

Bekijk ook onze geheel vernieuwde website

www.olst-wijhe.nl

**klantcontactcentrum
Olst-Wijhe**



De gemeentelijke organisatie is gehuisvest op drie locaties. Voor alle klantcontacten kunt u terecht bij ons klantcontactcentrum. U komt in contact met ons klantcontactcentrum aan de balie (Holstohus en gemeentehuis locatie Wijhe), via het internet, via de post en aan de telefoon.

Algemene informatie

Bezoekadres Holstohus:
Jan Schamhartstraat 5b, 8121 CM Olst
Bezoekadres gemeentehuis locatie Wijhe:
Oranjelaan 5, 8131 DA Wijhe
Bezoekadres gemeentehuis locatie Olst:
Kon. Wilhelminastraat 1, 8121 AV Olst

Postadres:

Postbus 16, 8120 AA Olst
E-mailadres: gemeente@olst-wijhe.nl
Website: www.olst-wijhe.nl
Telefoonnummer: 14 0570 of 0570-568080
Faxnummer: 0570-564096 (Olst) en 0570-528555 (Wijhe)

Klantcontactcentrum - balie

(Holstohus en gemeentehuis locatie Wijhe)	
Maandag	09.00 uur tot 12.00 uur
Dinsdag	09.00 uur tot 12.00 uur
Woensdag	09.00 uur tot 12.00 uur en 13.30 uur tot 16.30 uur
Donderdag	09.00 uur tot 12.00 uur
Vrijdag	09.00 uur tot 12.00 uur en 13.30 uur tot 15.30 uur

De balie in het Holstohus is op woensdag extra geopend van 16.30 uur tot 18.00 uur voor o.a. het aanvragen en afhalen van reisdocumenten en rijbewijzen. Het doen van aangifte van geboorte, huwelijk en overlijden kan alleen tijdens de normale openinguren plaatsvinden.

Klantcontactcentrum - telefoon

Van maandag tot en met vrijdag is de gemeente telefonisch bereikbaar van 08.15 uur tot 12.15 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Impressie van de bewonersavond Olst-Noord

Op 1 maart 2011 is een bewonersavond over veiligheid en leefbaarheid georganiseerd voor de wijk Olst-Noord. Hieronder vindt u een korte impressie van de avond. Het volledige verslag kunt u nalezen op www.olst-wijhe.nl, u klikt op de kern 'Olst' op de gemeentekaart en vervolgens op 'Belangengroep'.

Onderzoek veiligheid

De conclusie van het onderzoek was dat 81% van de mensen in Olst-Noord zich veilig voelt, 15% van de mensen voelt zich wel eens onveilig. De overige 4% weet niet of zij zich veilig voelt of wilde dit niet zeggen. De leefomgeving in Olst-Noord wordt beoordeeld met een 7,5 (gemeentebreed wordt gemiddeld een 7,3 gegeven).

Politie

Dolfien Posthoorn, wijkagent van de politie Salland legde het verschil uit tussen meldingen en aangiften. Ook riep zij mensen op de politie direct te bellen als zij vreemde/verdachte dingen in de wijk zien.

Parkeeroverlast rondom scholen

Omwonenden gaven aan dat zij soms niet naar het werk of een afspraak kunnen omdat ouders van schoolgaande kinderen de auto 'even' parkeren. Dit wordt als zeer vervelend ervaren. De aanwezige schooldirecteuren zeiden ouders hier al op aangesproken te hebben, maar dat heeft niet altijd het gewenste effect.

Hennepkwekerijen

Zowel burgemeester Ton Strien als teamchef Henk van Bussel benadrukte het gevaar van hennepkwekerijen. Verschillende instanties gaan meer samenwerken om de hennepkwekerijen harder aan te pakken. Er is vaak sprake van een brandgevaarlijke situatie omdat men op een zo goedkoop mogelijke manier de stroomtoevoer regelt. Hierdoor lopen omliggende panden en bewoners bij brand ook risico. Teamchef Henk van Bussel vertelde kort iets over de aanpak van de hennepkwekerijen en de mogelijkheden om anoniem melding te doen bij de politie. Op deze pagina vindt u hierover een apart artikel.

Hoe herkent u een hennepkwekerij?

Met enige regelmaat krijgt de politie in Salland te maken met illegale hennepteelt. Behalve dat deze kwekerijen doorgaans voor overlast zorgen, brengen ze vaak grote schade toe aan de woning die als kwekerij wordt gebruikt én zijn ze in sommige gevallen zelf gevaarlijk.

Om de hennepteelt succesvol te laten zijn, maken de daders bijvoorbeeld ventilatiegaten in het dak of brengen andere vernielingen aan. De verhuurder, of dit nu een woningbouwvereniging of een particulier is, kan aan het einde van de rit in het slechtste geval opdraaien voor de herstelkosten of de nabehffing van het energiebedrijf voor de gemaakte stroomkosten. Het is dus belangrijk om niet alleen als buurtbewoner alert te zijn, maar ook als verhuurder van een pand. De politie treedt hard op tegen illegale hennepteelt.



Reconstructie

De gemeente gaat de inwoners betrekken bij de reconstructie van de volgende straten in Olst-Noord: Enkweg, Rogge-, Tarwe-, Koren-, Ter Stege-, L.H. Pott-, Thorbecke- en Watertorenstraat. Bij de start worden alle problemen geïnventariseerd. Vervolgens wil de gemeente graag met een vertegenwoordiger per straat aan de slag met de plannen. Bij de reconstructie wordt het riool vervangen, de weg opnieuw ingericht, de openbare verlichting vervangen en groot onderhoud gepleegd aan het groen.

In de tweede helft van september wordt een startbijeenkomst voor bewoners georganiseerd en daarna worden de plannen gemaakt. In het voorjaar 2012 zal de uitvoering van start gaan.

Buurtschouw in het donker

De acties uit de buurtschouw zijn uitgedeld op papier en besproken. Deze lijst kunt u ook vinden op onze website onder de kern Olst. Er waren veel meldingen over zwerfval. Dit is erg bijzonder omdat juist in Olst-Noord twee keer per jaar een zwerfvalactie wordt gehouden.

Want de illegale hennepteelt is niet alleen verboden, het zorgt ook voor veel overlast in de buurt en leidt vaak tot onveilige situaties. Geïkoniemd met de elektriciteit is ronduit gevaarlijk. Het illegaal aftappen van stroom gebeurt vaak met zeer ondeugdelijke verbindingen, wat weer kan leiden tot brand en dus een potentieel gevaar oplevert voor de omgeving.

Kenmerken hennepkwekerij

- Wees alert op de volgende kenmerken. Deze kunnen wijzen op de aanwezigheid van een hennepkwekerij in een woning:
- Stank
 - Beslagen of afgeplakte ramen en/of gordijnen
 - Bewoners zijn zelden thuis
 - Ramen die altijd dicht zitten
 - Licht dat de hele nacht brandt

De afgelopen weken kreeg de politie meerdere meldingen over een groepje personen dat in het buitengebied van Salland probeert op slinkse wijze woningen binnen te komen. Het is mogelijk dat deze groep ook actief is in Olst-Wijhe. Wees dus alert op vreemde personen aan de deur die door middel van een smoes proberen binnen te komen of u proberen af te leiden zodat een handlanger via de achterdeur binnen kan komen. Zij zijn doorgaans uit op uw pinpas of contant geld.

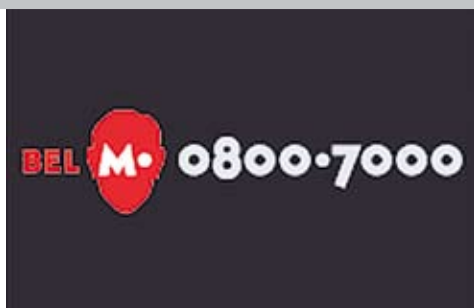
Bent u slachtoffer geworden van een dergelijke babbeltruc of heeft u het vermoeden dat u mogelijk insluipers aan de deur heeft gehad? Neem dan direct contact op met het politieteam Salland via 0900-8844. Hoe sneller na het incident, hoe beter. Wij kunnen dan op basis van een signalement uitkijken naar de betreffende perso(n)en en dit vergroot de kans op een aanhouding.

Voorlichting
De politie waarschuwt regelmatig voor deze praktijken, bijvoorbeeld via de krant of het huis-aan-huis-blad. Maar ook op andere manieren wordt geprobeerd mensen bewust te maken van deze vorm van criminaliteit. Wijkagent Dolfien Posthoorn bezocht in 2010 meerdere bejaardentehuizen in Olst om voorlichting te geven.



Werkgroepen 'Spelen & bewegen in Olst-Noord' en 'Olst-Noord schoon'

In de pauze konden aanwezigen zich aanmelden voor twee werkgroepen. Zo'n tien mensen hebben zich hiervoor aangemeld. Zij gaan samen met de gemeente nadenken over het thema 'Spelen & bewegen in Olst-Noord' en 'Olst-Noord schoon'. De eerste werkgroep heeft als doel om de overlast van (voetballende) jongeren in de wijk te verminderen en de tweede werkgroep wil het zwerfval verminderen. Wilt u hier ook over meepraten en heeft u zich nog niet opgegeven, dan kunt u zich melden bij Lianne Arling, telefoon 568146, mail Larling@olst-wijhe.nl.



- Een constant zoemend of ronkend geluid
- Problemen met stroom in de buurt of korte stroomstoringen steeds op dezelfde tijd. Slaat u aan op deze kenmerken? Meld het dan bij de politie via 0900-8844.

Wilt u liever anoniem een melding doen, zoek dan contact met Bel M. (Meld Misdaad Anoniem) via 0800-7000.

Insluipers actief in buitengebied

Preventietips
De belangstelling was beide ochtenden groot. De voorlichting was er voornamelijk op gericht om de aanwezige dames en heren te voorzien van een aantal preventietips. Bijvoorbeeld:

- * Laat nooit zomaar een onbekende binnen.
- * Wilt u iemand ergens mee helpen, laat ze dan buiten staan en sluit de buitendeur terwijl u haalt wat u wilt geven (bijvoorbeeld een pen of een glas water).
- * Laat geen mensen van organisaties of instellingen in huis die zonder afspraak langskomen. Bel, als u het niet vertrouwt, eerst met de organisatie waarvoor men zegt te werken om te controleren of dit waar is.
- * Doe uw achterdeur op slot, ook als u thuis bent. Zo voorkomt u dat ongenode gasten uw huis betreden terwijl u aan de deur staat te praten met een handlanger.

Folder 'Oplichting aan de deur'
De politie heeft een folder 'Oplichting aan de deur' samengesteld waar u nog meer preventietips in kunt vinden. Deze folder is verspreid in de bejaardentehuizen in Olst. U kunt deze folder ook aanvragen, mocht u geïnteresseerd zijn. Dit kan door een e-mail te sturen naar communicatie@ijsselland.politie.nl.

Bekijk ook onze geheel vernieuwde website

www.olst-wijhe.nl

Boomfeestdag 2011 te Wesepe

De 55-ste landelijke Boomfeestdag wordt in Olst-Wijhe gevierd op woensdag 23 maart in Wesepe. Het toepasselijke thema is: "Bomen smaken naar meer".

Het thema vraagt om nadrukkelijke aandacht voor de waarde en het belang van bomen in ons stedelijk gebied, in onze woonwijken. Bomen langs straten, op pleinen en speelplekken maken een buurt leefbaar. Bomen zorgen voor schone lucht, voor het welzijn en de gezondheid van mensen en dieren.

Uit onderzoek blijkt dat bomen ook economisch van belang zijn, want mensen wonen graag in sfeervolle, groene wijken met bomen, waardoor woningen hier over het algemeen sneller verkocht worden. "Smaken naar meer" verwijst ook naar de vruchten van bomen,

zoals hazelnoten, beukennotjes, kersen, appels. Ze zijn niet alleen lekker, maar zorgen er ook voor dat insecten en vogels op de boom af komen; ze dragen bij aan biodiversiteit. De leerlingen van groep 7 en 8 van de Bosschool te Wesepe mogen aan het werk. De Raalterweg wordt voorzien van nieuwe bomen. De weg is na de aanleg van de rondweg Wesepe een dorpsstraat geworden en bomen passen hierbij. Daarnaast zal ook de Sichenstraat voorzien worden van nieuwe struikplanting. Als eerste worden er twee appelbomen geplant naast de Bosschool aan de Scholtensweg. Om 10.00 uur zal wethouder Cor van den Berg samen met de leerlingen van de Bosschool de eerste bomen planten. Buurtbewoners worden van harte uitgenodigd bij de festiviteiten aanwezig te zijn.

Vraag van de week

Hoe kan ik een gemeentegids aanvragen?

Jaarlijks geeft LokaaTotaal in opdracht van de gemeente een gemeentegids uit. De gemeentegids bevat informatie over de gemeentelijke organisatie en verenigingen, organisaties en instellingen in de gemeente. Ook zijn hierin alle telefoonnummers van inwoners van onze gemeente opgenomen.

De gemeentegids wordt elk jaar huis-aan-huis in de gemeente verspreid. Nieuwe inwoners ontvangen

de gemeentegids in het welkomstpakket en overige belangstellenden kunnen de gids gratis afhalen bij het klantcontactcentrum van de locaties Olst en Wijhe. Wanneer u niet in de gelegenheid bent naar het gemeentehuis te komen, kunt u de gids telefonisch aanvragen, telefoon: 14 0570 of per e-mail: gemeente@olst-wijhe.nl. Dan krijgt u een gids toegestuurd. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Openbare bekendmakingen

Openbare kennisgevingen

Ontwerpvergunning voor het uitoefenen van een horecabedrijf

Het college maakt bekend dat ter inzage ligt het ontwerpbesluit ingevolge de artikelen 3 en 4 van de Drank- en Horecawet, tot verlening van een vergunning aan KPJ Boerhaar voor het uitoefenen van het horecabedrijf in de inrichting gevestigd aan de Waterstraat 4 in Wijhe. Het ontwerpbesluit vermeldt verder onder meer wie de leidinggevenden zijn en voor welke onderdelen van de horecalokaleiteit de vergunning geldt.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 17 maart 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de publieksbalie in Wijhe, Oranjelaan 5. Tegen vergoeding kan een afschrift van de stukken worden verstrekt.

Gedurende deze periode van zes weken kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Ter voorkoming van misverstanden wordt de voorkeur gegeven aan een schriftelijke reactie.

Vergunningen en Handhavingen

Bouwen en Slopen

Heeft u vragen over de aangevraagde of verleende vergunningen of wilt u inzage in het bouwdoosier, dan kunt u terecht bij de vakgroep Vergunningen en Handhaving, locatie Wijhe, via centraal telefoonnummer 0570-568080.

Aangevraagde reguliere bouwvergunningen fase 2

Wijhe
- Kappeweg 15, het vernieuwen van een bestaande boerderij en bijgebouwen, ontvangen d.d. 7-03-2011.

Inzage
Deze aanvragen kunt u inzien bij de publieksbalie locatie Wijhe. Een bezwaarschrift kan pas worden ingediend, nadat de verleende vergunning is verzonden.

Omgevingsvergunningen
Heeft u vragen over de aangevraagde of verleende omgevingsvergunningen of wilt u inzage in de dossiers, dan kunt u terecht bij de vakgroep Vergunningen en Handhaving, locatie Wijhe, of via ons klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14 0570.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

- Olst**
- Molenweg 8, het kappen van twee elzen, activiteit het vellen van houtopstand, ontvangen d.d. 1-3-2011.
 - Molenweg 11, het aanbouwen van een erker, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 3-03-2011.
 - Ds. K. Terpstraat 7, het verwijderen van asbestonderdelen in de woning, activiteit slopen, verzonden d.d. 3-03-2011.
- Wijhe**
- Bremmelaarstraat 4, het plaatsen van een ooiervaarsnest, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen d.d. 28-02-2011.*
 - Enkweg 25, het plaatsen van twee dakkapellen, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 28-02-2011.
 - Wijkendaalseweg 7, het kappen van twee beuken, activiteit het vellen van houtopstand, ontvangen d.d. 24-02-2011.
 - Kerkpadblok 51, het plaatsen van een isolatiepaneel, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 8-03-2011.
 - Plattenberg 29, het plaatsen van een luifel, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 2-03-2011.

Inzage
Deze aanvragen kunt u inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe. Een bezwaar- of beroepschrift kan pas worden ingediend, nadat de verleende omgevingsvergunning is verzonden.
* U kunt van 18-03-2011 t/m 24-03-2011 schriftelijk zienswijzen indienen tegen de aanvragen om afwijken van bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders of mondeling via vakgroep Vergunningen en Handhaving, via ons klantcontactcentrum telefoonnummer 14 0570

Ontwerp-omgevingsvergunning fase 1
Heeft u vragen over de ontwerpbeschikking of wilt u inzage in het dossier, dan kunt u terecht bij de vakgroep Vergunningen en Handhaving, locatie Wijhe of bij het klantcontactcentrum in het Holstohus te Olst, via ons klantcontactcentrum telefoonnummer 14 0570.

Olst
- Rijksstraatweg, nabij nr. 45, het saneren van het Olasfa terrein, activiteit Oprichten en in werking hebben van een inrichting, ter inzage van 18-03-2011 tot en met 28-04-2011.

Zienswijzen
U kunt van 18-03-2011 t/m 28-04-2011 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders of mondeling via vakgroep Vergunningen en Handhaving, via ons klantcontactcentrum telefoonnummer 14 0570.

Verleende reguliere bouwvergunningen met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder c Wro
Wijhe
- Langstraat 58, het veranderen en vergroten van een praktijkruimte, verzonden d.d. 9-03-2011.

Verleende reguliere bouwvergunningen fase 2
Wijhe
- Raalterweg 28, het plaatsen van een rundveestal, verzonden d.d. 7-03-2011.

Bezwaar en voorlopige voorziening
U kunt binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Omdat een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningsrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via 14 0570 en vragen naar Renate Nijhof of Gerard Luijmes.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)
De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo

Wijhe
- Akkerwinde, ter hoogte van nummer 24, activiteit vellen van houtopstand, verzonden d.d. 9-03-2011.

- 't Nijenhuis 7, het aanbrengen van twee dakkapellen, activiteit bouwen, verzonden d.d. 7-03-2011.
- Raalterweg, ter hoogte van nummer 45, het kappen van één eik, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 25-02-2011.
- Raalterweg, ter hoogte van nummer 37, het kappen van één eik, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 25-2-2011.
- Wijkendaalseweg 16, het verwijderen van drie bomen, activiteit vellen van houtopstand, verzonden d.d. 25-02-2011.
- Hogeweg 10, het bouwen van een varkensstal, activiteit bouwen, verzonden d.d. 9-03-2011.
- Industrieweg 5, het uitbreiden van opslagruimte, activiteit bouwen, verzonden d.d. 9-03-2011.

Olst
- Hazelaar 12, het kappen van twee eiken, activiteit het vellen van houtopstand, verzonden d.d. 3-03-2011.

Welsum
- IJsseldijk 7, gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning voor 245 varkens, activiteit milieu, verzonden d.d. 8-03-2011.

Olst en Wijhe
- het vellen van houtopstanden langs het spoor, zuidzijde van de overweg Hengforderdweg, oostkant van het spoor, het kappen van zestig berken; oostzijde van het spoor tussen 't Hoogte en overweg Jan Hooglandstraat, het kappen van acht populieren; oostzijde van het spoor tussen overweg Rijksstraatweg en overweg Herxen, het kappen van dertig wilgen; westzijde van het spoor tussen overweg Herxen en overweg Herxerrenk, het kappen van twaalf wilgen; activiteit het vellen van houtopstanden, verzonden d.d. 01-03-2011.

Bezwaar en voorlopige voorziening
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Omdat een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningsrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via 14 0570 en vragen naar Renate Nijhof of Gerard Luijmes.

Bekijk ook onze geheel vernieuwde website

www.olst-wijhe.nl

gemeente
Olst-Wijhe



Olst-Wijhe.nl gelanceerd in samenwerking met Deventer

In januari 2011 is de nieuwe website olst-wijhe.nl van de gemeente gelanceerd. Een website die tot stand is gekomen door samenwerking met de gemeente Deventer. Op 8 maart 2011 was de eerste gezamenlijke doorontwikkeling van deze site gereed. En dat vierde onze gemeente. Kees Jan de Vet, lid directieraad van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), lanceerde deze nieuwe functionaliteit op de nieuwe website olst-wijhe.nl.



Samen kijken hoe we de website kunnen doorontwikkelen. Zo staan er al van zaken op het verlanglijstje die we de komende periode gaan verwezenlijken. Denk bijvoorbeeld aan het toevoegen van de openbare kennisgevingen aan de Google-maps kaart, zodat wij u nog beter op de hoogte kunnen houden over wat er in uw 'achtertuin' speelt.

Tips? Wij streven met deze samenwerking naar een website die geheel aansluit op de behoeften van onze bezoekers. Wij horen het graag als u goede suggestie, aanvullingen of verbeterpunten heeft? Schroom niet en laat het ons juist weten via voorlichting@olst-wijhe.nl of neem contact op met één van onze medewerkers van de vakgroep Voorlichting en Communicatie via tel. 14 0570. Wij horen graag wat de wensen van onze gebruikers zijn.

Vernieuwde website

Olst-wijhe.nl is zo ingericht dat het voor iedereen gemakkelijk te gebruiken is. Zo kunt u op verschillende manieren zoeken en vindt u makkelijk wat u zoekt. De gemeentelijke kaart brengt u naar uw kern of buurtschap en laat zien wat daar speelt. Dit kunt u ook doen middels de Google-maps functie, die onlangs aan de website is toegevoegd. Door uw postcode of adres in te vullen verschijnt een Google-maps kaart die u alles vertelt over de ontwikkelingen in uw directe omgeving, zoals bestemmingsplannen. In de producten- en dienstencatalogus vindt u alle producten en diensten van de gemeente en kunt u sommige zaken volledig digitaal vanuit huis regelen op het moment dat het u uitkomt.

Blijven ontwikkelen

Graag blijven we aan de wensen van onze bezoekers voldoen en zoeken daarin een nauwe samenwerking met de gemeente Deventer.

Raadsvergadering

Op maandag 21 maart 2011 vergadert de gemeenteraad. Deze vergadering begint om 20.00 uur en wordt gehouden in de raadzaal te Wijhe. De vergadering bevat zowel agendapunten waarover een besluit wordt genomen als een agendapunt waarover opiniërend wordt gesproken.

Spreekrecht.

Hoe het spreekrecht tijdens raadsvergaderingen is geregeld kunt u lezen in de toelichting "Wanneer kan ik inspreken en hoe doe ik dat" in deze Huis aan Huis. In deze vergadering kunt u inspreken over de agendapunten 11 t/m 15.

Agenda:

1. **Opening.**
2. **Het "Wiehes cabaret" besteedt aandacht aan "Maart: Dialectmaand".**
In 2009 ontvingen Gerrit Hullemans en Anton Kleine Schaars een Koninklijke onderscheiding voor het jarenlang nldragen van het Sallands dialect.
3. **Vaststellen agenda.**
4. **Spreekrecht burgers.**
5. **Vragenronde raadsleden.**
6. **Vaststellen van het verslag van de openbare raadsvergadering d.d. 7 februari 2011.**
7. **Mededelingen.**
8. **Ingekomen stukken.**

BESLUITVORMEND

9. **Voorstel tot herontwikkeling Noordpool centrum Wijhe**
Portefeuillehouder: wethouder de heer C.M.A. van den Berg
In de Centrumvisie Wijhe is de Noordpool als belangrijk project benoemd voor de verdere ontwikkeling van het centrum van Wijhe. Dit wordt verder versterkt door het leegkomen van het oude gemeentehuis als rond de jaarwisseling 2011/2012 de gemeentelijke organisatie verhuist naar het nieuwe gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 in Wijhe. Als eerste stap in dit proces worden nu de kaders en uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van de Noordpool vastgesteld. Ook wordt de ontwikkeling van de Noordpool in Wijhe vastgelegd in een intentieovereenkomst tussen de Gemeente en SallandWonen.
10. **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost**
Portefeuillehouder: wethouder de heer C.M.A. van den Berg
De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost gewijzigd vast te stellen. Dit plan schepd de mogelijkheid om het plan voor 23 aardehuizen op de afgesproken plek te verwezenlijken evenals het hierbij behorende het 'informatieaardehuis' en een gemeenschapshuis. Tevens schepd het de mogelijkheid om voor de bouw van 86 tot 125 woningen afhankelijk van de vraag naar vrijstaande, halfvrijstaande en rijtjeshuizen. Met de aangebrachte wijzigingen is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ingebrachte zienswijzen.
11. **Voorstel tot het vaststellen van de evaluatie van de nota "Brede scholen primair onderwijs in Olst-Wijhe, 2008 - 2011"**
Portefeuillehouder: burgemeester de heer A.G.J. Strien
In 2008 heeft de gemeenteraad de nota "Brede scholen primair onderwijs in Olst-Wijhe, 2008 - 2011" vastgesteld. Jaarlijks is een bedrag van

€ 75.000,- beschikbaar om organisaties op het terrein van onderwijs, kinderopvang, welzijn, zorg, sport en/of cultuur een stimulans te geven aan de brede school ontwikkeling in onze gemeente. Daarmee werd beoogd dat in 2011 70% van onze basisscholen een brede school zou zijn. Deze evaluatie geeft aanleiding om het brede scholenconcept niet langer financieel te ondersteunen.

12. **Voorstel tot het vaststellen van de nieuwe Gemeenschappelijke Regeling van de Recreatiegemeenschap Salland**
Portefeuillehouder: burgemeester de heer A.G.J. Strien
Vanwege de reorganisatie van de Recreatiegemeenschap Salland, moet er een nieuwe Gemeenschappelijke Regeling worden vastgesteld. De huidige regeling strookt op bepaalde onderdelen namelijk niet meer met de actuele versie van de Wet gemeenschappelijke regelingen.
13. **Voorstel tot het vaststellen van de Nota Integraal Veiligheidsbeleid 2011-2014**
Portefeuillehouder: burgemeester de heer A.G.J. Strien
De samenleving is volop in beweging en staat aan bedreigingen/risico's bloot die continue veranderen. Vanwege die veranderende risico's is het noodzakelijk om periodiek te bekijken hoe met deze risico's om te moeten/willen gaan. Om die reden is een beleidsnota Integraal Veiligheidsbeleid 2011-2014 opgesteld. In deze beleidsnota worden de onderwerpen op het gebied van brandveiligheid, externe veiligheid en sociale veiligheid behandeld.
14. **Voorstel tot vaststelling van de evaluatienota "Spelen in Olst-Wijhe 2006-2010"**
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw J. Otterloo-Ripperda
In 2006 heeft de gemeenteraad de nota "Spelen in Olst-Wijhe, 2006 - 2010", een integraal speeluimtebeleidsplan, vastgesteld. Deze evaluatie beschrijft de resultaten uit de afgelopen vier jaar. Aangegeven wordt welke projecten uitgevoerd zijn, wat de trends en ontwikkelingen op het terrein van speeluimtebeleid zijn en er wordt een aantal uitdagingen voor de toekomst geformuleerd.
15. **Voorstel tot vaststelling van de evaluatie van het project Buurt, Onderwijs, Sport (BOS) en deelname aan de Impulsregeling Brede scholen, sport en cultuur**
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw J. Otterloo-Ripperda
In de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2010 zijn, in het kader van de Buurt, Onderwijs, Sport (BOS) - impuls de projecten "Bewegen in Olst scoort!" en "Wijhe: IJsselstreek in beweging" uitgevoerd. Met de uitvoering van deze projecten werd beoogd, door het laagdrempelig aanbieden van activiteiten en arrangementen, een gezonde en actieve leefstijl bij jongeren van 4 tot 19 jaar te bevorderen. De raad wordt gevraagd de evaluatie van deze projecten vast te stellen en een besluit te nemen over deelname aan de opvolger van deze BOS-impuls; de Impuls Brede scholen, sport en cultuur. Met de deelname aan deze impulsregeling wordt cofinanciering van de gemeente gevraagd voor de inzet van 2,7 fte aan combinatiefunctionarissen sport en cultuur.
16. **Sluiting**

Via de lokale omroep (Airplay Radio) kunt u de raadsvergadering live volgen via de ether op 105.7 FM en via de kabel op 106.7.

Activiteitenkalender

Hieronder vindt u de activiteiten van de komende periode. Meer activiteiten en achtergrondinformatie kunt u vinden op onze gemeentelijke website www.olst-wijhe.nl.

19 maart	Uitvoering van werk van Bertolt Brecht
20 t/m 26 maart	Landelijke collecte ZOA Vluchtelingenzorg
21 t/m 25 maart	Voorjaarsactie ASMB "Beatrix"
25 maart	Filmhuis Olst
27 maart t/m 2 april	Landelijke collecte fonds gehandicapsport
27 maart	Zwols Symfonie Orkest Roodkampje
27 maart	Dialecten wandeltocht Olst

Eerste zonnepanelen leveren stroom

We hebben een mijlpaal bereikt in het zonne-pv-project. In de voorjaarsvakantie zijn panelen geplaatst op de Sint Jozef school in Wijhe. En ze leveren al stroom!

Ook de A. Bosschool is voorzien van panelen, evenals het zwembad de Welters, basisschool De Peperhof en de brandweerkazerne in Wijhe. En er volgen meer gebouwen. Straks hebben ruim 20 gebouwen in Olst-Wijhe stroom van de zon.



Afgelopen donderdag hebben de leerlingen van de Jozefschool uitleg gekregen over de zonnepanelen op het dak van de school. Niet alleen dat ze 'gratis' energie leveren voor de computers en digiborden, maar ook dat de school geld verdient als ze energie van de panelen over heeft. Daarom blijft het belangrijk nog steeds zuinig met energie om te gaan. Er komt straks een paneel in de centrale hal waarop de kinderen de opbrengst en het verbruik kunnen zien. Wethouder Cor van den Berg benadrukte nog

eens dat de kinderen het vooral thuis moeten vertellen, want ook voor particulieren worden zonnepanelen steeds aantrekkelijker. Hij gaf een zonnig boekje bloemen aan directeur Titia Claassen om namens de gemeente de scholen te bedanken voor hun deelname in het project. De zon liet het even afweten, maar de panelen leveren ook stroom als er geen zon is. Dat was in de meterkast te zien.

Olst-Wijhe mantelzorgvriendelijke werkgever

Eén op de acht werknemers biedt in de 'vrije tijd' zorg aan iemand in de naaste omgeving. Zij zijn zogeheten mantelzorgers. Hun mantelzorgtaken kunnen zowel positief als negatief van invloed zijn op hun werkprestaties en daarmee ook op de organisatie waar zij werken. Onze gemeente wil graag een mantelzorgvriendelijk klimaat creëren en wil daarom als werkgever zelf het goede voorbeeld geven. We hebben in samenwerking met Werk&Mantelzorg een enquête gehouden onder het personeel. Uit de enquête blijkt dat zij erg positief zijn over de wijze waarop de gemeente mantelzorg een plek geeft in haar personeelsbeleid. Uit een vergelijking met andere organisaties blijkt ook dat wij op dit gebied bovengemiddeld presteren.

Het ondersteunen van mantelzorgers vraagt om maatwerk en om een specifieke aanpak. Onze gemeente ondersteunt eigen mantelzorgers door het aanbieden van diverse regelingen en faciliteiten. Zo kunnen medewerkers onder andere gebruik maken van parttime werk, flexibele

werktijden en thuiswerken. Hierdoor vinden medewerkers dat werk en mantelzorg goed is te combineren en ondervinden zij weinig gezondheidsklachten. Het effect van deze regelingen is onder andere een lager ziekteverzuim en behoud van kennis en ervaring.

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Wmo zet in op het meedoen en de zelfredzaamheid van burgers. Het ondersteunen van vrijwilligers en mantelzorgers is een onderdeel van de Wmo. Alle werkende mantelzorgers binnen de gemeente kunnen voor informatie en met vragen terecht bij de mantelzorgconsulent Herma Spoolder van de Vrijwillige Thuiszorg, tel. 0548-638830 of hspoolder@vrijwilligethuiszorg.nl.

Ook u bent welkom op het Spreekuur Steunpunt Mantelzorg op donderdag 9.00 uur - 11.00 uur bij het Holstobus, Jan Schamhartstraat 5, 8121 CM Olst

Nieuws uit de kernen en buurtschappen

Buurtschouw Olst vrijdag 25 maart 2011

Vrijdag 25 maart 2011 is er een buurtschouw in Olst. We zullen dan het gebied rondom de Jan Hooglandstraat en Stationswijk bekijken.

Namens de gemeente zijn aanwezig: Gerrit de Groot, hoofd van de Buitendienst, Tom van Leeuwe, medewerker Infra en Anita ten Broeke van de vakgroep Voorlichting en Communicatie. Een medewerker van SallandWonen is aanwezig en, indien nodig, zal ook de wijkagent aanwezig zijn. Een delegatie van de Bewonersgroep Olst loopt mee tijdens de buurtschouw. Verder kan iedereen die mee wil lopen zich aansluiten. We verzamelen om 9

uur bij het gemeentehuis locatie Olst. Tijdens de buurtschouw worden punten bekeken die kunnen worden verbeterd. Door ter plekke te kijken kunnen vaak snel oplossingen worden gevonden. Het gaat dan bijvoorbeeld om kapotte bestrating of verlichting, zwerfvuil en overhangend groen. Maar ook verkeersonveilige situaties worden besproken.

Als u punten heeft die mee moeten worden genomen bij de buurtschouw dan kunt u dat doorgeven aan de vakgroep Voorlichting en Communicatie t.a.v. Anita ten Broeke via mailadres a.tenbroeke@olst-wijhe.nl. Gedurende het hele jaar is het mogelijk klachten door te geven aan het klantcontactcentrum van de gemeente, telefoon 14 0570.

Openbare bekendmakingen

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)
De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo

Wesum

Reconstruering 11, het renoveren van een bestaande schuur en verbouwen tot kantoorruimte, activiteiten bouwen, slopen en afwijken van bestemmingsplan.

Beroep en voorlopige voorziening

Op grond van artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht, is beroep tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning slechts mogelijk voor belanghebbenden, die binnen de daarvoor gestelde termijn een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, tenzij dit een belanghebbende redelijkerwijs niet verweten kan worden. Het instellen van beroep is mogelijk voor iedere belanghebbende (met inachtneming van het bovenstaande) gedurende zes weken, met ingang van de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager. Hiervoor dient een ondertekend beroepschrift te worden ingediend bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB, Zwolle. Mits tijdig beroep is ingesteld, kan tevens aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening, zoals schorsing, te treffen. Voor nadere informatie over het indienen van een beroepschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via 14 0570 en vragen naar Renate Nijhof of Gerard Luijmes.

Openbare vergadering van de welstandscommissie

In de vergaderingen van de welstandscommissie wordt beoordeeld of bouwvoorvragen voldoen aan redelijke eisen van de welstand. De eerstvolgende welstandsvergadering (voorbereking) wordt gehouden op 31-03-2011 en begint om 9.00 uur in het gemeentehuis locatie Wijhe. Naast deze welstandsvergadering komt eens in de twee weken de commissie bijeen. Hierin worden de meer complexe bouwvoorvragen behandeld. Deze welstandscommissie vergadert op 24-03-2011 in het gemeentehuis te Dalfsen.

Bij ons klantcontactcentrum is bekend welke plannen in de welstandscommissievergadering worden behandeld. Voor de welstandsvergaderingen kunt u tot de woensdagen ervoor bellen over de bouwvoorplannen die in de vergadering worden behandeld. Voor de plannen die worden behandeld in de vergadering van de commissie kunt u daags van tevoren bellen. Het telefoonnummer van ons klantcontactcentrum is 14 0570.

Wet milieubeheer, Amvb Toepassing Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een kennisgeving krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer hebben ontvangen voor Autobedrijf Frank Overweg, Rijksstraatweg 94-96 Olst in verband met het uitbreiden of wijzigen, dan wel het veranderen van de werking van een inrichting voor een autobedrijf op de locatie, Rijksstraatweg 94-96 te Olst, waarop het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van toepassing is.

De bovengenoemde kennisgeving kunt u gedurende twee weken vanaf 18 maart 2011 inzien bij de publieksbalie, locatie Wijhe tijdens openingsuren. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum (kcc), telefoonnummer 14 0570.

Definitieve beschikking gehele/gedeeltelijke intrekking vergunning (milieu)
Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij besloten hebben de volgende vergunningen ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geheel/gedeeltelijk in te trekken, omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer is komen te vallen:

- Perceel Raalterweg 23 te Wijhe
- J.C. van Vilsteren, Oude Spoorpad 1 te Weseppe
- Perceel Kottierikstraat 3 te Olst
- Maatschap Blom, Kloosterstraat 20 te Olst
- Maatschap A.T. Tiebot en M.G.M. Tiebot-Bugter, Kloosterstraat 10 te Olst

- Maatschap J.A. en L.B.M. ten Have, Kloosterstraat 6 te Olst
- H.W.H. Kloosterman, Ketelgatstraat 7-7a te Olst
- J.J. ten Have, Hagenvoerde 3 te Wijhe
- G.Engberts, Engweg 5 te Wijhe
- Maatschap W.J. en A.E. Boerkamp, Eikelhofweg 31 te Olst
- Maatschap W.J. en A.C. Strijdsveer, Daslever 3 te Wijhe
- Perceel Daslever 1 te Wijhe
- Perceel Damschoekweg 2 te Olst
- H.F. Bokseveld, Bruinsweg 6 te Olst
- A.J. Schreur, Bevrjdingsweg 5 te Olst
- Maatschap Giesen, Boerhaar 51 te Wijhe
- W. Steendijk, Beltenweg 19 te Den Nul
- Maatschap Bouwhuis- Lugtenberg, Het Anem 10a te Wijhe

De beschikking en andere terzake zijnde stukken liggen tijdens openingsuren ter inzage bij het klantcontactcentrum, locatie Wijhe, gedurende zes weken vanaf 18 maart 2011.

Beroep en voorlopige voorziening

U kunt binnen zes weken na datum van verzending van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank. Omdat het instellen van beroep geen schorsende werking heeft, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Beroep tegen het besluit is slechts mogelijk voor belanghebbenden, die binnen de daarvoor gestelde termijn zienswijzen hebben ingebracht naar aanleiding van het ontwerpbesluit of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht naar aanleiding van het ontwerpbesluit. Voor nadere informatie over het indienen van een beroepschrift kunt u bellen met ons klantcontactcentrum via 14 0570 en vragen naar Christel Akkerman.

Wanneer kan ik inspreken en hoe doe ik dat?

De raadsleden en het college van burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan het spreekrecht. Dus schroomt u niet om van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Het spreekrecht geldt voor:

- agendapunten waarover een besluit wordt genomen en die nog niet eerder in de raad behandeld zijn;
- agendapunten die meningvormend worden besproken (opiniërend), dus zonder dat daarover een besluit wordt genomen;
- agendapunten waar alleen informeren over gesproken wordt;
- onderwerpen die niet op de agenda staan.

Het spreekrecht geldt niet voor:

- agendapunten waarover een besluit wordt genomen en die eerder in de raad behandeld zijn;
- agendapunten over een besluit van een bestuursorgaan waartegen bezwaar of beroep op de rechter open staat of open gestaan heeft;
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- klachten.

Wilt u gebruik maken van het spreekrecht, dan moet u dat op de dag van de vergadering voor 12 uur doorgeven aan de griffier, Bart Duursema via telefoonnummer 14 0570. Het spreekrecht wordt verleend direct bij aanvang van de vergadering. Men richt zich enkel tot de voorzitter. Het is niet de bedoeling dat er een discussie met de raad ontstaat.

Na de eerste ronde voor leden van de raad, krijgen sprekers de gelegenheid om het eventueel verkeerd opvatten van het onderwerp recht te zetten.

een dijk van een gemeente

Uitnodiging kenniskring voor ondernemers

Kennispoort Regio Zwolle, Ewepo Reinigingssystemen BV, Van Hoek Bouw BV en Windesheim nodigen u van harte uit voor de kenniskring: "Goed besturen van (familie)bedrijf; de meerwaarde van een klankbord!"

Als ondernemer staat u voor grote uitdagingen. Waar ligt de bottleneck voor de groei van het bedrijf? Laat u kansen in de markt onbenut? Welke maatregelen moet u treffen voor de opvolging? Hoe moet u omgaan met trends als globalisering, nieuwe ICT-mogelijkheden en de roep om duurzaamheid? Ontwikkelingen die op iedere ondernemer af komen, maar ook zaken die voortkomen uit het specifieke karakter van een (familie)bedrijf. Hoe bewaart u bijvoorbeeld bij de bedrijfsverdracht een goed evenwicht tussen familiebelang en bedrijfsbelang?

Inbreng en expertise van buiten draagt bij aan het succes van

uw bedrijf. Dit komt door de versterking die externe personen uw onderneming kunnen bieden door hun netwerk, kennis en ervaring. Maar hoe is zo'n klankbord op een goede manier te regelen?

De kenniskring bestaat in totaal uit twee bijeenkomsten, waarin kennisuitwisseling en interactie centraal staan.
Datum: 29 maart en 12 april 2011
Tijd: 16.45 tot 19.30 uur
Locatie: Zwolle
Kosten: Gratis

Afhankelijk van de behoefte wordt in overleg met de deelnemers een derde bijeenkomst gepland. Voor meer informatie of aanmelden, kunt u contact opnemen Kennispoort (038-4553855 of kennispoort@kvk.nl). Aanmeldingen worden geaccepteerd op volgorde van binnenkomst.

een dijk van een gemeente

Groen wonen tussen kerk en lint in Wesepe

Uitgifte twee woningbouw kavels in Wesepe

Burgemeester en wethouders hebben besloten tot uitgifte van twee woningbouw kavels in Wesepe voor de bouw van twee vrijstaande woningen in het gebied nabij de Scholtensweg. De woningbouw kavels worden uitgegeven tegen een bedrag van € 230,00 per m² exclusief BTW en kosten koper.

Kavel	Oppervlakte in m ²	Woningtype	Kavelprijs, excl. BTW
Tollenaar 8	644	vrijstaand	€ 148.120,00
Tollenaar 3	692	vrijstaand	€ 159.160,00

Een brochure en inschrijfformulier voor bovengenoemde kavels liggen voor u klaar vanaf donderdag 10 maart 2011 op beide locaties.

Heeft u interesse in één van de bouw kavels dan kunt u het inschrijfformulier, vanaf donderdag 10 maart tot en met woensdag 23 maart 2011 ingevuld inleveren bij het klantcontactcentrum van onze gemeente gedurende de openingstijden van het gemeentehuis (zie colofon). De inschrijfkosten bedragen € 50,00. Dit bedrag moet gelijktijdig met de inschrijving worden voldaan.

Inschrijving wordt slechts geaccepteerd wanneer de belangstellende 18 jaar of ouder is en de belangstellende of zijn/haar partner in de vijf jaar voorafgaand aan het jaar van uitgifte (2011) geen kavel van de gemeente Olst-Wijhe geleverd heeft gekregen. Hierbij geldt als datum van levering, de datum waarop aktepassering bij de notaris heeft plaatsgevonden.

Per samenwoning of voornemen tot samenwoning mag slechts één inschrijving worden gedaan c.q. wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Onder samenwoning wordt verstaan: zij die bij de bevolkingsadministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de toekomst op één adres te laten inschrijven.

Het meedingen naar een bouw kavel kan uitsluitend ten behoeve van het realiseren van een woning voor zelfbewoning. Een sociale of economische binding met onze gemeente is niet verplicht.

Loting

Bij meerdere inschrijvingen zal er een loting plaatsvinden door de notaris op een nader vast te stellen locatie en datum. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure.