 4 februari 2013 wordt in het Holstohuis aan de Jan Schamhartstraat 5b te Olst een inloopavond georganiseerd. Iedereen is van harte welkom.

Tijdens deze inloopavond wordt een doorlopende presentatie gegeven. Daarnaast kunnen de bewoners tijdens de avond hun ideeën en wensen kenbaar maken. Ook kunnen bewoners deelnemen aan een werkgroep en meedenken bij de planvorming. Hebt u vragen en/of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de projectcoördinator, Jaring Walta, tel. 14 0570 of j.walta@olst-wijhe.nl.

Hoge respons enquête zwembad De Welters

Begin december 2012 is in samenwerking met de Wijhese Zwemclub onder de ruim 7.500 huishoudens van de gemeente een enquête uitgezet over de dienstverlening op zwembad De Welters. Met ruim 1.500 ingevulde exemplaren is hierop enthousiast gereageerd.

Uit de enquête is gebleken dat de inwoners van de gemeente tevreden zijn over het zwembad. Daarbij werd benadrukt dat er gedegen en deskundig personeel werkt en het goed gesteld is met de hygiëne. Er is wel vraag naar nieuwe activiteiten, zoals aquarobics, techniektraining, spelmiddagen en therapeutisch zwemmen. Verder willen vooral de banenzwimmers meer ruimte en tijd om hun baantje te kunnen trekken. Tot slot is de vraag naar voren gekomen om de mogelijkheden om koffie, thee en kleine snacks te kunnen kopen, te verruimen. De gemeente gaat samen met de Wijhese Zwemclub de haalbaarheid van de aanbevelingen bekijken.

Winnaar abonnement

Geënquêteerden kregen de mogelijkheid om mee te dingen naar een gratis abonnement voor het seizoen 2013. Het abonnement is gewonnen door mevrouw Meiberg uit Wijhe. Op woensdag 16 januari heeft zij dit uit handen van wethouder Ans Otterloo ontvangen.



Bekendmakingen

Vergunningen en Handhaving

Omgevingsvergunningen

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Waterstraat 7, het kappen van drie berken, activiteit het vellen van houtopstand, ontvangen 8-1-2013.
- Gravenweg 13, het aanbouwen van een opslagloods, activiteit bouwen, ontvangen 7-1-2013.
- Bremmelerstraat 8, het uitbreiden van een werktuigenberging, activiteit bouwen en het milieuneutraal wijzigen van een milieu-inrichting, ontvangen 15-1-2013.

Olst

- Kotterikstraat 1, het bouwen van een rundveestal, activiteit bouwen, ontvangen 21-12-2012.
- Diverse percelen, het kappen van 30 bomen, activiteit het vellen van houtopstand, 9 x kersenboom aan de Thorbeckestraat, 1 x honingboom aan de Thorbeckestraat, 1 x esdoorn aan de Thorbeckestraat, 4 x sierpeer aan de Thorbeckestraat, 2 x plataan aan de Van Hallstraat, 6 x els aan de Van Hogendorpstraat, 3 x es aan de Schaepmanstraat, 2 x iep aan de Gerbrandystraat, 1 x linde aan de Gerbrandystraat, 1 x es aan de Gerbrandystraat, ontvangen 14-1-2013.

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Kornet van Limburg Stirumstraat 107, het plaatsen van een dakkapel, activiteit bouwen, verzonden op 10-1-2013.
- Boxbergerweg nabij nummer 21, het plaatsen van een informatiebord en een boombank, activiteit bouwen, verzonden op 10-1-2013.
- Joke Smitlaan 9, het wijzigen van de voorgevel, activiteit bouwen, verzonden op 15-1-2013.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders.

Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een kennisgeving krachtens artikel 10.52 van de Wet milieubeheer hebben ontvangen van:

Wijhe

- Boerlestraat 5a, Willie Marsch BV, voor het tijdelijk gebruik van een mobiele puinbreke waarop het Besluit mobiel breken bouw- en slooafval van toepassing is. De geplande aanvangsdatum van de werkzaamheden is 18 januari 2013, de duur is 7 werkdagen. Startdatum en duur van de werkzaamheden kunnen afwijken.

De bovengenoemde kennisgeving kunt u gedurende twee weken vanaf 24 januari 2013 inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe.

Openbare welstandsvergadering

Het volgende welstandsoverleg vindt plaats op 5 februari om 9:00 uur, locatie Wijhe.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Overeenkomst ondertekend Rood voor Rood

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op 14 januari 2013, conform artikel 6.24 Wro, een Rood voor Rood overeenkomst is gesloten. De overeenkomst is gesloten in het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de locatie Waterstraat 16 te Wijhe. Met het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. Het betreft het perceel kadastraal bekend Wijhe, sectie E, nummer 2651 (gedeeltelijk).

Conform artikel 6.2.12 Bro wordt een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage gelegd bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). De beschrijving is ook in te zien op de gemeentelijke website. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Wijnendaalseweg ongenummerd

De gemeenteraad heeft op 17 december 2012 het bestemmingsplan Wijnendaalseweg ongenummerd gewijzigd vastgesteld. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel aan de Wijnendaalseweg te Wijhe, gelegen tussen de nummers 3 en 3a, mogelijk gemaakt.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad ambtshalve en/of naar aanleiding van zienswijzen onderstaande wijzigingen aangebracht:
Verbeelding:

De verbeelding is zodanig aangepast dat ten noorden van de woning geen aanbouwen mogen worden opgericht, vergunningvrije bouwwerken uitgezonderd.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 24 januari 2013 tot en met 7 maart 2013 ter inzage bij ons klantcontactcentrum, locaties Wijhe (Raadhuisplein 1) en Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Het plan, met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2011004008-0301, is ook te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.olst-wijhe.nl/>.

Binnen de hierboven genoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kunt u als belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kunt u indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.