

Openbare kennisgevingen gemeente Olst-Wijhe

In verband met de vakantieperiode verschijnt de Huis aan Huis Reclamix niet in de weken 31 en 32. Daarmee vervallen ook de gemeentelijke pagina's (de IJsselberichten). Daarom publiceren wij onze openbare kennisgevingen in de Stentor, editie Salland.

Ontwerpbestemmingsplan Boxbergerweg 71 Wesepe

Voor de locatie Boxbergerweg 71 te Wesepe (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 1000) is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van twee extra woningen met bijbehorende bijgebouwen mogelijk. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Het bestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016005007-0201) ligt van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ter inzage en is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar via ro.olst-wijhe.nl. Het plan, inclusief de bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de balies in het gemeentehuis in Wijhe en in het Holstohuis in Olst.

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad van Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe. Vermeld daarbij op welk plan en op welke onderdelen van dit plan de zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Boxbergerweg 71 Wesepe

Een hogere grenswaarde op basis van de Wet Geluidhinder is nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure: Wesepe – Boxbergerweg 71, waarmee twee extra woningen mogelijk worden gemaakt. De hogere grenswaarde houdt verband met de geluidsbelasting door het wegverkeer van de Boxbergerweg en de provinciale weg N348, die hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ter inzage bij de balies in het gemeentehuis in Wijhe en in het Holstohuis in Olst. Gedurende de genoemde termijn kan iedereen zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 23, 8130 AA Wijhe.

Ontwerpbestemmingsplan Mengerweg 4 Wesepe

Voor de locatie Mengerweg 4 te Wesepe (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummers 3574, 3863 en 3864) is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van een extra woning met bijbehorend bijgebouw mogelijk. De bestaande bedrijfsbebouwing en een betonplaat worden gesloopt. Het bestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016005008-0201) ligt van 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ter inzage en is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar via ro.olst-wijhe.nl. Het plan, inclusief de bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de balies in het gemeentehuis in Wijhe en in het Holstohuis in Olst.

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad van Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe. Vermeld daarbij op welk plan en op welke onderdelen van dit plan de zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied:

Rietbergweg 2a Wijhe

Voor de locatie Rietbergweg 2a te Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie G, nummers 2270 en 2271) is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt het wijzigen van de bestemming 'sport' naar 'wonen' en het realiseren van een bouwkveld voor de bouw van een nieuwe woning mogelijk. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De bestaande bedrijfswoning krijgt ook een woonbestemming. Voor dit plan is de KGO-regeling van toepassing.

Het bestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001015-0201) ligt vanaf 11 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ter inzage en is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar via ro.olst-wijhe.nl. Het plan, inclusief de bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de balies in het gemeentehuis in Wijhe en in het Holstohuis in Olst.

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad van Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe. Vermeld daarbij op welk plan en op welke onderdelen van dit plan de zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Anterieure overeenkomst

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is er tevens een anterieure overeenkomst gesloten (conform artikel 6.24 Wro). Met het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst wordt tevens ter inzage gelegd bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en in het Holstohuis in Olst. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wesepe

- G.J. Kappertweg 4, het kappen van een berk, activiteit het vellen van een houtopstand, ontvangen op 30-7-2016

Wijhe

- IJssel in de Buitenwaarden, het nemen van maatregelen ten behoeve van de Kaderrichtlijn Water, activiteiten bouwen, afwijken van bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, ontvangen op 26-7-2016
- Boerhaar 41, het kappen van een beuk, activiteit het vellen van een houtopstand, ontvangen op 29-7-2016
- Oude Raalterweg 2 (voorlopig), het bouwen van een woning, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen op 28-7-2016

Olst

- Diepenveenseweg 22, het herbouwen van een schuur en het realiseren van een platte-landskamer, activiteiten bouwen en afwijken van bestemmingsplan, ontvangen op 3-8-2016

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie in het gemeentehuis in Wijhe. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 11-8-2016 t/m 17-8-2016 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Welsum

- IJssel in de Welsumerwaarden, het nemen van maatregelen ten behoeve van de Kaderrichtlijn Water, activiteiten bouwen, afwijken van bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, ontvangen op 18-5-2016, het plan ligt ter inzage van 11-8-2016 tot en met 21-9-2016.

Zienswijzen

U kunt van 11-8-2016 t/m 21-9-2016 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders. Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- de Pas 2, het bouwen van een carport, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 2-8-2016

Wesepe

- Stapelhaarspad 1a, het bouwen van een kap-schuur, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 2-8-2016

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Waterstraat 3, het bouwen van een paardenstal, activiteiten bouwen en een ontheffing op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 voor het uitvoeren van activiteiten en/of werkzaamheden die een effect kunnen hebben op een beschermd natuurmonument of gebied dat als zodanig is aangewezen krachtens artikel 10 van de Natuurbeschermingswet 1998

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na terinzagelegging (10-8-2016) beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.