

Op www.olst-wijhe.nl kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar www.olst-wijhe.nl en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.



Contact



Website www.olst-wijhe.nl
E-mail gemeente@olst-wijhe.nl
Twitter @GemOlstWijhe
Post Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 14 0570 of 0570 – 568080
Telefoon ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur
 en van 13.00 tot 17.00 uur

Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- **Gemeentehuis Wijhe**
Raadhuisplein 1
maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur
- **Holstohus Olst**
Jan Schamhartstraat 5b
maandag van 13.30 tot 16.30 uur
dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
donderdag gesloten
vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Ondernemers meer tevreden over gemeente Olst-Wijhe

Elke twee jaar voert MKB-Nederland een onderzoek uit naar de manier waarop alle gemeenten met hun lokale ondernemers omgaan. Zo ook in 2015/2016 waar de resultaten nu van bekend zijn. Tijdens de vorige meting in 2012/2013 stond de gemeente op de 17e plaats in Overijssel. In dit nieuwe onderzoek stijgt onze gemeente naar plek 14. Wethouder Bosch: "Een belangrijk onderdeel voor ons is de tevredenheid van ondernemers. De waardering is toegenomen, waardoor we op dit onderdeel van de 19e naar de 9e plek in de ranglijst zijn gestegen. Daar ben ik zeer tevreden over."

In heel Nederland voert MKB-Nederland dit onderzoek uit. De tevredenheid van ondernemers richting onze gemeente is verbeterd (score is een 6.6 i.p.v. 6.4 in 2012/2013). De hoogste score is te vinden op het gebied van vriendelijkheid, beleefdheid en toegankelijkheid. Het laagst scoren wij op snelheid, vergunningverlening en begrip. Positief is te zien dat onze gemeente op alle aspecten van dienstverlening hoger scoort dan een aantal jaren geleden. De score op communicatie en beleid is gelijk gebleven (een 2.1 waarbij een 4 de maximum score was). De ondernemers waarderen de

gemeentelijke lasten met een 6.0 i.p.v. een 6.1 in 2012/2013. Ondernemers vinden de communicatie, kleinschaligheid en toegankelijkheid sterke punten van onze gemeente. Als aandachtspunten worden de vergunningverlening, de hoge OZB-tarieven en het betrekken van plaatselijke ondernemers bij gemeentelijke opdrachten genoemd.

Olst-Wijhe heeft naast de vragen uit dit landelijke onderzoek, zelf nog extra vragen toegevoegd. Deze zijn niet betrokken bij de landelijke score, maar wij wilden op onderdelen extra informatie ontvangen. De opvallendste conclusies daaruit zijn dat 57% van de ondernemers (zeer) positief zijn over Olst-Wijhe, maar 5% negatief en de rest neutraal. 24% van de ondernemers maakt gebruik van de diensten van de Regio Zwolle. De aandachtspunten die de ondernemers meegeven zijn het verminderen van regeldruk, de flexibiliteit van regels en procedures, het inkoop- en aanbestedingsbeleid en de leegstandsproblematiek. Daarnaast willen ondernemers het liefst geïnformeerd worden via een nieuwsbrief. Wethouder Bosch: "Ondanks het feit dat we afgelopen jaren met minder personele capaciteit en geld hebben gewerkt, hebben we een beter resultaat behaald. Met de aanbevelingen gaan we aan de slag."

Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

- 25 november Taalcafé Olst, Holstohus
- 28 november Raadsvergadering, gemeentehuis Wijhe
- 29 november Kernenbezoek Eikelhof, Eetcafé De Lepelaar

Kijk voor meer bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente op www.olst-wijhe.nl.

Kijk voor meer activiteiten in de gemeente, zoals feesten, evenementen, etc. op de portal van Olstenwijhe: www.olstenwijhe.nl.

Raadsvergadering

Kijk voor informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.

Raadsvergadering 28 november 2016

Op maandag 28 november 2016 vergadert de gemeenteraad. Deze vergadering begint om 20.00 uur en wordt gehouden in de raadzaal te Wijhe.

Een toelichting op de te behandelen agendapunten staat op de website gemeenteraad.olst-wijhe.nl bij het onderdeel Vergaderschema.

Spreekrecht

Hoe het spreekrecht tijdens raadsvergaderingen is geregeld kunt u lezen in de toelichting "Wanneer kan ik inspreken en hoe doe ik dat" in deze Huis aan Huis Reklamix.

In de vergadering van 28 november kunt u inspreken over de agendapunten 8 t/m 13 en over niet op de agenda staande onderwerpen.

AGENDA

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht burgers.
4. Vragenronde raadsleden.
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de

openbare raadsvergadering d.d. 7 november 2016.

6. Mededelingen.
- 7 a. Ingekomen stukken.
- 7 b. Inwoning en mantelzorgwoningen
8. Voorstel tot vaststelling van de Financiële verordening Olst-Wijhe (besluitvormend)
9. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Holstweg 44a Olst' (opiniërend)
10. Voorstel tot vaststelling 'Visie Jeugdhulp IJsselland 2017 – 2020' (opiniërend)
11. Voorstel tot vaststelling van de Subsidieverordening afkoppelen dakoppervlak Olst-Wijhe en de Verordening afvoer hemelwater en grondwater Olst-Wijhe (opiniërend)
12. Voorstel tot het oprichten van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJsselland (opiniërend)
13. Voorstel tot het omzetten van het complex De Meente Noord van Niet in Exploitatie Genomen Gronden (NIEGG) naar Materiele vaste activa (MVA) (opiniërend)

14. Sluiting.

Aanmelden voor het spreekrecht

De raadsleden en het college van burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan het spreekrecht. Dus schroomt u niet om van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Wilt u gebruikmaken van het spreekrecht, dan moet u dat op de dag van de vergadering **vóór 12.00 uur** doorgeven aan de griffier, Bart Duursema via telefoonnummer 14 0570. Het spreekrecht wordt verleend direct bij aanvang van de vergadering. Men richt zich enkel tot de voorzitter. Het is niet de bedoeling dat er een discussie met de raad ontstaat.

Live volgen

U kunt de gemeenteraadsvergadering live volgen op de website gemeenteraad.olst-wijhe.nl. U vindt op deze website meer informatie over de gemeenteraad en de raadsvergaderingen.

Nieuws uit de kernen en buurtschappen

Kernenbezoek Eikelhof

Het college van burgemeester en wethouders brengt dinsdag 29 november a.s. een kernenbezoek aan de Eikelhof. 's Middags brengt het college met een aantal bestuursleden van PB Eikelhof een bezoek aan Projectentheater TamTam. Het programma start om 20.00 uur.

Wethouder Marcel Blind geeft informatie over het wel of niet gebruiken van ondergrondse verzamelcontainers voor afvalinzameling op de Eikelhof. Daarnaast kan iedereen vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders.

Wij nodigen u van harte uit op dinsdag 29 november om 20.00 uur bij Eetcafé De Lepelaar, Boxbergerweg 31 in Olst.

Bekendmakingen

Leefomgeving

Concept Structuurvisie Olst-Wijhe ter inzage

De gemeente heeft een nieuwe ruimtelijke structuurvisie opgesteld voor de hele gemeente. Deze visie beschrijft in hoofdlijnen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente voor de komende jaren. Het is een belangrijk document dat gaat over gebouwen, wegen, landschap, groen,

water, enzovoort. Alle plannen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden straks aan deze visie getoetst.

De concept structuurvisie ligt ter inzage van 24 november 2016 tot en met 21 december 2016. U vindt de conceptvisie op www.olst-wijhe.nl/ structuurvisie en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan

Schamhartstraat 5b). U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk uw zienswijze geven op de visie. Stuur uw schriftelijke reactie naar het college van B en W. Vermeld op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.

Bestemmingsplan 'Jan Hooglandstraat 36 Olst' onherroepelijk

Het bestemmingsplan 'Jan Hooglandstraat 36 Olst' is op 10 november 2016 onherroepelijk geworden. Het plan maakt de bouw van drie woningen op het achterterrein mogelijk, inclusief de aanleg van bijbehorende openbare voorzieningen en de aanleg van een voetfietspad vanaf de Gaarde

Bekendmakingen

naar de Jan Hooglandstraat. U vindt het bestemmingsplan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2013003013-0402) op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl.

Vooraankondiging bestemmingsplan Zandweteringpad 2 en 6

Het college van B en W laat een nieuw bestemmingsplan maken voor de locatie Zandweteringpad 2 en 6 in Olst, kadastraal bekend als de gemeente Olst, sectie F, nummers 3783, 4221 en 4222. Dit plan maakt de volgende ontwikkelingen planologisch mogelijk:

- de sloop van de bestaande boerderij aan het Zandweteringpad 6 en de realisatie van een compensatie-erf met drie woningen aan het Zandweteringpad 6, inclusief de landschappelijke inpassing van deze nieuwe woningen;
- de realisatie van nieuwe natuur aan het Zandweteringpad 6 met daarbij een recreatief (wandelen-) pad;
- de sloop van de bestaande landschapsontsierende bebouwing aan de Molenweg 10, inclusief de landschappelijke herinrichting van het erf op deze locatie;
- het realiseren van een tweede woning aan het Zandweteringpad 2 buiten het bestaande bouwvlak, inclusief de landschappelijke inpassing van deze nieuwe woning.

U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reklamix en op www.olst-wijhe.nl. In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

Overeenkomsten exploitatie Zandweteringpad 2 en 6

Het college van B en W heeft op 14 november 2016 met de initiatiefnemers overeenkomsten afgesloten voor de exploitatie van de locaties aan het Zandweteringpad 2 en 6. Hiermee is het kostenverhaal van de voorgenomen ontwikkelingen op deze locaties en de hiervoor benodigde planologische procedure verzekerd. U kunt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten inzien op www.wonen.olst-wijhe.nl en bij ons Klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). U kunt geen bezwaar of beroep indienen tegen de gesloten overeenkomsten.

Vooraankondiging bestemmingsplan Rietbergweg 7

Het college van B en W laat een nieuw bestemmingsplan maken voor het perceel Rietbergweg 7 te Wijhe, kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 311. Dit plan maakt het omzetten van de bestemming 'wonen' naar 'agrarisch' met een bijbehorend bouwvlak ten behoeve van een schapenfokkerij planologisch mogelijk. U kunt op dit moment nog geen stukken inzien, een reactie geven of in beroep gaan. Binnenkort legt het college een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis Reklamix en op www.olst-wijhe.nl. In de periode dat het plan ter inzage ligt kunt u wel reageren.

Overeenkomst exploitatie Rietbergweg 7

Het college van B en W heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten voor de exploitatie van Rietbergweg 7. Hiermee is het kostenverhaal van de voorgenomen ontwikkeling en de hiervoor

benodigde planologische procedure verzekerd. U kunt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst inzien op www.wonen.olst-wijhe.nl en bij ons Klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). U kunt geen bezwaar of beroep indienen tegen de gesloten overeenkomst.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Olst

- de Pas ter hoogte van de nummers 2 t/m 12, het kappen van vier esdoorns, activiteit het vellen van een houtopstand, ontvangen op 15-11-2016

Wijhe

- het Anem 28, het kappen van een eik, activiteit het vellen van een houtopstand, ontvangen op 14-11-2016
 - Dolskamp (voorlopig) 19, het bouwen van een vrijstaande woning, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 4-11-2016
 - Dolskamp (voorlopig) 19a, het plaatsen van een tijdelijke woonunit voor de duur van tien maanden, activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 4-11-2016
 - Rijksstraatweg 7, het intern verbouwen van een woning en het bouwen van een erker, activiteit bouwen, ontvangen op 8-11-2016
- #### Wesepe
- Mengerweg 4, het bouwen van een woning, activiteit bouwen, ontvangen op 11-11-2016

Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie van het klantcontactcentrum in het gemeentehuis in Wijhe. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van

24-11-2016 t/m 30-11-2016 schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van B en W.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Middelerstraat 1, het kappen van een lindeboom, activiteit het vellen van een houtopstand, verzonden op 10-11-2016
- Heuvelstraat naast nummer 42, het kappen van drie moeras cipressen, activiteit het vellen van een houtopstand, verzonden op 16-11-2016

Wijhe

- Rijksstraatweg 3, het realiseren van een plattelandswoning, activiteit het afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 10-11-2016

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Evenementen

Boskamp

- Kerkplein Boskamp, kerstmarkt, 9 december 2016, verzonden op 11 november 2016
- Er zijn verkeersmaatregelen genomen, zie www.overijssel.wegwerkmeldingen.nl
- Incidentele festiviteit, café Ruimzicht, 26 november 2016, verzonden op 17 november 2016

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij de burgemeester.