

Openbare bekendmakingen

Openbare kennisgevingen

Beleidsnotitie Mantelzorgwonen - inspraak ontwerp Beleidsnotitie Mantelzorgwonen

Dankzij de hulp van mantelzorgers kunnen zorgbehoevenden in de eigen vertrouwde omgeving worden verzorgd en hoeven zij in mindere mate een beroep te doen op de professionele zorg. Om mantelzorg toe te kunnen passen is het in sommige gevallen nodig of wenselijk dat zorgverlener en zorgbehoevende tijdelijk, dat wil zeggen zo lang de zorgbehoefte bestaat, bij elkaar gaan wonen. Om een passende huisvesting te kunnen faciliteren is nu de beleidsnotitie mantelzorgwonen opgesteld. Via de in de notitie voorgestelde regeling worden de huisvestingsmogelijkheden ten behoeve van mantelzorg vergroot, worden voorwaarden voor het verlenen van een vergunning in het kader van mantelzorg vastgelegd en worden procedures (waar mogelijk) verkort.

Inzage

Het ontwerp van de beleidsnotitie Mantelzorgwonen ligt vanaf 8 september 2011 voor een periode van zes weken ter inzage bij ons klantcontactcentrum op de locaties in Wijhe (Oranjelaan 5) en Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). U kunt de stukken tevens inzien op de gemeentelijke website www.olst-wijhe.nl onder De gemeente/Beleid/Wonen.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe, postbus 16, 8120 AA Olst. Voor een toelichting op de stukken of voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Petra Nijman, tel. 14 0570 of per email aan p.nijman@olst-wijhe.nl.

Inspraak actualisatie Structuurvisie Olst-Wijhe

Op 22 juni 2009 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie Olst-Wijhe vastgesteld, inclusief het bijbehorende Realisatiehoofdstuk. Deze visie is een Structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, zoals die geldt per 1 juli 2008. Omdat de visie een actualisatie behoeft is besloten om deze op een aantal punten te herzien.

In de afgelopen jaren is er sprake geweest van een aantal grote ontwikkelingen, die van invloed zijn op de mogelijkheden om de ambities uit de Toekomstvisie en het Realisatiehoofdstuk te realiseren. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de economische crisis en de doorwerking daarvan op de woningmarkt. Ook blijken de demografische ontwikkelingen geleidelijk meer van invloed op de woningbouwbehoefte in onze gemeente. Een en ander betekent een aanpassing van ons woningbouwprogramma, wat weer zijn doorwerking heeft naar een aantal van de projecten die tot aan 2020 staan gepland. Naast een aanpassing van het woningbouwprogramma is ook op andere terreinen sprake van een bijstelling van ambities, bijvoorbeeld als het gaat om de ontwikkeling van bedrijventerreinen.

Aan de hand van de actualisatie van de Toekomstvisie Olst-Wijhe zijn ook de prioriteiten uit het bijbehorende Realisatiehoofdstuk bijgesteld. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de ambities in hoofdlijn overeind blijven, maar dat sprake is van een aangepaste fasering. Dit betekent dat voor sommige projecten een andere planning zal worden aangehouden. Tegelijk met de bijstelling van het Realisatiehoofdstuk is de Nota bovenwijkse voorzieningen aangepast. Hierbij gaat het onder meer om een verlaging van de bijdrage bovenwijkse voorzieningen naar €,- per m².

Inzage

Het ontwerp van de Actualisatie van de Toekomstvisie Olst-Wijhe en de herziening van de Nota Bovenwijkse Voorzieningen liggen vanaf 9 september 2011 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien bij ons klantcontactcentrum op de locaties in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b) en Wijhe (Oranjelaan 5). De stukken zijn ook te vinden op de gemeentelijke website www.olst-wijhe.nl onder Wonen/ Ruimtelijke Plannen/Structuurvisie.

Indienen zienswijzen

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe, postbus 16, 8120 AA Olst. Voor een toelichting op de stukken of voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Alfons Ganzevles of Aafke Kuiper. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0570.

Fysieke Infrastructuur

Tijdelijke verkeersmaatregelen i.v.m. Appelloop

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op woensdag 14 september 2011 in verband met de Appelloop in Olst de volgende wegen gesloten zijn voor doorgaand verkeer (met uitzondering van voetgangers):

- Prinses Irenestraat
- Wethouder G.J. Kuiperstraat
- K. van Limburg Stirumstraat
- Eendrachtstraat
- Rijksstraatweg (ventweg)
- Rozenkampsweg
- Beltenweg
- Ds. K. Terpstraat
- Heuvelstraat
- Benedendijk
- Hendrik Droststraat
- gedeelte Aaldert Geertsstraat
- Koningin Wilhelminastraat

De afsluiting geldt van 18:00 uur tot 20:15 uur. Dit zal nader door borden worden aangegeven.

Tijdelijke verkeersmaatregelen i.v.m. Feestweek Olst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat in verband met de Feestweek Olst, op zaterdag 17 september 2011 (jaarmarkt Olst) vanaf 06:00 uur de volgende verkeersmaatregelen worden ingesteld:

Eenzijdig parkeerverbod:

- Thorbeckestraat vanaf de K. v. Limburg Stirumstraat tot aan de Enkweg;
- Ds. K. Terpstraat vanaf de K. v. Limburg Stirumstraat tot aan de Prinses Irenestraat;
- gedeelte Benedendijk, vanaf de Hendrik Droststraat;
- gedeelte Benedendijk, vanaf de Rozestraat;
- Koningstraat;
- Heuvelstraat;
- het Averbbergen;
- Watertorenstraat;
- L.H. Pottstraat, vanaf het Kerkplein.

Tweezijdig parkeerverbod:

- Benedendijk, vanaf de Hendrik Droststraat tot aan de Rozestraat;
- Rozestraat;
- Koningin Julianalaan;
- Hendrik Droststraat vanaf de Dokter H.G. Pluimstraat tot aan de Benedendijk;
- het Molenpad;
- Wethouder A.G. Dekkerlaan;
- Burgemeester Bentinckstraat;
- Stationsweg vanaf de M. Klompélaan tot aan de J. Hooglandstraat;
- Marga Klompélaan;
- Jan Hooglandstraat en het gedeelte van de Aaldert Geertsstraat tot aan de K. v. Limburg Stirumstraat;
- Prins Bernhardstraat
- Industriegeweg vanaf de Jan Hooglandstraat tot aan de Gaarde;
- Prinses Beatrixstraat;
- Prinses Margrietstraat;
- Spoorstraat;
- Prinses Marijkestraat;
- Wethouder G.J. Kuiperstraat vanaf de Ds. K. Terpstraat tot aan de Heuvelstraat;
- Jan Schamhartstraat vanaf de Marga Klompélaan tot aan de Burgemeester Bentinckstraat.

Op vrijdagavond 16 september en zaterdagavond 17 september 2011 wordt een gedeelte van de K. v. Limburg Stirumstraat (gedeelte tussen Prinses Beatrixstraat en Aaldert Geertsstraat) afgesloten voor doorgaand verkeer. Verder wordt in verband met de kermis het gedeelte van de L.H. Pottstraat vanaf de K. v. Limburg Stirumstraat tot aan het Kerkplein van 12 t/m 19 september 2011 afgesloten.

De lijndienst zal op zaterdag 17 september 2011 de route rijden zoals gebruikelijk tijdens de weekmarkt op vrijdagen (via het NS-station).

Omgevingsvergunningen

Heeft u vragen over de aangevraagde of verleende omgevingsvergunningen of wilt u inzage in de dossiers, dan kunt u terecht bij de vakgroep Vergunningen en Handhaving, locatie Wijhe, of via ons klantcontactcentrum, tel. 14 0570.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

- Olst
- Diepenveenseweg 4, het bouwen van een poolhouse, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen d.d. 29-08-2011*
 - Ketelgatstraat 15, het slopen van een dak van een ligboxenstal, activiteit slopen, ontvangen d.d. 29-08-2011
 - Vijverhof 14, het plaatsen van een dakkapel, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 26-08-2011

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe. Een bezwaar- of beroepschrift kan pas worden ingediend, nadat de verleende omgevingsvergunning is verzonden.

* Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 8-09-2011 t/m 14-09-2011 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders of mondeling via vakgroep Vergunningen en Handhaving, via ons klantcontactcentrum, tel. 14 0570.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo.

Wesepe

- Tollenaar 10, het bouwen van de rechterhelft van een 2 onder 1 kap woning, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden d.d. 25-08-2011
- Tollenaar 12, het bouwen van de linkerhelft van een 2 onder 1 kap woning, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden d.d. 25-08-2011

Wijhe

- Slotpark 1, het kappen van 5 bomen, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 25-08-2011
- De Wandelingen 23, het kappen van een beuk, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 31-08-2011

Olst

- L. H. Pottstraat 17, het plaatsen van een erfafscheiding, activeiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden d.d. 24-08-2011

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Omdat een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via 14 0570 en vragen naar Renate Nijhof of Gerard Luijms.

Openbare vergadering van de welstandscommissie

In de vergaderingen van de welstandscommissie wordt beoordeeld of bouwvoorvragen voldoen aan redelijke eisen van de welstand. De eerstvolgende welstandsvergadering (voorbespreking) wordt gehouden op 15 september 2011 en begint om 9.00 uur in het gemeentehuis locatie Wijhe.

Naast deze welstandsvergadering komt eens in de twee weken de commissie bijeen. Hierin worden de meer complexe bouwvoorvragen behandeld. Deze welstandscommissie vergadert op 8 september 2011 in het gemeentehuis te Hardenberg.

Bij ons klantcontactcentrum is bekend welke plannen in de welstandscommissievergadering worden behandeld. Voor de welstandsvergaderingen kunt u tot de woensdagen ervoor bellen over de bouwvoorplannen die in de vergadering worden behandeld. Voor de plannen die worden behandeld in de vergadering van de commissie kunt u daags van tevoren bellen. Het telefoonnummer van ons klantcontactcentrum is 14 0570.

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ontwerp bestemmingsplan Wijkendaalseweg ongenummerd

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wijkendaalseweg ongenummerd' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 8 september 2011 tot en met 19 oktober 2011 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpplan heeft als doel de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel aan de Wijkendaalseweg te Wijhe, gelegen tussen de nummers 3 en 3a, mogelijk te maken. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als Wijhe, sectie F, nummer 6497.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien bij ons klantcontactcentrum op de locaties in Wijhe (Oranjelaan 5) en Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5). Het plan, met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2011004008-0201 is ook te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.olst-wijhe.nl/>.

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijke zienswijzen kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe, Postbus 16, 8120 AA Olst. U dient te vermelden op welke onderdelen van het ontwerpplan de zienswijze betrekking heeft. Voor nadere informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij de vakgroep Ruimtelijke Ontwikkelingen (Oranjelaan 5, Wijhe), telefonisch te bereiken via ons klantcontactcentrum: telefoonnummer 14 0570.

Verzoek hogere grenswaarden voor nieuwe woning aan de Wijkendaalseweg ongenummerd

Wijkendaalseweg 3-3a - Hogere grenswaarde
Burgemeester en wethouders van de gemeente maken bekend dat zij voornemens zijn positief te beschikken op een verzoek om een hogere grenswaarde te verlenen. Deze hogere grenswaarde is nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.1 Wro, dat als doel heeft de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel aan de Wijkendaalseweg ongenummerd te Wijhe mogelijk te maken.

De hogere grenswaarde houdt verband met de geluidsbelasting ten gevolge van de Provinciale weg N337, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De vast te stellen hogere grenswaarde bedraagt maximaal 50 dB.

Het ontwerpbesluit voor deze hogere grenswaarde en het bijbehorende onderzoek liggen, gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro, met ingang van 8 september 2011 tot en met 19 oktober 2011 ter inzage bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Oranjelaan 5) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5). De stukken zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website. Gedurende de genoemde termijn kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit hogere grenswaarde indienen bij het college van B&W, Postbus 16, 8120 AA Olst.