

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 15425-2023

Medewerker	:	Arjen Jansen
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	13 april 2023
Portefeuillehouder	:	Wethouder Compagner

<b>BIJLAGEN</b>
<b>AFSTEMMING MET</b>
<input checked="" type="checkbox"/> inkoopadviseur, SROI adviseur
<input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar
<input type="checkbox"/> Niet actief openbaar
<input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
<b>ONDERWERP</b>
Bijstelling financiële kaders kindcentra Olst en Wijhe

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. In te stemmen met een SROI percentage van 2% voor de realisatie van het kindcentrum Olst.

**SAMENVATTING**

De investering van het nieuwe kindcentrum Olst is begroot op € 16,8 miljoen euro. Aan het college wordt voorgesteld om hiervan 2% te besteden aan social return on investment (SROI). Dit betekent een bedrag van € 340.000,-. In het inkoopbeleid van de gemeente Olst-Wijhe is in zijn algemeenheid een percentage van 5% als uitgangspunt genomen. Per project wordt gekeken of dit percentage proportioneel is. In dit geval wordt een SROI percentage van 2% proportioneel geacht.

**INLEIDING**

De gemeente, schoolbesturen De Mare en mijnplein en kinderopvangorganisatie KOOS hebben afgesproken om het bouwheerschap van het kindcentrum Olst onder te brengen bij Stichting Maatschappelijk Vastgoed (SMV). Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst getekend in november 2021. Een van de hoofdactiviteiten van het bouwheerschap is het organiseren van de Europese aanbesteding voor de realisatie van het kindcentrum. SMV gaat op korte termijn deze aanbesteding starten. Hierbij is het gemeentelijke inkoopbeleid van toepassing. In dit inkoopbeleid is de generieke doelstelling opgenomen dat 5% van de opdrachtsom moet worden besteed aan SROI. Het verschil per opdracht of deze generieke doelstelling proportioneel c.q. haalbaar is. Voor het kindcentrum Olst geldt dat het percentage van 5% te hoog is. Daarom wordt aan uw college voorgesteld om dit percentage bij te stellen naar 2%. Dit komt overeen met een waarde van € 340.000 inclusief BTW.

#### BEOOGD RESULTAAT

Waarborgen dat de opdrachtnemer van het kindcentrum Olst een haalbare doelstelling meekrijgt om SROI activiteiten te ontplooiën in het project, zodat de doelen van het SROI-beleid echt bereikt kunnen worden.

#### KADER

Inkoopbeleid gemeente Olst-Wijhe

#### ARGUMENTEN

##### *1.1. Het inkoopbeleid staat afwijken toe*

Uw college heeft conform het inkoopbeleid de bevoegdheid om voor bepaalde opdrachten af te wijken van ditzelfde inkoopbeleid. Deze mogelijkheid is ingebouwd om maatwerk te bieden waar dat nodig is.

##### *1.2. Een percentage van 2% is proportioneel, een percentage van 5% is dat niet*

Bij bepaalde opdrachten is het generieke beleid om 5% van de opdrachtsom te besteden aan SROI niet proportioneel. Dit speelt met name bij opdrachten met een laag aandeel personele lasten en bij opdrachten met een hoge opdrachtsom. Dat laatste is bij het kindcentrum Olst het geval. Een percentage van 5% zou een SROI verplichting van € 850.000 met zich meebrengen. Dat is teveel binnen het ingeschatte tijdsbestek van 2 jaar. Een percentage van 2% is realistischer en leidt ertoe dat de SROI doelstelling ook echt gehaald kan worden.

##### *2.1. Maatwerk is belangrijk*

Het kan zijn dat marktpartijen aangeven dat er meer mogelijkheden zijn dan 2% van de opdrachtsom, of juist minder. De gemeente heeft belang om zo goed mogelijke inschrijvingen te krijgen en daar kan maatwerk bij helpen. Daarom is flexibiliteit om het percentage indien nodig aan te passen, gewenst.

#### RISICO'S

Geen.

#### FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Geen.

#### AANPAK/UITVOERING

SMV gaat eind april de aanbestedingsprocedure starten. In de eisen die aan de opdracht worden gesteld, wordt ook de SROI verplichting van 2% opgenomen. Daarbij gaan we met de inschrijvende partijen in gesprek om de meest kansrijke richtingen te bepalen. Naar inschatting liggen er grote kansen op het gebied van sociale inkoop en de relatie met het onderwijs voor het ondernemen van sociaal-maatschappelijke activiteiten. Het aangaan van een dialoog over de realisatie van SROI sluit goed aan bij de gekozen vorm van aanbesteden (concurrentiegerichte dialoog, red.).

De aanbestedingsprocedure start eind april en wordt eind 2023 afgesloten met een gunning aan de winnende partij. De prognose is dat het kindcentrum eind 2025 / begin 2026 kan worden opgeleverd, mits de aanbesteding binnen de bijgestelde financiële kaders plaatsvindt.