

Klantcontactcentrum Olst-Wijhe



De gemeentelijke organisatie is gehuisvest op twee locaties. Voor alle klantcontacten kunt u terecht bij ons klantcontactcentrum. Dit kan bij onze balies, via internet, per mail, telefoon en post.

Balies

De gemeente heeft op twee locaties balies. Op beide locaties kunt u met al uw vragen terecht (dus ook voor het aanvragen van documenten, zoals reisdocumenten en rijbewijzen):

- Holstohus Olst, Jan Schamhartstraat 5b, 8121 CM Olst
- Gemeentekantoor Wijhe, Raadhuisplein 1, 8131 BN Wijhe

Openingstijden balies Olst en Wijhe:

maandag t/m vrijdag	09:00 uur tot 12:00 uur
woensdagmiddag	13:30 uur tot 16:30 uur
vrijdagmiddag	13:30 uur tot 15:30 uur

De balie in het Holstohus is op woensdagmiddag aanvullend geopend van 16:30 uur tot 18:00 uur. U kunt dan niet terecht voor het doen van aangifte van geboorte, huwelijk en overlijden of voor een erkenning.

Telefoon

Van maandag tot en met vrijdag van 8:15 uur tot 12:15 uur en van 13:00 uur tot 17:00 uur zijn wij telefonisch bereikbaar via telefoon 14 0570. U hoeft dus alleen maar zes cijfers in te toetsen. Voorlopig kunt u ons ook nog bereiken onder telefoonnummer 0570-568080.

Website	www.olst-wijhe.nl
E-mail	gemeente@olst-wijhe.nl
Post	Postbus 23, 8130 AA Wijhe
Fax Olst	0570-562517
Fax Wijhe	0570-564096

Eerste woningbouwkavels ingetekend in Zonnekamp Oost Olst

Op 11 januari zijn de eerste gesprekken gevoerd met de ingelote kavelkopers voor Zonnekamp Oost, de nieuwbouwwijk aan de zuidelijke rand van Olst. De belangstellenden hebben inmiddels aan de gemeente laten weten waar zij hun droomhuis willen bouwen en hoe groot zij hun kavel wensen. De woningbouwkavels zijn ingetekend en de procedure wordt voortgezet. De verwachting is dat dit jaar nog, na de zomervakantie, gestart kan worden met de bouw van de woningen.

Zeven kavels zijn in eerste instantie ingetekend. Maar ook de woningbouwcorporatie SallandWonen heeft te kennen gegeven interesse te hebben in het bouwen van woningen in deze prachtig gelegen nieuwbouwwijk. De gemeente en SallandWonen zijn momenteel in gesprek over de realisatie van zowel huurwoningen als sociale koopwoningen in Zonnekamp Oost.

Digitale kavelwinkel

De kavels die nog niet toegewezen zijn worden binnenkort in de digitale kavelwinkel

op de website www.woneninolst-wijhe.nl aangeboden. Hierin worden de woningbouwkavels verkocht via het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Op de website en in Huis aan Huis wordt de eerste inschrijfdatum voor deze kavels bekend gemaakt. Voorinschrijving is niet mogelijk.

Wilt u op de hoogte blijven van kavels die in de kavelwinkel worden aangeboden of wilt u geïnformeerd worden over de mogelijkheden van het wonen in Olst-Wijhe? Meldt u zich dan aan voor de nieuwsbrief Wonen op www.woneninolst-wijhe.nl.

Informatieavond Park Wijhezicht

Op 15 februari a.s. wordt in het gemeentehuis een informatiebijeenkomst georganiseerd waar de laatste stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van Park Wijhezicht wordt toegelicht.

Vertegenwoordigers van de gemeente zullen het ontwerpbestemmingsplan met

beeldkwaliteitsplan, dat vanaf 16 februari ter inzage wordt gelegd, presenteren en u kunt hierover vragen stellen. Ook de reconstructie van de openbare ruimte inclusief de planning van de werkzaamheden wordt toegelicht. Vertegenwoordigers van SallandWonen zijn aanwezig om iets te vertellen over de woningbouw en de plannen rondom het landhuis. De tuin van verzorgingscentrum het

Weijtendaal wordt één geheel met het park. Tijdens de avond zijn vertegenwoordigers van het Weijtendaal aanwezig om de ontwerpplannen toe te lichten en vragen te beantwoorden.

U bent 15 februari vanaf 19:30 uur van harte welkom in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Wijhe.

Gezamenlijk Energieloket voor Olst-Wijhe en Raalte

De gemeente en de gemeente Raalte zoeken de samenwerking op als het gaat om het Energieloket. Gemeente Olst-Wijhe heeft het Energieloket in 2009 in het leven geroepen om particulieren en bedrijven te helpen met alles wat te maken heeft met energie en duurzaamheid. Ervaringen zijn opgedaan en ook de samenwerking met de gemeente Raalte is gezocht. Door de krachten te bundelen kunnen beide gemeenten u nog beter, sneller informeren over alle mogelijkheden van

energiebesparende maatregelen.

Tevens willen de beide gemeenten met het gezamenlijke Energieloket het bedrijfsleven in de regio meer betrekken bij het uitvoeren van energiebesparende maatregelen in uw woning. De beide gemeenten leveren met deze maatregelen een bijdrage aan de doelstellingen van het duurzaamheidsbeleid, namelijk dat minimaal 200 huishoudens voor 2015 door middel van energiebesparende maatregelen een labelsprong hebben gemaakt.

Een labelsprong betekent dat uw woning energiezuiniger wordt. Bijvoorbeeld van een energielabel D naar een energielabel C. Een labelsprong betekent dat uw huis 20% energiezuiniger wordt en bij twee labelsprongen zelfs 30% energiezuiniger.

Er worden op dit moment gesprekken gevoerd door beide gemeenten met de Provincie Overijssel over het Energieloket om deze binnenkort te lanceren.

Automatisch op de hoogte van wegwerkzaamheden in de gemeente

Graag willen wij u informeren over een nieuwe e-mailservice, waarbij u wordt geïnformeerd over de wegwerkzaamheden in de gemeente en naar wens in andere steden en dorpen in Overijssel.

De provincie Overijssel bundelt alle wegwerkzaamheden in Overijssel en publiceert deze op <http://bereikbaar.overijssel.nl/>. Ook de gemeente is aangesloten bij deze nieuwe service. U kunt automatisch op de hoogte blijven van de wegwerkzaamheden in onze gemeente en andere steden en dorpen

naar uw voorkeur. U kunt zich hiervoor eenmalig aan te melden voor de nieuwsbrief 'bereikbaar Overijssel'.

Aanmelden

1. ga naar <http://bereikbaar.overijssel.nl/>
2. klik links op 'gratis emailservice'
3. voer uw e-mailadres in en een zelf te kiezen inlognaam
4. klik aan welke meldingen u wilt ontvangen
5. klik op opslaan
6. u ontvangt direct een bevestigingsmail

- met daarin een wachtwoord
7. vanaf heden krijgt u automatisch bericht over de wegwerkzaamheden in de door u gekozen steden en dorpen
 8. door voortaan in te loggen kunt u uw voorkeur(en) wijzigen, uw inloggegevens wijzigen, etc.

Zo bent u altijd op de hoogte van de laatste meldingen over de wegwerkzaamheden in uw omgeving.

Burgemeester, gemeentesecretaris of wethouder spreken?

Tot voor kort hield wethouder Ans Otterloo iedere maand een spreekuur. Deze is per 2012 komen te vervallen. Dat neemt niet weg dat u geen afspraak met haar kunt plannen. Sterker nog... wilt u de burgemeester, de gemeentesecretaris of één van de wethouders spreken?

Dan kunt u hiervoor een afspraak inplannen via de bestuurssecretaresse Marietje Nijlant, tel. 14 0570. De collegeleden en de gemeentesecretaris staan altijd open voor een gesprek. Geef bij het maken van een afspraak wel even door waar het over gaat.

Activiteitenkalender

Hieronder vindt u de activiteiten van de komende periode. Meer activiteiten en achtergrondinformatie kunt u vinden op www.kulturhusolstwijhe.nl.

5 t/m 11 februari	Landelijke collecte Hersenstichting Nederland
8 februari	Heksentocht, Infocentrum IJssel Den Nul
9 t/m 11 februari	Gezamenlijke maaltijd Boskamp, restaurant IJsseldijk
11 februari	Speelman en Speelman - Wakker, Holstohus
12 t/m 18 februari	Landelijke collecte Amnesty International
13 t/m 17 februari	Verkoopactie Wijhe'92
15 februari	Heksentocht, Infocentrum IJssel Den Nul

Vraag van de week

Wat betalen burgers om het 14+netnummer te bellen?

Een 14+netnummer is een gewoon, vast nummer. Het is dus geen duur 0900-nummer, maar ook geen gratis 0800-nummer.

De precieze kosten voor het bellen naar vaste nummers hangen af van het abonnement van de beller. Als er met een vaste telefoon wordt gebeld naar een vast nummer dan wordt in veel gevallen "lokaal tarief" gerekend. In sommige gevallen

is het zelfs gratis, zoals bijvoorbeeld het geval kan zijn bij Internettelefonie. Mobile bellers betalen voor het bellen naar het 14+netnummer de kosten voor het bellen naar een vast nummer. Dit valt bij de meeste mobiele abonnementen binnen de belbundel. Hier zijn echter wel uitzonderingen op, zoals bijvoorbeeld sommige prepaid-abonnementen of de i-Phone bij T-Mobile, waarbij het 14+netnummer buiten de belbundel valt.

Aanscherping Wet werk en bijstand 2012

De Wet werk en bijstand (WWB) is verandert. Vanaf 2012 geldt er een aantal nieuwe regels. Deze gelden voor u als u in 2012 een bijstandsuitkering gaat aanvragen. Maar als u in 2011 al een uitkering hebt die doorloopt in 2012, gaat er voor u ook het een en ander veranderen. U wordt daarover persoonlijk geïnformeerd. Hieronder in het kort de hoofdlijnen van de wijzigingen.

Gezinsbijstand/toets op huishoudinkomen Een van de meest ingrijpende gevolgen van de nieuwe wet is het invoeren van een huishoudtoets. Ouders en inwonende kinderen krijgen gezamenlijk één uitkering. We kijken niet meer alleen naar de inkomsten en het vermogen van de ouders onderling, maar ook naar het inkomen en vermogen van inwonende meerderjarige kinderen. Het gaat dus om het hele huishoudinkomen. De huishoudtoets heeft onder meer de volgende gevolgen:

- inkomen en vermogen van alle gezinsleden telt mee voor de bepaling van het recht op bijstand
- het gezin krijgt samen één bijstandsuitkering
- gezinsleden moeten samen bijstand aanvragen
- als één gezinslid zich niet aan de afspraken houdt, dan heeft dat gevolgen voor de uitkering van alle gezinsleden

Zoekperiode van vier weken voor jongeren De Wet Investeren in Jongeren (WIJ) is per 1 januari 2012 opgehouden te bestaan. Jongeren tot 27 jaar vallen per 1 januari

2012 onder de WWB. Vanaf 2012 geldt voor nieuwe aanvragers een zoekplicht. Dit betekent dat jongeren, die zich melden voor een uitkering, de eerste vier weken zelf actief op zoek moeten gaan naar werk en/of een opleiding. Pas daarna kan een uitkering worden aangevraagd.

Minder lang in het buitenland met behoud van bijstand

Iedereen mag voortaan maximaal vier weken per kalenderjaar in het buitenland blijven. De mogelijkheid voor sommige personen om dertien weken weg te gaan, vervalt. Wat blijft is dat u het verblijf in het buitenland tijdig meldt.

Alleenstaande ouders met kinderen tot 12 jaar mogen meer bijverdienen

Om parttime werken te stimuleren mogen alleenstaande ouders met kinderen tot 12 jaar een deel van het verdiende geld houden en wordt dat niet gekort op de uitkering. Dit heet vrijlating van inkomsten. Deze nieuwe inkomensvrijlating vervangt de bestaande vrijlating van een aantal heffingskortingen voor alleenstaande ouders vanaf 27 jaar.

Wat moet ik verder nog weten?

Op de website van de gemeente www.olst-wijhe.nl onder wonen > werk en inkomen, kunt u meer informatie over de wijzigingen in de WWB vinden. Het kan zijn dat u na het lezen van deze informatie nog vragen hebt. Dan kunt u dagelijks tussen 9:00 tot 10:00 uur bellen met de medewerkers van de Vakgroep Sociale Zaken op telefoonnummer 14 0570.

Openbare bekendmakingen

Openbare kennisgevingen

Vergunningen en Handhaving

Drank- en Horecaverunning Sportvereniging Welsum, afdeling Tennis Het college heeft besloten op basis van de Drank- en Horecavet aan Sportvereniging Welsum, afdeling Tennis een vergunning te verlenen voor het uitoefenen van een horecabedrijf in de inrichting gevestigd aan de Kerklaan 20a in Welsum.

De vergunning en bijbehorende stukken liggen vanaf 9 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage tijdens openingsuren bij de publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe, Raadhuisplein 1 in Wijhe. Met ingang van 10 februari 2012 kan gedurende zes weken tegen dit besluit beroep ingesteld worden door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-4289411.

Omgevingsvergunningen

Heeft u vragen over de aangevraagde of verleende omgevingsvergunningen of wilt u inzage in de dossiers, dan kunt u terecht bij de vakgroep Vergunningen en Handhaving, locatie Wijhe, of via ons klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0570.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Langeveldsloot 4, het kappen van tien eiken, activiteit het vellen van houtopstand, ontvangen d.d. 01-02-2012
- Runneboomweg 2, het kappen van één eik, activiteit het vellen van houtopstand, ontvangen d.d. 31-01-2012
- Leugenshorst 6, het bouwen van een schuur, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 23-01-2012
- Zandhuisweg 17, het slopen van een woning en schuur, activiteit slopen, ontvangen d.d. 30-01-2012

Marle

- Marledijk 31, het slopen van een tussengebouw en het verwijderen van asbest golfplaten op twee gebouwen, activiteit slopen, ontvangen d.d. 31-01-2012

Olst

- Wethouder A.G. Dekkerlaan 57, het verbouwen van de deel, het plaatsen van vier dakramen, het plaatsen van twee grotere ramen in de voorgevel, het plaatsen van één raam in de linker zijgevel en het plaatsen van een tussenvloer, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen d.d. 25-01-2012

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe. Een bezwaar- of beroepschrift kan pas worden ingediend, nadat de verleende omgevingsvergunning is verzonden. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 9-02-2012 t/m 15-02-2012 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders of mandeling via vakgroep Vergunningen en Handhaving, via ons klantcontactcentrum telefoonnummer 14 0570.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo.

Wespe

- Boxbergerweg 38a, het uitbreiden van kleedkamers, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden d.d. 27-01-2012

- Bokkelerweg 2, het slopen van bijgebouwen en schuren, activiteit slopen, verzonden d.d. 27-01-2012.

Wijhe

- Veerweg 12, aanpassingen in en aan een bestaande fabriekshal, activiteit bouwen, verzonden d.d. 27-01-2012.

Olst

- Oude Allee 4, het plaatsen van twee dakkapellen op de voorgevel, activiteit bouwen, verzonden d.d. 1-02-2012
- Kletterstraat 2, het vergroten van een schuur, activiteit afwijken bestemmingsplan, verzonden d.d. 31-01-2012
- Ter Stegstraat en omgeving, het kappen van 32 bomen ten behoeve van de reconstructie
- Ter Stegstraat en omgeving, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 27-01-2012.

Geweigerde omgevingsvergunning (reguliere voorbereidingsprocedure)

De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo.

Wijhe

- Langeveldsloot 4, het terugnoeien van 15 bomen, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 30-01-2012

Openbare bekendmakingen

Buiten behandeling gelaten omgevingsvergunning (reguliere voorbereidingsprocedure)

De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo.

Wijhe

- Langstraat 58, het veranderen en vergroten van een praktijkruimte (wijziging op eerder verleende vergunning), activiteit bouwen, verzonden d.d. 25-01-2012

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Omdat een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via 14 0570 en vragen naar Renate Nijhof of Gerard Luijmes.

Verleende lichte bouwvergunning Olst

- Bouwhuispad 4, het splitsen van een pand in twee wooneenheden en plaatsen van dakramen, verzonden d.d. 31-01-2012

Bezwaar en voorlopige voorziening

U kunt binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Omdat een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via telefoonnummer 14 0570 en vragen naar Renate Nijhof of Gerard Luijmes.

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Onherroepelijk Bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst
Het bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst, vastgesteld door de raad op 21 november 2011, is per 26 januari 2012 onherroepelijk geworden. Het plan heeft betrekking op het perceel Bouwhuispad 3,4 en 5 en heeft als doel het splitsen van het voormalige koetshuis in maximaal drie woningen.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunnen worden ingezien bij ons klantcontactcentrum, locaties Wijhe (Oranjelaan 5) en Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Het plan, met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2011001023-0401, is ook te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.olst-wijhe.nl/>.

Voorankondiging bestemmingsplan Wro

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), geven burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe kennis van de voorbereiding van een wijziging van het bestemmingsplan Wesepe voor de locatie Bokkelerweg 2 in Wesepe. Overeenkomstig artikel 1.3.1 lid 2 Bro wordt in dit stadium van de procedure nog geen gelegenheid geboden

zienswijzen naar voren te brengen. Ook onafhankelijke instanties zijn nog niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Binnenkort zal het ontwerp bestemmingsplan met alle onderliggende stukken gedurende zes weken ter inzage liggen bij ons klantcontactcentrum, locaties Wijhe en Olst. Tijdens de inzagetijd kan iedereen zienswijzen over het ontwerpplan naar voren brengen. In de Huis aan Huis, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website zal worden aangekondigd wanneer de periode van terinzagelegging plaatsvindt.

Onherroepelijk Bestemmingsplan Modelvliegclub Kleistraat Olst

Het bestemmingsplan Modelvliegclub Kleistraat Olst, vastgesteld door de raad op 21 november 2011, is per 26 januari 2012 onherroepelijk geworden. Het plan heeft als doel het mogelijk maken van modelvliegactiviteiten ter hoogte van Kleistraat 36 te Olst.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunnen worden ingezien bij ons klantcontactcentrum, locaties Wijhe (Oranjelaan 5) en Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b).