



Op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) kunt u alle onderstaande berichten met achtergrondinformatie nalezen onder het 'laatste nieuws'. Ook kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief IJsselberichten. Ga dan naar [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl) en klik op de button 'Nieuwsbrieven'.

## Contact

**Website** [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
**E-mail** [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
**Twitter** @GemOlstWijhe  
**Post** Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
**Telefoon** 14 0570 of 0570 – 568080  
 ma. t/m vr. van 08.15 tot 12.15 uur  
 en van 13.00 tot 17.00 uur

### Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

- **Gemeentehuis Wijhe**  
Raadhuisplein 1  
maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur
- **Holstohus Olst**  
Jan Schamhartstraat 5b  
maandag van 13.30 tot 16.30 uur  
dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur  
woensdag van 13.30 tot 20.00 uur  
donderdag gesloten  
vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

## Onderhoud wegen, aanbrengen slijtlagen

Tussen 11 juli en 15 juli 2016 gaat aannemer Nexus Infra in het buitengebied de volgende wegen van een slijtlaag voorzien: Boxbergerweg gelegen tussen de Eikelhofweg en de grens met Diepenveen, Eikelhofweg buiten de bebouwde kom, Kleistraat, Duursestraat gelegen tussen het spoor en de Rijksstraatweg, Hamelweg, Elshofweg, Herxenenk, Kletterstraat gelegen tussen de Puinweg en de

Hengforderweg, Hoenloseweg. De betreffende wegen zijn gedurende de uitvoering van de werkzaamheden korte tijd afgesloten voor het doorgaande verkeer. De aanwonenden worden voortijdig door de aannemer geïnformeerd over de werkzaamheden en de bereikbaarheid van hun perceel. Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met ons team Fysieke Infrastructuur via telefoonnummer 14 0570.

## Olst-Wijhe in cijfers 2015

Hebt u altijd al eens willen weten hoe de bevolkingsopbouw van Olst-Wijhe eruit ziet? Hoe de arbeidsmarkt eruit ziet? Hoeveel nieuwe woningen er zijn ontwikkeld? Of hoe veilig onze gemeente in 2015 was? Deze en nog

veel meer cijfers van en over onze gemeente vindt u in het rapport Olst-Wijhe in cijfers 2015. Op [www.olst-wijhe.nl/wonenleven](http://www.olst-wijhe.nl/wonenleven) vindt u het gehele rapport.

## Agenda gemeente Olst-Wijhe

Hieronder vindt u een overzicht van alle bijeenkomsten, kernenbezoeken, buurtschouwen, openbare vergaderingen en inloopavonden die de gemeente organiseert:

- 11 juli Inloopspreekuur Financiële tegemoetkomingen, Holstohus Olst**
- 12 juli Inloopspreekuur Financiële tegemoetkomingen, gemeentehuis Wijhe**

Kijk voor meer bijeenkomsten, openbare vergaderingen en inloopavonden van de gemeente op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). Kijk voor meer activiteiten in de gemeente, zoals feesten, evenementen, etc. op de portal van Olst-Wijhe: [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl).

## Bekendmakingen

### Leefomgeving

**Vorbereidingsbesluit, (bedrijfs-) woningen, Buitengebied Olst-Wijhe**  
Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe maken ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 juni 2016 een voorbereidingsbesluit heeft genomen voor 28 percelen in het bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe". De betreffende percelen zijn aangegeven op kaarten die bij het voorbereidingsbesluit horen. Het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat het niet toegestaan is binnen dit gebied zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen, waaronder (bedrijfs-)woningen te realiseren.

Aanleiding van het voorbereidingsbesluit is de constatering dat het bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe" voor de betreffende percelen onterecht voorzag in een bouwtitel voor de realisatie van (bedrijfs-)woningen. In afwijking tot hetgeen de gemeenteraad heeft besloten bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, zijn op de digitale versie van het bestemmingsplan zoals deze op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) staat, de aanduidingslagen '-bw' en '-w' abusievelijk niet opgenomen.

Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van één jaar. In deze periode wordt een bestemmingsplan voorbereid waarbinnen de voornoemde aanduidingslagen juridisch worden vastgelegd op de betreffende percelen, waardoor de onbedoelde bouw mogelijkheden voor de (bedrijfs-)woningen weer ongedaan gemaakt worden.

Het betreft de navolgende percelen/adressen:  
 "t Nijenhuis 8-10, Wechterholt 5, Beltenweg 5, Oude Deventerweg 5, Boxbergerweg 38a, Hamelweg 16a,  
 Het Anem 8, Randerstraat 1,

Woolsdijk 6T, Boxbergerweg 19T, Holstweg 46T, Boerlestraat 5b (3 percelen), Stoombootweg 4a, Waterstraat 4, Waterstraat 32, Raalterweg 32, Soestwetering, kad. L225 (2 percelen), Rietbergweg 10, Waterschapsstraat 1, Rijksstraatweg 34a, Hoenloseweg 1, Boxbergerweg 117-119, Boxbergerweg 70 (Diepenveen, gemeente Deventer, betreffend erfdeel is in Olst-Wijhe gelegen), Boxbergerweg 72 (Diepenveen, gemeente Deventer, betreffend erfdeel is in Olst-Wijhe gelegen), Hoek Vossenweg / Zeedijk (Nijbroek, gemeente Voorst, betreffend erfdeel is in Olst-Wijhe gelegen)  
 Het voorbereidingsbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage vanaf het moment dat de gemeenteraad het besluit genomen heeft, te weten van 20 juni 2016 t/m 31 juli 2016.

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar maken of beroep indienen.

Het besluit is als volgt in te zien:

- Op papier tijdens de openingstijden bij het klantcontactcentrum in het gemeentehuis van Olst-Wijhe, Raadhuisplein 1 te Wijhe;
- Digitaal als PDF op de gemeentelijke website [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl);
- Digitaal via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe

**Voorankondiging bestemmingsplan en ondertekening overeenkomst Mengerweg 4 te Wesepe**  
 Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, waarbij het slopen van ca. 850 m<sup>2</sup> agrarische bebouwing, ca. 1000 m<sup>2</sup> betonplaat en het bouwen van een nieuwe woning met landschappelijke inpassing planologisch mogelijk wordt gemaakt op het perceel Mengerweg 4 te Wesepe.  
 Het betreffende perceel is kadastraal bekend

als gemeente Olst, sectie H, nummers 3863, 3864 en 3574.

Deze publicatie betreft een vooraankondiging. Dit betekent dat op dit moment nog geen stukken ter inzage liggen en dat u nog geen reactie of zienswijze naar voren kunt brengen. Ook wordt er geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen. Binnenkort wordt een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Op dat moment wordt iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. In de Huis aan huis en op de gemeentelijke website wordt aangekondigd wanneer de periode van terinzagelegging plaatsvindt.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is er tevens een anterieure overeenkomst gesloten, conform artikel 6.24 Wro. Met het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst wordt ter inzage gelegd bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). De beschrijving is ook in te zien op de gemeentelijke website.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

### Aangevraagde omgevingsvergunningen

#### Wesepe

- Bokkelerweg 4b, het bouwen van een schuur met kantoorruimte (wijziging op een reeds verleende vergunning), activiteiten bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan, ontvangen op 23-6-2016

#### Weslum

- IJssel in de Welsumerwaarden, het nemen van maatregelen ten behoeve van de Kaderrichtlijn Water, activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, ontvangen op 22-6-2016

#### Wijhe

- Waterstraat 32, het bouwen van een woning, activiteit bouwen, ontvangen op 24-6-2016

#### Olst

- Wethouder G.J. Kuiperstraat 55, het bouwen van een carport, activiteit bouwen, ontvangen op 25-6-2016

#### Inzage

Deze aanvragen kunt u inzien bij de balie van het klantcontactcentrum in het gemeentehuis in Wijhe. Tegen aangevraagde omgevingsvergunningen met de activiteit afwijken van bestemmingsplan kunt u van 7-7-2016 t/m 13-7-2016 schriftelijk zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.

#### Ingetrokken aanvraag

#### Olst

- Hendrik Droststraat 36, het tijdelijk bewonen van een bijgebouw voor 5 jaar, activiteit het afwijken van het bestemmingsplan, verzonden op 27-6-2016

#### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

#### Olst

- Benedendijk naast nummer 60, het kappen van zeven eikenbomen waarvan het kappen van vier eikenbomen vergunningsvrij zijn, activiteit het vellen van een houtopstand, verzonden d.d. 27-6-2016
- Eikelhofweg in de nabijheid van huisnummer 18a, het kappen van vier eikenbomen, activiteit het vellen van een houtopstand, verzonden d.d. 27-6-2016

#### Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij burgemeester en wethouders.

## Bekendmakingen

### Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

#### Olst

- Kerkplein 1, het vervangen van de verwarmingsinstallatie, activiteiten bouwen en het slopen, verstoren of wijzigen van een rijksmonument

#### Beroep

*Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na terinzagelegging (6-7-2016) beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.*

#### Wet milieubeheer, AMvB

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een melding Activiteitenbesluit hebben ontvangen voor:

#### Wijhe

- Langstraat 22, horeca en detailhandel, starten van een detailhandel in voedingsmiddelen en een lunchroom

#### Evenementen

#### Olst

- Ronde van Terwolde, wandelevenement, 28 augustus 2016, verzonden op 20 juni 2016

- De Haere, UIT festival, 11 september 2016, verzonden op 27 juni 2016

#### Boskamp

- Weth. W.A. Boerkampweg, tentfeest Boskamp, 10 september 2016, verzonden op 27 juni 2016

#### Bezwaar en voorlopige voorziening

*Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij de burgemeester.*