

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 21156-2023

Medewerker	:	Lars Haverkort
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	31 mei 2023
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 1 – Principeverzoek realisatie mestzak d.d. 27 mei 2022</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 2 – Plan voor landschappelijke inpassing mestbassin d.d. 3 mei 2023</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Principebesluit realisatie mestbassin aan de Erveweg, Welsum</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

- In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een mestbassin aan de Erveweg (naast nummer 7a) in Welsum onder de volgende voorwaarden:
 - Er dient voor de inpassing van het mestbassin een plan voor landschappelijke inpassing te worden opgesteld dat wordt goedgekeurd door de gemeente;
 - Er worden maatregelen genomen (en in de vergunningsvoorwaarden opgenomen) om, bij het vullen van het mestbassin, de verkeersveiligheid te borgen;
 - Het uitvoeren van een natuuronderzoek waaruit blijkt dat het plan haalbaar is;
 - Met een ruimtelijke onderbouwing en eventueel benodigd onderzoek wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Met inachtneming van bovenstaande medewerking te verlenen door het voeren van de procedure om af te kijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe' onder de voorwaarde dat vooraf een anterieure overeenkomst wordt afgesloten met de initiatiefnemer.

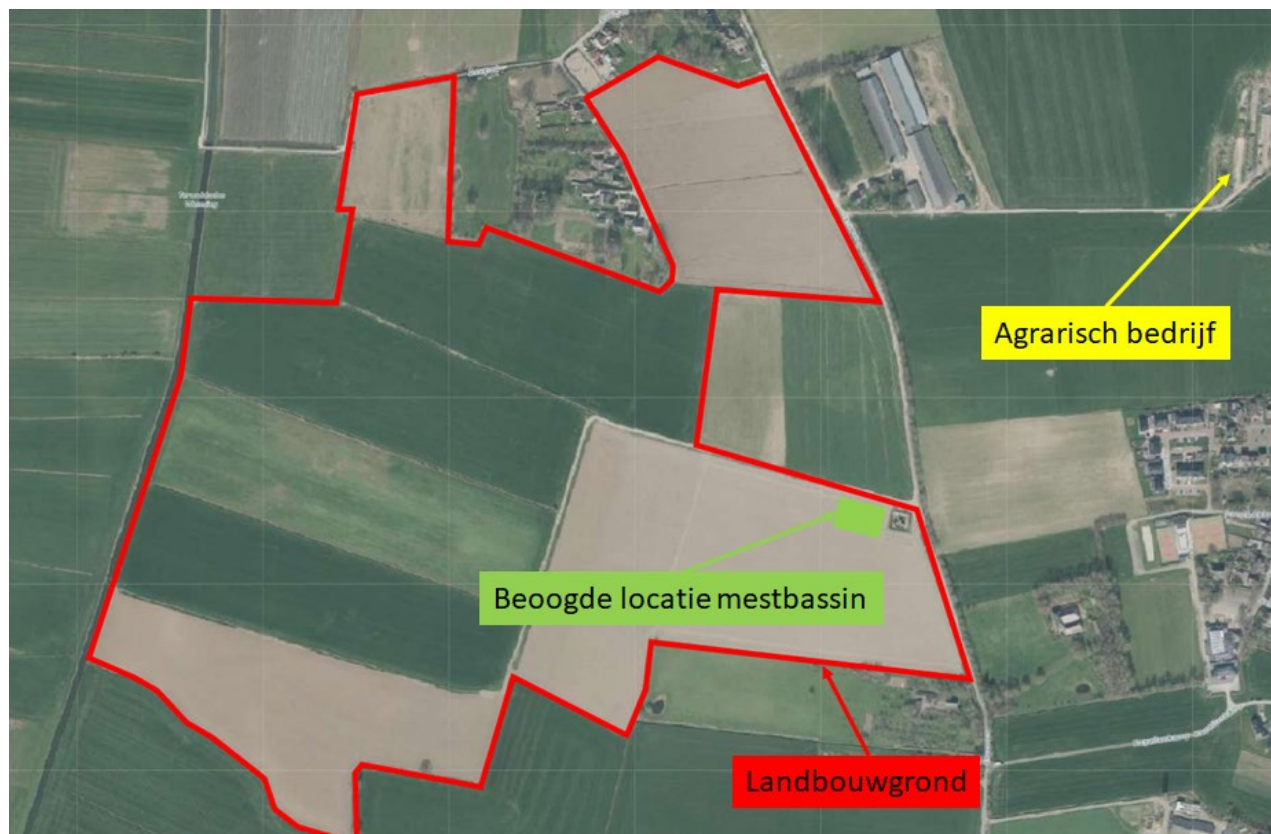
SAMENVATTING

De eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Zijlweg 29 heeft een aanvraag ingediend voor de realisatie van een mestbassin. Het mestbassin moet worden gerealiseerd op de landbouwgronden die zich op circa 500 meter afstand bevinden van het agrarisch bedrijf. Het mestbassin kan vervolgens op afstand met een pomp en slang worden gevuld, wat jaarlijks 300 verkeersbewegingen met tractor en bemester scheelt. Dit is efficiënter voor het bedrijf, maar heeft ook met het oog op verkeersveiligheid en duurzaamheid voordelen. Omdat het mestbassin niet in of aansluitend op het bouwvlak wordt gerealiseerd, is een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Het college van B&W heeft besloten om voor het mestbassin onder voorwaarden, zoals landschappelijke inpassing en aandacht voor verkeersveiligheid bij het vullen van het mestbassin, medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan.

INLEIDING

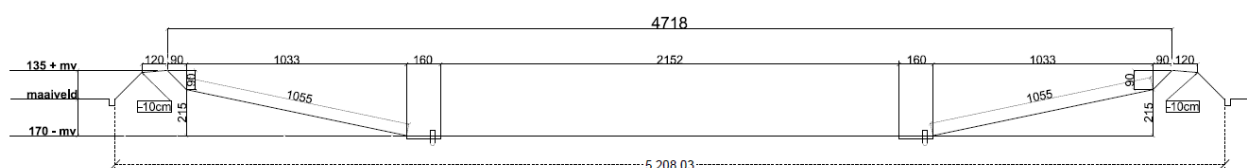
De eigenaar van een agrarisch bedrijf aan de Zijlweg 29 te Welsum heeft op 27 mei 2022 een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een 'mestbassin'. Dit mestbassin moet gerealiseerd worden op zijn agrarische perceel aan de Erveweg (naast nummer 7a), ook in Welsum. Het agrarische perceel aan de Erveweg is in een rechte lijn circa 500 meter verwijderd van de hoofdlocatie aan de Zijlweg. Op 26 mei 2023 is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van het mestbassin en de benodigde afwijking van het bestemmingsplan.

Het agrarisch bedrijf heeft circa 35 hectare landbouwgrond dat op afstand is gelegen van de locatie van het bedrijf. Jaarlijks wordt hier voor circa 3000 m³ aan mest afgezet. Het is daarom efficiënter om het mestbassin op of nabij deze gronden aan te leggen. Op onderstaande figuur is de situatie geschetst, met in rood de 35 hectare landbouwgrond, in geel de locatie van het agrarisch bedrijf en in groen de beoogde locatie voor het mestbassin. Het mestbassin is geprojecteerd direct naast een bestaande mestzak (met een kleinere capaciteit).



Figuur 1: schematische verbeelding initiatief mestbassin Erveweg, Welsum

Het mestbassin heeft een oppervlakte van circa 1500 m² (30 * 50 meter) en wordt voor een deel onder maaiveld gerealiseerd (ongeveer 1,70 meter) terwijl er ook een deel boven maaiveld uit zal steken (ongeveer 1,30 meter). In onderstaande figuur 2 is een doorsnede van het mestbassin opgenomen. Daaronder is een referentiebeeld voor de landschappelijke inpassing weergegeven. Dit betreft een foto van het bestaande mestbassin naast de nieuw beoogde locatie.



Figuur 2: doorsnede mestbassin (afmetingen in centimeters)



Figuur 3: referentie landschappelijke inpassing mestbassin

Rondom het mestbassin wordt een hekwerk geplaatst van 1,80 meter hoog (verplichting vanuit milieuregelgeving). Het hekwerk wordt vervolgens begroeid met een klimop waardoor het beter in het landschap op gaat. Initiatiefnemer wil daarnaast op het zijvlak van de aardenwal rondom beplanting aanbrengen in de vorm van rozenbottel. De plant versterkt het natuurlijke aanzien, maar draagt ook bij aan de leefomgeving voor vlinders, vogels, bijen en andere insecten.

BEOOGD RESULTAAT

Een besluit van het college van B&W om planologisch medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van een mestbassin aan de Erveweg (naast nummer 7a) voor het agrarisch bedrijf aan de Zijlweg.

KADER

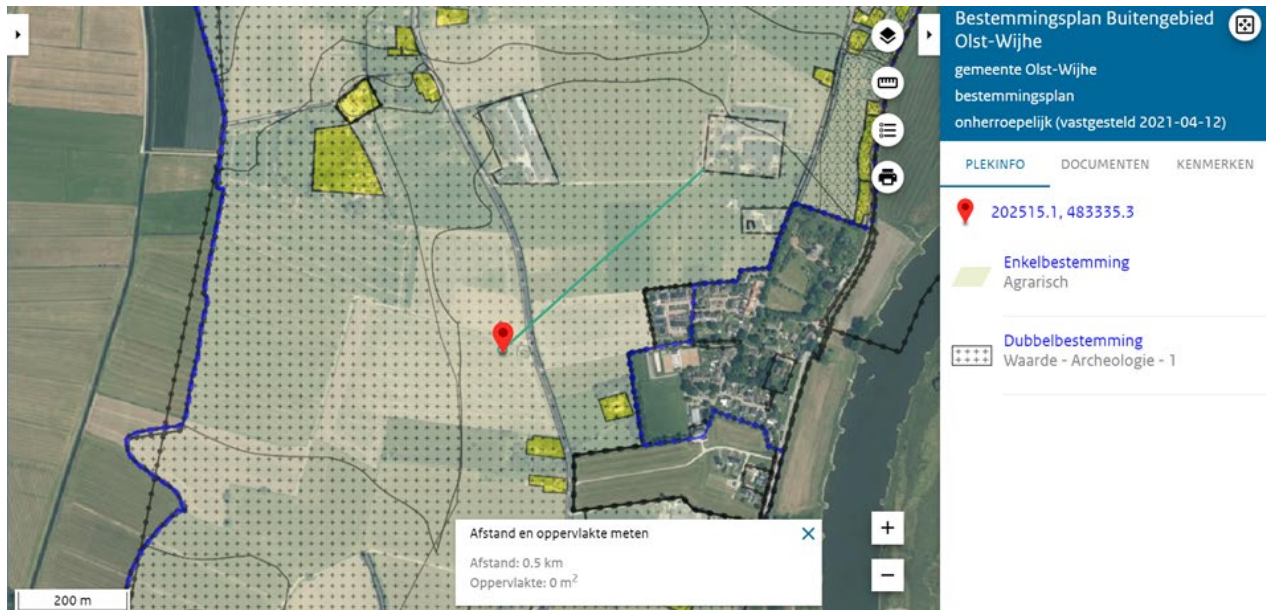
Wet ruimtelijke ordening
Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe
Omgevingsvisie en omgevingsverordening provincie Overijssel

ARGUMENTEN

1.1 Het initiatief past niet binnen het bestemmingsplan, wel passend bij de bestemming

De beoogde locatie voor het mestbassin valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe, op 12 april 2021 vastgesteld door de gemeenteraad Olst-Wijhe. Voor de locatie geldt een agrarische enkelbestemming, zoals ook te zien is op de uitsnede uit het bestemmingsplan die hier onder is opgenomen. De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en o.a. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ook mestvoorzieningen binnen het bouwvlak. In het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen dat mestzakken ook buiten het bouwvlak gerealiseerd worden, maar dan wel direct aansluitend aan het bouwvlak of binnen een zone van 50 meter van dat bouwvlak, met dien verstande dat voldoende afstand tot omliggende hindergevoelige objecten in acht wordt genomen. In het geval van het voorliggende initiatief kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid, omdat het bouwvlak van de initiatiefnemer zich op circa 500 meter van de locatie bevindt. Er is daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig.

Er zijn vervolgstappen nodig in het kader van de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 1'; de oppervlakte van het mestbassin is met ongeveer 1500 m² kleiner dan de minimale drempelwaarde waarbij archeologisch onderzoek benodigd is (minimaal 2500 m²).



Figuur 4: uitsnede bestemmingsplan voor beoogde locatie mestbassin (kadastraal perceel Olst, sectie G, nr. 2288)

Omdat het met het mestbassin gaat om een voorziening die behoort tot de uitvoering van agrarische bedrijven en dus 'passend bij de bestemming' is, kan onder aanvullende voorwaarden medewerking worden verleend. De volgende voorwaarden worden door de gemeente gesteld:

- Het mestbassin dient goed landschappelijk ingepast te worden (inclusief de bestaande mestzak op het perceel). Hiervoor moet een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld, waarin o.a. wordt ingegaan op beplanting. Het inpassingsplan moet worden goedgekeurd door de gemeente.
- Om het mestbassin te vullen wordt de mest vanaf de locatie Zijlweg 29 met behulp van een mestslang op twee momenten in het jaar richting de locatie aan de Erveweg gepompt. Deze mestslang wordt hiervoor uitgerold en zal dan de Erveweg kruisen. Vanuit de verkeersafdeling van de gemeente wordt opgemerkt dat er door de initiatiefnemer een oplossing bedacht dient te worden dat dit op een verantwoorde wijze gebeurt zonder dat de verkeersveiligheid in het geding komt. De oplossing hiervoor wordt als vergunningsvoorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen.

Naast de hiervoor gestelde voorwaarden gelden wettelijk nog twee voorwaarden, namelijk dat er een anterieure overeenkomst wordt gesloten voor het kostenverhaal (artikel 6.12 lid 2 uit de Wro) en dat er met een ruimtelijke onderbouwing en eventueel benodigd onderzoek wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening / goed woon- en leefklimaat (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo).

DRAAGVLAK

Nadat de ontwerp-omgevingsvergunning is opgesteld en deze kan worden verleend (ook voor de andere aspecten waarvoor de vergunning is aangevraagd, zoals het bouwen van het mestbassin) zal in het kader van de ruimtelijke procedure dit ontwerp voor een periode voor zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze over de omgevingsvergunning naar voren te brengen.

DUURZAAMHEID

Het mestbassin moet zorgen voor (veel) minder verkeersbewegingen. Om het land te kunnen bemesten moet nu jaarlijks circa 300x een tractor met bemester en mesttank heen en weer rijden tussen de landbouwgrond en de locatie van het bedrijf. Door de realisatie van het mestbassin komen deze verkeersbewegingen te vervallen (behalve twee verkeersbewegingen per jaar om het materieel zoals de slang aan te sluiten).

RISICO'S (financieel/juridisch)

Er wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Hierin is ook een paragraaf voor eventuele planschade opgenomen. Met deze overeenkomst kunnen alle kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Geen. De financiële risico's liggen bij de initiatiefnemer. Hiertoe zal een anterieure overeenkomst worden gesloten waarin de kosten voor de te volgen procedure om af te wijken van het bestemmingsplan, alsmede de kosten van een eventuele planschadeclaim door derden, worden verlegd naar de initiatiefnemer.

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit door het college wordt de omgevingsvergunning als ontwerp in procedure gebracht (zodra ook het bouwdeel van de vergunning verleend kan worden) en heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze over het plan naar voren te brengen. Vervolgens worden eventuele zienswijzen bij de definitieve vaststelling van de omgevingsvergunning betrokken en wordt deze, na vaststelling, opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht een beroep instellen bij de Raad van State.