

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 17625-2023

Medewerker	:	Wietze van der Ploeg
Team	:	Focus op Wonen
Datum	:	23 mei 2023
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p><b>BIJLAGEN:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Schriftelijke vragen VVD fractie:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. Beantwoordingsbrief aan VVD fractie:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Overzicht met opgeleverde woningen 2022:</p>
<p><b>AFSTEMMING MET</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Team Wonen</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p><b>ONDERWERP</b></p> <p>Beantwoording raadsragen fractie VVD woningbouwproductie 2022</p>

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

- In te stemmen met de beantwoording van de vragen van de fractie van de VVD over de woningbouwproductie in 2022.

**SAMENVATTING**

De VVD-fractie heeft, volgens artikel 37 van het reglement van orde voor de raad, vragen gesteld over het aantal opgeleverde woningen in 2022. Het college geeft middels bijgevoegde brief antwoord op de gestelde vragen van de VVD-fractie.

## INLEIDING

De VVD fractie heeft op 19 april 2023 schriftelijke vragen ingediend naar aanleiding van een nieuwsbericht in De Stentor over de regionale woningbouwproductie in 2022. De vragen zijn weergegeven in de bijlage, evenals de voorgestelde beantwoording door uw college.

Voorstel voor beantwoording is daarnaast weergegeven in deze adviesnota en luidt als volgt:

“Het college herkent zich niet in de woningbouwproductie van 50, zoals deze in de krant is opgenomen. Het getal is gebaseerd op cijfers van het CBS. De CBS cijfers maken onderscheid in categorieën. De categorie nieuwbouw bedraagt 50 maar er is ook nog de categorie ‘overige toevoeging’ en die bedraagt 28. Dit zijn woningen die toegevoegd zijn om andere redenen dan nieuwbouw, te weten: splitsing, verbouw of verandering van gebruiksfunctie. In totaal zijn er dus 78 woningen toegevoegd; een correctie op dit getal met de categorie sloop, overige onttrekking en correctie maakt een totaal van 76 woningen. In de bijlage bij deze brief is een overzicht van gereed gemelde woningen in 2022 toegevoegd. Ten opzichte van de 74 toegevoegde woningen is dus geen sprake van een daling in de productie.

Voor het bereiken van de ambitie vanuit de focus op wonen is wel een toename van de productie noodzakelijk om het doel van 1000-1200 woningen in 2032 te halen. In dit kader is een woningbouwregisseur aangesteld, is een proces in gang gezet van prioritering van projecten, wat naar verwachting een positief effect heeft op de voortgang voor uitvoering van de opgave. En wordt actief gewerkt aan het werven van extra ambtelijke capaciteit om de benodigde ruimtelijke procedures te kunnen afhandelen.

Dit alles tot doel om de ambities vanuit de Woonvisie te realiseren en stappen te zetten richting de eigenzinnige regionale woongemeente aan de IJssel.”

## BEOOGD RESULTAAT

Beantwoording, door middel van bijgevoegde brief, van de door de fractie van de VVD gestelde vragen.

## KADER

Woonvisie, Focus op Wonen.

## ARGUMENTEN

N.v.t.

## DRAAGVLAK

N.v.t.

## DUURZAAMHEID

N.v.t.

## RISICO'S (financieel/juridisch)

N.v.t.

## FINANCIËLE CONSEQUENTIES

N.v.t.

## AANPAK/UITVOERING

Na uw besluit, kan de bijgevoegde brief met beantwoording van de vragen aan de fractie van de VVD worden toegezonden.