

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 10235-2022

Medewerker	:	John van der Kolk
Team	:	Beheer Openbare Ruimte
Datum	:	28 maart 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bijlage 1; verzoek Wijhe'92, zaak 46297-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bijlage 2; Schetsplan Wijhe'92, zaak 46297-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bijlage 3; Stedenbouwkundig Visie SPOC, zaak 46297-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bijlage 4; Besluit uitwerking van de stedenbouwkundige visie; zaak 25726-2022</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bijlage 5; Kapitaalsberekeningen scenario's 1 en 2; zaak 46297-2021.</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> financieel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. wethouder Blind, beleidsmedewerker maatschappelijke ontwikkelingen, groenzaken.</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>aanleg extra fietsverbinding sportpark Wijhe'92</p>

ADVIES AAN burgemeester en wethouders:

1. Realisatie van de fietsontsluiting sportpark Wijhe en de extra parkeerruimte conform stedenbouwkundige plan oppakken;
2. De kapitaalslasten voor de fietsontsluiting opnemen in het Meerjaren Investerings Programma 2023-2028;
3. De kapitaalslasten voor de investering extra parkeerruimte als gewenst nieuw beleid af te wegen bij kadernota 2024-2027 en daarna opnemen in het Meerjaren Investerings Programma 2023-2028.

SAMENVATTING

Om de ruimtelijke kwaliteit het SPOC park ook in de toekomst te kunnen behouden en nieuwe initiatieven op het park te kunnen afwegen i.r.t. in de wenselijke ruimtelijke kwaliteit is een Stedenbouwkundige visie in 2022 uitgewerkt. In deze stedenbouwkundige visie is een fietsontsluiting richting de Zandhuisweg opgenomen aansluitend op het stedenbouwkundige plan van het geplande kind centrum. Vanuit beleid verkeersveiligheid is het wenselijk om het gemotoriseerde verkeer nabij de toegang naar de sportvoorzieningen (bij het zwembad) te scheiden van het fietsverkeer en een aparte fietsoversteek over de Zandwetering aan te leggen. De wens om de verkeersveiligheid te verbeteren voor fietsers is ook een wens die gedeeld wordt met de vereniging Wijhe 92. Zij hebben verzocht om deze voorziening te gaan realiseren en willen hier ook een financieel aan bijdragen. Door het initiatief tot aanleg van een pumptrackbaan op het terrein worden meer bezoekers verwacht. Daarom is er een extra parkeergelegenheid voorzien en kan er werk met werk worden gemaakt.

INLEIDING

Uw college heeft in 2022 aangegeven behoefte te hebben aan een integraal overzicht van alle lopende initiatieven op het SPOC-terrein in Wijhe en ook de behoefte te voelen om, bestuurlijk en ambtelijk, integraal alle initiatieven op het SPOC terrein te coördineren en af te stemmen (zie verzoek Wijhe'92 in bijlage 1). Een stedenbouwkundige visie SPOC heeft u eind 2022 vastgesteld zodat de initiatieven van verschillende organisaties, verenigingen en instanties nu goed afgewogen kunnen worden (zie bijlage 4).

Bij uitwerking van de Stedenbouwkundige visie is een voorkeursoplossing voor een nieuwe fietsontsluiting richting de Zandhuisweg opgenomen (zie bijlage 2 en 3). Door aanleg van een nieuwe fietsverbinding vanaf de Zandhuisweg over de Zandwetering en het terrein van de IJsbaan kan deze gerealiseerd worden. Ook is een wens om het fietsverkeer richting de sportvelden bij de toegang vanaf de Zandhuisweg (zwembad) naar het sportpark te scheiden van het gemotoriseerde verkeer. Gevaarlijke situaties worden gemeld doordat fietsers kiezen voor de kortste weg en daardoor de (onoverzichtelijke) binnenbocht aan de linkerzijde van de rijbaan te nemen. Omdat voorkomen beter is dan genezen is een extra fietsverbinding naar de Zandhuisweg dan ook in kader van scheiden en spreiden een doeltreffende maatregel.

Tussen het fietspad en de huidige parkeerplaatsen ontstaat dan ruimte voor extra parkeerplaatsen. Deze zijn benodigd op momenten wanneer zwembad, voetbal en na aanleg van een pumtrackbaan gelijktijdige activiteiten hebben. Verharding zou op een later tijdstip nadat de pumtrackbaan is gerealiseerd middels aanleg van grasbetonstenen kunnen plaatsvinden.

Alle verenigingen (aanwezig op het SPOC) zijn betrokken geweest met het uitwerken van verschillende oplossingsmogelijkheden en het opmaken van de stedenbouwkundige visie. Voet- en handbalvereniging Wijhe 92 ziet een veilige ontsluiting voor fietsers als belangrijk doel om op in te zetten voor de club. Wijhe'92 heeft aangegeven bereid te zijn tot een bijdrage van globaal 10% in de te maken kosten voor de extra fietsontsluiting.

BEOOGD RESULTAAT

Een eerste aanzet tot realisatie van een goede fietsontsluiting overeenkomstig de vastgestelde stedenbouwkundige visie. In een later stadium kan het eerste deel fietspad bij realisatie van het kindcentrum worden aangesloten op het dan aan te leggen tweede deel.

KADER

- CROW
- Wegenverkeerswet
- Stedenbouwkundige visie SPOC

ARGUMENTEN

Doel is de ruimtelijke kwaliteit van het park als geheel te waarborgen zodat initiatieven beter in het gebied ingepast kunnen worden en deze elkaar ook op langere termijn blijven versterken. Door nu aan te haken op de lopende initiatieven van gebruikers van het park kunnen we slim en efficiënt de uitvoering realiseren en wordt er ook financieel bijgedragen door de initiatiefnemer. Door bij volgende initiatieven de stedenbouwkundige visie te gebruiken als kader wordt precedentwerking uitgesloten en is het algemene belang geborgd.

Realisatie van de infrastructuur is conform de visie die onlangs is vastgesteld. Daarnaast past dit ook bij principe van spreiden en scheiden verkeerstromen zoals we dat elders ook in Olst-Wijhe toepassen. Vanuit deze argumenten wordt geadviseerd de beschikbare middelen beschikbaar te nemen op te nemen in het Meerjaren Investerings Programma , af te wegen bij de kadernota en na behandeling van de kadernota in de raad van de voorbereiding op te starten.

Om de hoogte van nodige investeringen uit te smeren over meerdere jaren en kadernota's is het mogelijk om de realisatie van de fiets/voetpad en de realisatie van de parkeerplaats separaat op te pakken. Dit is mogelijk omdat verwacht wordt dat de extra parkeer behoefte gaat ontstaan nadat ook de pumtrackbaan is gerealiseerd. De status van de aanleg van de pumtrackbaan is, zover bij ons bekend, dat de financiering rond is maar er nog geen projectleider/trekker binnen de club beschikbaar is die verdere plannen kan gaan realiseren. Conform eerdere afspraken hierover wordt via "ut huus" nu gezocht naar een persoon die deze rol kan oppakken namens de club. Op dit moment is er voor realisatie ook nog geen vergunning voor het aanleggen aangevraagd.

Het scenario om de aanleg van parkeerterrein en fiets/voetverbindingen te scheiden heeft niet de voorkeur vanuit inhoudelijke overwegingen. Het doet namelijk afbreuk aan integrale benadering en realisatie van stedenbouwkundige visie en principe van werk met werk kunnen maken.

De kans dat in een later stadium alsnog de parkeervoorziening noodzakelijk blijkt is aanwezig. Middelen om als nog deze voorziening aan te leggen leiden dan op dat moment tot een nieuwe claim aangezien in de financiering van de pumtrackbaan geen ruimte is voor deze parkeer voorzieningen.

DRAAGVLAK

Ten behoeve van een extra fietsontsluiting heeft een voorverkenning plaatsgevonden met het Waterschap, de terreinbeheerder en de ijsbaan(pumtrack)vereniging. Het Waterschap is bereid onder bepaalde condities (met name fundering en een vrije overspanning) mee te werken aan de realisatie van de fietsbrug over de Zandwetering. Met de terreinbeheerder en de ijsbaanvereniging dient nadere afstemming plaats te vinden bij aanleg het fietspad op de definitieve plek overeenkomstig de stedenbouwkundige visie.

Tijdens uitwerking van de bouwkundige tekening dient een omgevingsvergunningaanvraag (bouwvergunning) te worden aangevraagd.

DUURZAAMHEID

De mogelijkheid bestaat tot herbruikbaarheid van een tweedehands fiets-voetgangersbrug en hiermee een financieel voordeel te halen.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Toename brandstof- en materiaalprijzen en personeelstekort i.v.m. toename vraag in de markt.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Bij een aanbesteding voor aanleg van een nieuw fietspad met fietsbrug (scenario 1) is een benodigd bedrag geraamd van € 127.000,- excl. btw. Zie raming 1. Hiermee is alles dan nieuw en voor de aankomende jaren klaar.

Ten behoeve van extra parkeerruimte tussen het gewenste nieuwe fietspad en de huidige parkeerplaatsen (scenario 2) is een benodigd bedrag geraamd van € 56.000,- excl. btw. Zie raming 2.

Scenario 1; Aanleg fietsverbinding Zandhuisweg-Kleedruimten Wijhe '92.

Aanlegkosten	Gemeente	
	Bij nieuw	Opmerking
Maken ontwerp en meetwerk	€ 2.500,-	
Opruimen houtopstanden	€ 1.000,-	
Taludverbetering met L-wanden en stelconplaten	€ 8.000,-	
Houten fietsvoetgangersbrug overspanning globaal 10 meter	€ 50.000,-	Uitgangspunt functioneel standaard nieuw.
Grondwerkzaamheden	€ 2.000,-	
Levering klei/grond/zand	€ 8.500,-	Aardenwal en opvulling
Aanleg asfalt fietspad	€ 17.000,- € 8.250,-	Extra zand voor fundering wanneer de grond uit het depot hiervoor ongeschikt is.
Openbare verlichting	€ 5.750,-	
Verplaatsen hekwerk IJsbaan	€ 500,-	
Onvoorzien	€ 2.500,-	
Totaal	€ 106.000,-	
AK/wintrisico en uren 20%	€ 21.000,-	
Totaal benodigd excl. Btw	€ 127.000,-	Bedragen naar boven afgerond

Raming 1 (voor kapitaalsberekening zie Bijlage A)

Zie bijlage 1 voor de kapitaallasten van de fietsverbinding, waarbij de (houten) brug in 30 jaar wordt afgeschreven en de rest in 40 jaar. Wijhe'92 is hierin bereid een financiële bijdrage te leveren van €12.000,- en op eigen kosten hun fietsopstelplaats te verplaatsen richting de nieuwe fietsverbinding naar de Zandhuisweg. Ten behoeve van de fietsverbinding is dan een bedrag benodigd van **€ 115.000,-** excl. Btw.

Scenario 2; Inrichtingskosten extra parkeergelegenheid;

Aanlegkosten extra parkeerterrein	Gemeente	
	Bij nieuw	Opmerking
Meetwerk/uitzetwerk	€ 1.000,-	
Opruimwerkzaamheden	€ 1.000,-	
Frezen van grasmat	€ 1.000,-	
Aanvoer en verwerken 1000 m3 grond uit depots	€ 6.000,-	Gebruiken grond uit diverse depots gelegen rondom de op te hogen locatie. Tekortkomende grond uit depot Lange Slagen aanvoeren.
Leveren en leggen 840 m2 grasbetonstenen	€ 35.000,-	Grasbetonstenen rechtstreeks op kleiige grond leggen, invullen met teelaarde en inzaaien met graszaad.
Onvoorzien	€ 3.000,-	Ten behoeve van opnemen verlichtingsmast en verplaatsingskosten meidoornhaag?
Totaal	€ 47.000,-	
AK/winstrisico en uren 20%	€ 9.000,-	
Totaal benodigd excl. Btw	€ 56.000,-	Bedragen naar boven afgerond

Raming 2 (voor kapitaalsberekening zie Bijlage B)

De investering voor scenario's 1 en 2 bedraagt €183.000,- minus bijdrage Wijhe'92 van €12.000,- totaal €171.000,- excl. Btw.

Voor de kapitaalsberekeningen van beide scenario's zie bijlage 5.

AANPAK/UITVOERING

1. Realisatie van eerste deel fiets/voetpad en extra parkeerruimte conform stedenbouwkundige plan uitwerken;
2. De kapitaalslasten voor de fietsontsluiting sportpark Wijhe voor 2024 (scenario 1) opnemen in het Meerjaren Investerings Programma ;
3. De kapitaallasten voor de investering van de extra parkeerplaatsen (scenario 2) als gewenst nieuw beleid afwegen bij kadernota 2024-2027 en daarna opnemen in het Meerjaren Investerings Programma 2023-2028;
4. Na besluitvorming een en ander afstemmen met ijsbaanvereniging en Wijhe'92;
5. Aanvraag Omgevingsvergunning ten behoeve van bouw fietsbrug.