



Op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

## Contact

Website [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
 E-mail [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
 Twitter @GemOlstWijhe  
 Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
 Telefoon 14 0570 of 0570 – 568080  
 ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur  
 en van 13.00 tot 17.00 uur

### Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- **Gemeentehuis Wijhe**  
Raadhuisplein 1  
maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur
- **Holstohus Olst**  
Jan Schambartstraat 5b  
maandag van 13.30 tot 16.30 uur  
dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur  
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur  
donderdag gesloten  
vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

## Definitief inrichtingsplan voor reconstructie De Grienden e.o.

Op 19 oktober 2016 presenteerden wij tijdens de inloopbijeenkomst samen met buurtbewoners het reconstructieplan de Grienden e.o. Tot 15 november was er gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Wij hebben kleine aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van enkele reacties. Op [www.olst-wijhe.nl/reconstructiegrienden](http://www.olst-wijhe.nl/reconstructiegrienden) kunt u het definitieve inrichtingsplan inzien.

Op dit moment werken wij aan het uitvoeringsplan, waarvan wij het werk eind januari 2017 aanbesteden. Naar verwachting start de aannemer met de werkzaamheden na de winter van 2016-2017, om eind 2017 op te kunnen leveren.

Hebt u vragen over de reconstructie? Neem dan contact op met projectcoördinator John van der Kolk, team Fysieke Infrastructuur en Vastgoed (14 0570).

## Structuurvisie Olst-Wijhe

### Ruimte voor initiatief en innovatie

**Olst-Wijhe maakt een structuurvisie. Een belangrijk stuk omdat het in hoofdlijnen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling beschrijft voor de gemeente voor de komende jaren. De visie, zoals deze nu wordt gepresenteerd, is gemaakt met input van inwoners en organisaties.**

#### Identiteit, ontwikkelingen, ambities

De visie beschrijft de aard van de gemeente (de identiteit), de ontwikkelingen die spelen, de ambities en de manier waarop die gerealiseerd kunnen worden. Voor deze visie is de gemeente ingedeeld in vier gebieden:

- Sterke dorpen
- Prachtige IJsselzone
- Lommerrijke landgoederen
- Sallandse platteland.

Het uitgangspunt is het behouden en versterken van de identiteit. De visie is een handleiding voor én een uitnodiging aan inwoners en organisaties om nieuwe ontwikkelingen te realiseren. Ontwikkelingen die bijdragen aan de versterking van de identiteit en kwaliteit van de leefomgeving en het landschap.

#### Stip aan de horizon: Olst-Wijhe over tien jaar

De visie geeft het toekomstbeeld voor Olst-Wijhe. Samenwerken aan een kwalitatief hoogwaardige woon- en leefomgeving met een toekomstbestendig voorzieningsniveau verbindt dan inwoners en ondernemers. De visie geeft ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en initiatieven van inwoners en ondernemers. Dit als een wenkend perspectief voor onder andere de vrijetijdsector, voor nieuwe functies voor vrijkomende gebouwen en voor lokale initiatieven.

#### De hoofdpunten

De hoofdpunten uit de visie zijn:

1. Aantrekkelijk en veilig wonen voor jong en oud met passende toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen en

mogelijkheden om te werken in en om de dorpen en buurtschappen.

2. Evenwicht tussen leefkwaliteit, bereikbaarheid en mobiliteit.
3. Vrijtijdsbesteding als impuls voor de lokale economie met de aantrekkelijke IJsselzone en 'IJsselfront Olst-Wijhe' als integrale gebiedsontwikkeling.
4. Versterken van toekomstbestendige landbouw en landgoederen.
5. Inzetten op het duurzaam vormgeven van nieuwe ontwikkelingen, op duurzame energie en energiebesparing in het kader van de energietransitie.
6. Samenwerken aan circulaire economie, aan vestigingsmogelijkheden voor lokale ondernemers en daar waar mogelijk innovatie bevorderen.

#### De uitvoering

Het hebben van een visie is één, maar de weg naar de uitvoering is over het algemeen weerbarstiger. Toch is de gemeente vol vertrouwen dat de geschetste ambitie reëel is. Wethouder Herman Engberink: "Ik heb vertrouwen in de kracht van onze kleine gemeente en haar actieve inwoners en organisaties. Al meer dan eens heeft deze kracht zich bewezen. Die kracht hebben we nu ook weer nodig bij de complexe opgaven waar onze gemeente voor staat. Ik ben benieuwd of bewoners zich herkennen in de beschreven identiteit en vooral nieuwsgierig naar de meningen op het geschetste toekomstbeeld in onze structuurvisie. Ik nodig iedereen dan ook van harte uit om te reageren."

#### De inspraakprocedure

De structuurvisie ligt ter inspraak tot en met woensdag 21 december 2016. Inspraakreacties worden verwerkt in een zienswijzennota die door het college op 31 januari 2017 wordt besproken. De vaststelling door de raad is gepland op 13 februari 2017.

## Agenda gemeente Olst-Wijhe

Kijk voor bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). Kijk voor meer activiteiten in de gemeente, zoals feesten, evenementen, etc. op de portal van Olst-Wijhe: [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl).

## Raadsvergadering

Kijk voor informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op [gemeenteraad.olst-wijhe.nl](http://gemeenteraad.olst-wijhe.nl).

## Collectieve zorgverzekering voor inwoners met laag inkomen

Hebt u een laag inkomen maar wilt u wel goed verzekerd zijn? Dan kunt u mogelijk gebruikmaken van de collectieve zorgverzekering die de gemeente Olst-Wijhe u aanbiedt.

Wij hebben met Salland Zorgverzekeringen afspraken gemaakt over een passende zorgverzekering voor mensen met een laag inkomen. Deze collectieve zorgverzekering bestaat uit een basisverzekering, een aanvullende verzekering en een tandartsverzekering. Bij de collectieve zorgverzekering betaalt de gemeente mee aan de kosten voor de premie. Zo blijft de premie voor u betaalbaar, bent u goed verzekerd en verkleint u de kans op onverwachte kosten aanzienlijk. Op [www.olst-wijhe.nl/zorgverzekering](http://www.olst-wijhe.nl/zorgverzekering) vindt u meer informatie. U bent ook welkom tijdens de vaste inloopspreekuren op maandagmiddag van 14.00 tot 15.30 uur in het Holstohus en op dinsdagochtend van 10.30 uur tot 12.00 uur in het gemeentehuis. Op 5, 6, 12 en 13 december is een medewerker van Salland Zorgverzekeringen aanwezig om u persoonlijk te woord te staan en uw vragen te beantwoorden.

## Bekendmakingen

### Leefomgeving

Ontwerpbestemmingsplan Olst verleggen gasleiding Bruinsweg ter inzage  
 Voor de locatie ter hoogte van de Bruinsweg in Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummers 789, 792, 1437, 1732, 1754, 2885, 2910, 3658 en 3747) legt het college van B en W een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het plan maakt het verleggen van een gasleiding planologisch mogelijk. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001021-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl). U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze

betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

#### Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rietbergweg 7 ter inzage

Voor de locatie Rietbergweg 7 in Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 311) legt het college van B en W een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het plan maakt het omzetten van de bestemming 'wonen' naar de bestemming 'agrarijch' met een bijbehorend bouwvlak ten behoeve van een schapenfokkerij planologisch mogelijk. Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001022-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl). U kunt binnen de genoemde termijn

mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

#### Voorankondiging bestemmingsplan Buitengebied Boxbergerweg 49

Het college van B en W laat een nieuw bestemmingsplan maken voor het perceel Boxbergerweg 49 in Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummers 3956 en 3957). Dit plan maakt het splitsen van de boerderij in twee woningen, het realiseren van een woning in het karakteristieke bijgebouw, het slopen van landschap ontsierende bebouwing en het bouwen van een nieuwe woning in het kader van KGO planologisch mogelijk. U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in

beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reclamix en op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

#### Overeenkomst exploitatie

Het college van B en W heeft op 15 november 2016 een overeenkomst afgesloten voor de exploitatie van de locatie Boxbergerweg 49 in Olst. Hiermee is het kostenverhaal van de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie en de hiervoor benodigde planologische procedure verzekerd. U kunt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst inzien op [www.wonen.olst-wijhe.nl](http://www.wonen.olst-wijhe.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis en in het Holstohus. U kunt geen bezwaar of beroep indienen tegen de gesloten overeenkomst.

## Bekendmakingen

### Aangevraagde omgevingsvergunningen

#### Wijhe

- Dolskamp (voorlopig) 3, het bouwen van een linkerhelft van een twee onder één kap woning, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 11-11-2016
- Dolskamp (voorlopig) 5, het bouwen van een rechterhelft van een twee onder één kap woning, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 11-11-2016
- Torestraat 2, het vestigen van een fietswinkel en het aanbrengen van reclame, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 11-11-2016
- Achter de Hoven 29, het bouwen van een carport, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 17-11-2016
- Langstraat 18, het realiseren van drie wooneenheden, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 17-11-2016

#### Olst

- Kornet van Limburg Stirumstaat 28, het kappen van een es en een esdoorn, activiteit het vellen van een houtopstand, ontvangen op 17-11-2016

### Inzage

*Deze aanvragen kunt u inzien bij onze balie in het gemeentehuis in Wijhe. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 1-12-2016 t/m 7-12-2016 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.*

### Ingetrokken aanvragen

#### Wijhe

- Langstraat 18, het realiseren van drie wooneenheden, activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 18-11-2016

### Ontwerp-omgevingsvergunningen

#### Welsum

- Erveweg 10, omgevingsvergunning voor de activiteiten milieu, het bouwen van een bouwwerk, handelen in strijd met regels Ruimtelijke ontwikkeling en een verklaring van geen bedenkingen ingevolge de Natuurbeschermingswet, ter inzage van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017.

### Zienswijzen

*U kunt van 1 december 2016 t/m 11 januari 2017 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.*

### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

#### Olst

- de Pas ter hoogte van de nummers 2 t/m 12, het kappen vier esdoorns, activiteit het vellen van een houtopstand, verzonden op 21-11-2016
- Hendrik Droststraat 8, het plaatsen van een tijdelijke woonunit voor de duur van twee jaar, activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 18-11-2016

#### Welsum

- Erveweg 3, het verbouwen van het woonhuis met deel, activiteiten bouwen en afwijken het bestemmingsplan, verzonden op 22-11-2016

#### Wijhe

- Enkweg 54a, het bouwen van een bijgebouw, activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 23-11-2016

### Bezwaar en voorlopige voorziening

*Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.*

### Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben ontvangen voor:

#### Olst

- Rijsstraatweg 12a, het oprichten van een hoveniersbedrijf met showtuin en de verkoop van tuininrichting

### Vastgesteld beleid

#### Handboek vervanging

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe besloten op 15 november 2016 het handboek vervanging vast te stellen. In het handboek vervanging is geregeld hoe documenten (archiefbescheiden), zoals die onder de noemer van het postproces worden ontvangen of verzonden, door reproducties ingevolge artikel 6, lid 1 van het Archiefbesluit 1995. Het besluit en het handboek kunt u inzien op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) en bij onze balies in het gemeentehuis in Wijhe en in het Holstohuis in Olst. Tegen dit besluit kan iedere belanghebbende op grond van de artikelen 7:1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van deze bekendmaking schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaar maken.