

IJSSELBERICHTEN

klantcontactcentrum Olst-Wijhe



De gemeentelijke organisatie is gehuisvest op drie locaties. Voor alle klantcontacten kunt u terecht bij ons klantcontactcentrum. U komt in contact met ons klantcontactcentrum aan de balie (Holstohuis en gemeentehuis locatie Wijhe), via het internet, via de post en aan de telefoon.

Algemene informatie

Bezoekadres Holstohuis:

Jan Schamhartstraat 5b, 8121 CM Olst

Bezoekadres gemeentehuis locatie Wijhe:

Oranjelaan 5, 8131 DA Wijhe

Bezoekadres gemeentehuis locatie Olst:

Kon. Wilhelminastraat 1, 8121 AW Olst

Postadres:

Postbus 16, 8120 AA Olst

Emailadres: gemeente@olst-wijhe.nl

Website: www.olst-wijhe.nl

Telefoonnummer: 14 0570 of 0570-568080

Faxnummer: 0570-564096 (Olst) en 0570-528555 (Wijhe)

Klantcontactcentrum - balie

(Holstohuis en gemeentehuis locatie Wijhe)

Maandag 09.00 uur tot 12.00 uur

Dinsdag 09.00 uur tot 12.00 uur

Woensdag 09.00 uur tot 12.00 uur en 13.30 uur tot 16.30 uur

Donderdag 09.00 uur tot 12.00 uur

Vrijdag 09.00 uur tot 12.00 uur en 13.30 uur tot 15.30 uur

De balie in het Holstohuis is op woensdag extra geopend van 16.30 uur tot 18.00 uur voor o.a. het aanvragen en afhalen van reisdocumenten en rijbewijzen. Het doen van aangifte van geboorte, huwelijk en overlijden kan alleen tijdens de normale openingstijden plaatsvinden.

Klantcontactcentrum - telefoon

Van maandag tot en met vrijdag is de gemeente telefonisch bereikbaar van 08.15 uur tot 12.15 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Commissaris van de Koningin bezoekt Fortmond



Dinsdag 18 januari heeft Commissaris van de Koningin Ank Bijleveld een kort bezoek gebracht aan Fortmond. Het college van B en W, enkele medewerkers van de gemeente en de dijkgraaf Herman Dijk brachten haar op de hoogte van de gang van zaken tijdens het hoge water.

Na dit onderhoud is het gezelschap richting Fortmond gegaan waarbij iedereen per veer naar de overkant is gegaan. Aan wal ging zij in gesprek met diverse Fortmonders die uit eigen ervaringen konden vertellen hoe de afzondeling van de buitenwereld hen bevallen is. Hieronder waren geboren en getogen Fortmonders, maar ook inwoners die de ervaring met het hoge water nog niet eerder hadden meegemaakt. Ondanks dat het niet

in het tijdschema was opgenomen, wilde de Commissaris van de Koningin graag camping 't Haasje bezoeken.

Te voet is het gezelschap naar de camping gegaan om de situatie ter plaatse te aanschouwen. Hier kon iedereen zien hoe dicht de scheepvaart nu langs de camping vaart.

De Commissaris van de Koningin heeft haar waardering uitgesproken over de opkomst van Fortmonders en de organisatie van dit korte bezoek. Het was voor Ank Bijleveld haar eerste officiële bezoek sinds haar installatie op 1 januari als Commissaris van de Koningin van de provincie Overijssel.

Bouw je eigen starterswoning

Een energiezuinige moderne woning of een notariswoning? Een erker of een serre? Een leuk schuurtje in de tuin of toch een garage? En dan hebben we het nog niet eens gehad over de inrichting... Heerlijk om hier alleen of misschien wel samen met je partner over te fantaseren. De gemeente maakt het mogelijk om je ideeën en wensen te realiseren in de wijk Zonnekamp-Oost in Olst.

In de groene wijk Zonnekamp-Oost worden tot 2025 ruim 200 woningen gebouwd. Dit gebeurt in twee fases. In de eerste fase geeft de gemeente 120 tot 160 woningen uit. Voor deze eerste fase heeft de gemeente een deel van een woonveld gereserveerd voor maximaal 25 koopstarters. Dat is op zich niet zo bijzonder, want we bieden vaker bouwprojecten of kavels aan die alleen op koopstarters zijn gericht. Het bijzondere zit in de wijze waarop de woning tot stand komt. Dit keer bieden we de mogelijkheid om zelf de kavelgrootte te bepalen en een eigen huis te ontwerpen en te bouwen met je burens. Dit noemen we collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO).

CPO

Bij CPO koopt een groep mensen gezamenlijk een stuk bouwgrond van de gemeente en treden gezamenlijk op als opdrachtgever voor de bouw van de woningen. Samen met de burens ben je verantwoordelijk voor de grond, het ontwerp en de bouw. Dit uiteraard binnen de kaders van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Je doet dus van A tot Z alles zelf in samenspraak met je burens.

Bijeenkomst

Op woensdag 2 februari organiseert de gemeente een bijeenkomst over het CPO-project. Deze wordt gehouden om 19:30 uur in Huize Westervoorde (Koningin Wilhelminastraat 1) te Olst. Alle geïnteresseerden zijn van harte welkom. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden.

Informatie

Op www.olst-wijhe.nl onder wonen > bouwen vindt je meer informatie over het CPO-project op Zonnekamp Oost. Heb je vragen? Neem dan gerust contact op met de projectcoördinator van de gemeente, Arno ter Hart. Bereikbaar via a.terhart@olst-wijhe.nl of je kunt hem bellen op maandag en/of woensdag via ons klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0570.

Groen wonen tussen kerk en lint

Uitgifte vijf woningbouw kavels in Wesepe

Burgemeester en wethouders hebben besloten tot uitgifte van vijf woningbouw kavels in Wesepe voor de bouw van één vrijstaande en vier halfvrijstaande (waaronder twee geschakelde) woningen in het gebied nabij de Scholtensweg. De woningbouw kavels worden uitgegeven tegen een bedrag van € 230,00 per m² exclusief BTW en kosten koper.

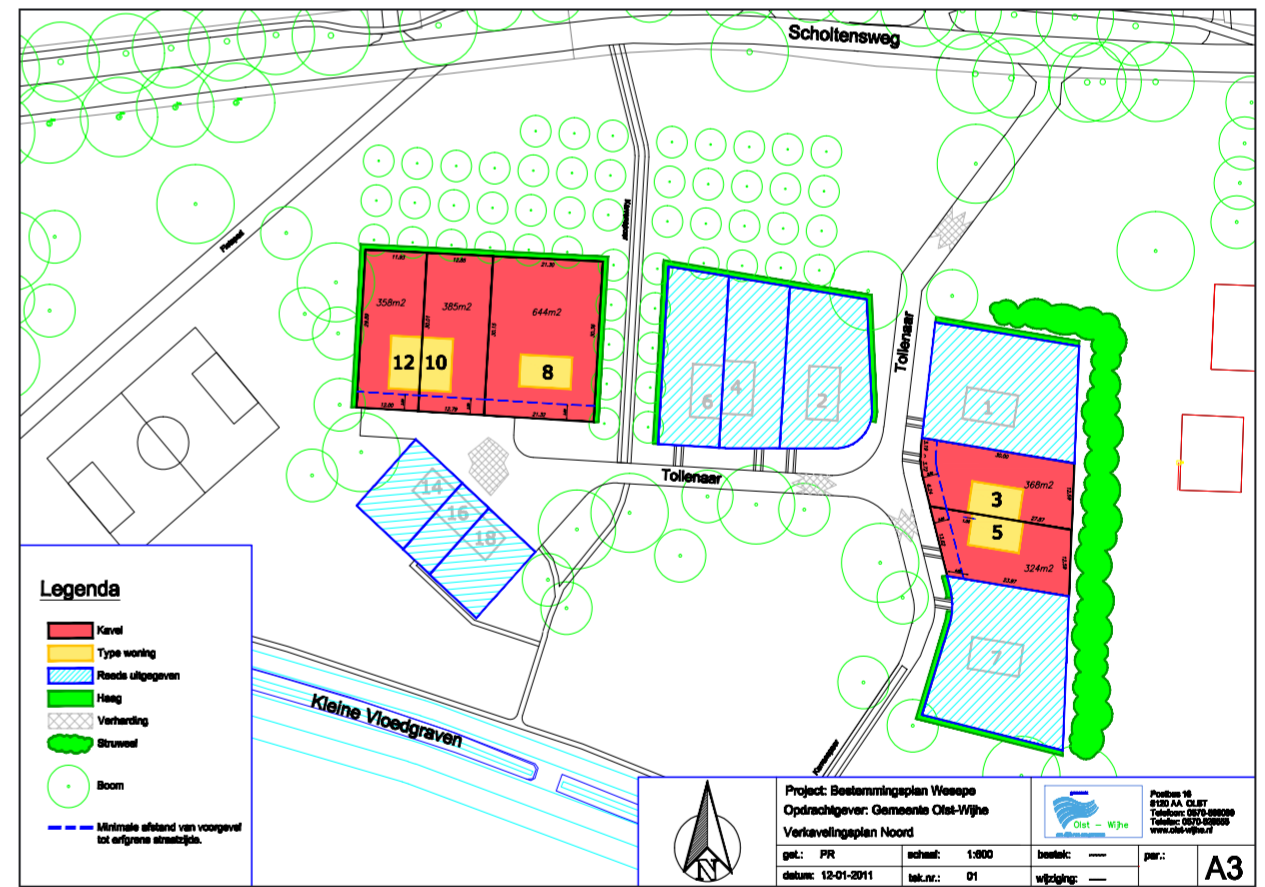
Kavel	Oppervlakte in m ²	Woningtype	Kavelprijs, excl. BTW
Tollenaar 12	358	halfvrijstaand	€ 82.340,00
Tollenaar 10	385	halfvrijstaand	€ 88.550,00
Tollenaar 8	644	vrijstaand	€ 148.120,00
Tollenaar 3	368	geschakeld	€ 84.640,00
Tollenaar 5	324	geschakeld	€ 74.520,00

Een brochure en inschrijfformulier voor bovengenoemde kavels liggen voor u klaar vanaf 31 januari 2011 bij ons klantcontactcentrum.

Heeft u interesse in één van de bouw kavels dan kunt u het inschrijfformulier vanaf 3 februari tot en met 11 februari 2011 ingevuld inleveren bij ons klantcontactcentrum gedurende de openingstijden van het gemeentehuis (zie colofon). De inschrijfkosten bedragen € 50,00. Dit bedrag moet gelijktijdig met de inschrijving worden voldaan. Inschrijving wordt slechts geaccepteerd wanneer de belangstellende 18 jaar of ouder is en de belangstellende of zijn/haar partner in de vijf jaar voorafgaand aan het jaar van uitgifte (2011) geen kavel van onze gemeente geleverd heeft gekregen. Hierbij geldt als datum van levering, de datum waarop aktepassering bij de notaris heeft plaatsgevonden. Per samenwoning of voornemen tot samenwoning mag slechts één inschrijving worden gedaan c.q. wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Onder samenwoning wordt verstaan: zij die bij de bevolkingsadministratie op één adres zijn ingeschreven of zij die voornemens zijn zich in de toekomst op één adres te laten inschrijven. Het meedingen naar een bouw kavel kan uitsluitend ten behoeve van het realiseren van een woning voor zelfbewoning. Een sociale of economische binding met onze gemeente is niet verplicht.

Loting

De loting van de woningbouw kavels zal plaatsvinden door de notaris op een nader vast te stellen locatie en datum in maart 2011. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure.



Openbare bekendmakingen

Openbare kennisgevingen

Wet milieubeheer, AmvB

Toepassing Besluit landbouwbedrijven milieubeheer
Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een kennisgeving krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer hebben ontvangen voor **Mts. L. en W.J. Steendijk, Beltenweg 19 te Den Nul** in verband met het uitbreiden of wijzigen, dan wel het veranderen van de werking van een inrichting voor een melkrunderveehouderij op de locatie, Beltenweg 19 Den Nul, waarop het Besluit landbouwbedrijven milieubeheer van toepassing is.

De bovengenoemde kennisgeving kunt u gedurende twee weken vanaf 28 januari 2011 inzien bij de publieksbalie, locatie Wijhe tijdens openingsuren. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum.

Ontwerpvergunning, Wet milieubeheer

Heeft u vragen over onderstaande ontwerpvergunning of wilt u onderstaande stukken inzien dan kunt u terecht bij de publieksbalie, locatie Wijhe, bereikbaar via het klantcontactcentrum.

R.J.M. Klein Koerkamp, Velerweg 1 Wijhe, revisie vergunning voor een varkenshouderij.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 januari 2011 tot en met 10 maart 2011 bij de publieksbalie, locatie Wijhe.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kunt u schriftelijke zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders of mondeling via de vakgroep Vergunningen en Handhaving, bereikbaar via het klantcontactcentrum.

Vergunningen en Handhavingen

Omgevingsvergunningen

Heeft u vragen over de aangevraagde of verleende omgevingsvergunningen of wilt u inzage in de dossiers, dan kunt u terecht bij de vakgroep Vergunningen en Handhaving, locatie Wijhe, of via ons klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14 0570.

Aangevraagde omgevingsvergunningen:

Wijhe
- Ouderhuis 1, 3, 5, 7, 9 en 11, het plaatsen van zes woningen, activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan, datum ontvangst d.d. 7-12-2010;

- Raalterweg 18, het slopen van een gastenverblijf en het kappen van een verwilderde houtstam ten behoeve van de tuin, activiteiten slopen en vellen van houtopstand, ontvangen d.d. 28-12-2010;
- Wiederhorsten 7 t/m 39 (oneven), 43 t/m 51 (oneven), 53 t/m 83 (oneven), 91 t/m 103 (oneven), het verwijderen van asbesthoudende materialen, datum ontvangst d.d. 10-01-2011;
- Bakhuis 25, het oprichten van een vrijstaande woning, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 30-12-2010.
- Boerlestraat 8a, het plaatsen van een luchtkanaal, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 29-12-2010.
- Plattenberg 33, het oprichten van een vrijstaande woning, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 30-12-2010.
Olst
- Aaldert Geertsstraat 42, het in pandig uitbreiden van de snackbar en het wijzigen van de gevel, activiteiten Bouwen, afwijken van bestemmingsplan* en reclame, ontvangen 6-12-2010;
- Diepenveenseweg 15, het verwijderen van asbest uit een tussenstation, activiteit slopen, datum ontvangst d.d. 12-01-2011.
- Beltenweg 20, het realiseren van een aanbouw aan de woning, activiteit bouwen, ontvangen d.d. 24-12-2010.
- Knoppertlaan 18, het uitbreiden van de woning met een uitbouw, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan*, ontvangen d.d. 22-12-2010.
- Scherpenzeelseweg 2a, het verwijderen van asbestgolfplaten (onderdeel van het dak van een bestaande stal), activiteit slopen, ontvangen d.d. 12-01-2011.

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij ons klantcontactcentrum, locatie Wijhe. Een bezwaar- of beroepschrift kan pas worden ingediend, nadat de verleende omgevingsvergunning is verzonden.
* U kunt van 28-01-2011 t/m 3-02-2011 schriftelijk zienswijzen indienen tegen de aanvragen om afwijken van bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders of mondeling via vakgroep Vergunningen en Handhaving, via ons klantcontactcentrum telefoonnummer 14 0570

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met 6 weken verlengd:

Olst

- Aaldert Geertsstraat 42, het in pandig uitbreiden van de snackbar en het wijzigen van de gevel, ontvangen d.d. 6-12-2010.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

De onderstaande vergunningen zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo

Olst

- Scherpenzeelseweg 2a, het verwijderen van asbestplaten (onderdeel van het dak van een bestaande stal), activiteit slopen, verzonden d.d. 17-01-2011.

Wijhe

- Bakhuis 33 t/m 55 (oneven), het oprichten van 12 woningen, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, verzonden d.d. 18-01-2011.

