

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Niet openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 10674-2023

Medewerker	:	Dennis Elshof
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	28 februari 2023
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definitieve ontwerpen;
<p>AFSTEMMING MET</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning <input checked="" type="checkbox"/> Alternatieve communicatie via gezamenlijk met initiatiefnemers op te stellen communicatie
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
<p>ONDERWERP</p> <p>MJIP Kerkplein Olst tussenstand en aanpak vervolgfase</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Voor de herinrichting kerkplein een aanvullende krediet beschikbaar stellen van € 181.570 te verwerken in de 1^e berap 2023.
2. Dit krediet voor € 57.663 dekken uit de Voorziening Vervanging Riolering, voor € 57.907 uit beschikbare subsidies.
3. De kapitaallasten over het restant bedrag van € 66.000 verwerken in het MJIP en opnemen in de kadernota 2024-2027.

SAMENVATTING

In het kader van groot onderhoud en nieuwe eisen die gesteld worden in het kader van klimaat adaptief maken van de leefomgeving maken moeten we de riolering en het groen vervangen van het kerkplein in Olst. De laatste kastanjabomen die er staan moeten we vanwege ziekte verwijderen. Hier komt nieuw groen voor in de plaats. In lijn met de bedoeling van de gemeente is de vormgeving van het plein participatief opgepakt. dit in samenwerking met een brede initiatiefgroep die zichzelf heeft gemeld om mee te denken en in afstemming met de gebruikers van het plein.

Door de hoge inflatie en verdere uitwerking van onze gemeentelijke opgaven als gevolg van klimaatadaptatie, verduurzamen verlichting en vergroten biodiversiteit zijn de kosten voor realisatie van het groot onderhoud gestegen. Voorgesteld wordt aanvullend budget beschikbaar te stellen ten laste van bestaande programma's om daarmee de uitvoering van de voorgenomen plannen mogelijk te maken.

INLEIDING

In het kader van groot onderhoud en nieuwe eisen die gesteld worden in het kader van klimaat adaptief maken van de leefomgeving maken moeten we de riolering en het groen vervangen van het kerkplein in Olst. Naast vervangen van riolering is het noodzakelijk waterberging te realiseren zodat om pieken in regenval op te vangen en doormiddel van infiltratie weer in de bodem te kunnen laten opnemen. Hierdoor wordt verdere verdroging afgeremd in droge perioden. De laatste kastanjabomen die er staan moeten we vanwege ziekte verwijderen. Hier komt nieuw groen voor in de plaats. Vergroening van dit plein is wenselijk om hitte stress in warme perioden tegen te gaan.

In lijn met de bedoeling van de gemeente is de vormgeving van het plein participatief opgepakt. dit in samenwerking met een brede initiatiefgroep die zichzelf heeft gemeld om mee te denken en in afstemming met de gebruikers van het plein. Nu het plein toch 'aangepakt' wordt ziet een aantal inwoners de kans om het plein ook direct aantrekkelijker te maken. Zij zijn een initiatiefgroep gestart en hebben mooie ideeën met ons gedeeld. We zijn blij met dit initiatief. Wel hebben we aangegeven dat de kosten die buiten de begroting van de gemeentelijke werkzaamheden vallen op een andere wijze gefinancierd moeten worden, bijvoorbeeld met subsidies of crowdfunding. Het is de initiatiefnemers gelukt om aanvullende financiële middelen te organiseren waardoor in plaats van het oorspronkelijke groot onderhoud nu sprake is van een herinrichting.

Nadat 3 ontwerpschetsen gepresenteerd zijn aan het belanghebbenden en geïnteresseerden is gekozen om schetsvariant A uit te werken tot het nu gereed zijnde definitief ontwerp.

Het ontwerp bevat onder andere veel groene elementen om de biodiversiteit te versterken, parkeerplaatsen waarop tegelijkertijd de jaarlijkse kermis kan plaats vinden, een beweegbank, watertappunt, een ondergrondse infiltratievoorziening en een laadpaal voor elektrische auto's.

Door de hoge inflatie en verdere uitwerking van onze gemeentelijke opgaven (waterberging en infiltratie, verduurzamen verlichting en vergroten biodiversiteit zijn de kosten voor realisatie van het groot onderhoud gestegen. Voorgesteld wordt aanvullend budget beschikbaar te stellen ten laste van bestaande programma's om daarmee de uitvoering van de voorgenomen plannen mogelijk te maken.

BEOOGD RESULTAAT

Uitvoeren grootonderhoud Riolering en Groen, waarbij ook nieuwe eisen als gevolg van klimaat adaptief maken van de ruimte is meegenomen. Beoogde resultaat heeft een extra kwaliteit gekregen door bijdrage van initiatiefgroep en bewoners.

KADER

- Structuurvisie Olst-Wijhe
- Bestemmingsplan Olst
- Parapluplan Parkeren
- Centrum Arrangement Olst-Wijhe
- IBOR en MJIP
- Organisatiemissie en – visie
- Programmalijn participatie

ARGUMENTEN

De oorspronkelijke opzet van het project in het MJIP programma was gebaseerd op de noodzaak de aanwezige bomen en rioolstelsel te vervangen aangezien deze voorzieningen niet langer door dagelijkse onderhoudsmaatregelen in stand gehouden kunnen worden. Gaande de voorbereidingen zijn hierbij opgaven als gevolg van Klimaat adaptief maken van de openbare ruimte bij gekomen. Om deze klimaat maatregelen te kunnen nemen is er een subsidie toegekend vanuit het regionale samenwerkingsverband RIVUS in de vorm van impuls gelden. Door samen met een initiatiefgroep te werken die zichzelf heeft aangemeld voor dit project is er meer verbinding met de samenleving tot stand gekomen en hebben zij mee gedacht over vergroening van het plein in het kader van vergroten biodiversiteit en tegengaan van hitte stress. Tevens zijn hierdoor wat extra elementen toegevoegd om gebruiker van het plein nieuwe plein ook op een positieve manier te bewegen zich bewust te worden van klimaat (watertappunt, oplaadpunt elektrische voertuigen) en gezonde leefstijl (beweegbank). Door deze ontwikkelingen die toch

al gaande zijn mee te nemen is het project meer geworden dan alleen het uitvoeren van onderhoud en zijn maatschappelijk relevante thema's vervlochten met het onderhoudsproject.

Het gekozen schetsontwerp is uitgewerkt vervolgens door Bureau Hoogstraat opnieuw geraamd . Door de samenwerking met de initiatiefgroep en beschikbaar gekomen subsidies kunnen aanvullend op het geplande groot onderhoud de volgende elementen worden toegevoegd

- Extra groen vergroot de biodiversiteit
- Door samen te werken in de participatie is in het dorp draagvlak ontstaan voor de plannen
- Watertappunt
- Beweebank
- Infiltratievoorziening

COMMUNICATIE.

geadviseerd wordt om het stuk niet op de openbare besluitenlijst te plaatsen omdat we na besluitvorming zorgvuldig willen communiceren en eerst direct aanwonenden en participanten willen informeren alvorens stuk openbaar wordt en in de media verschijnt.

DRAAGVLAK

Naast de samenwerking met de initiatiefgroep spraken we ook met partijen die gebruikmaken van het kerkplein, zoals aanwonenden, kermisexploitanten en het bestuur van het Olsterfeest. De belangen van al deze groepen zijn zoveel mogelijk meegenomen en afgewogen. Ondanks het feit dat er iets minder parkeerplekken terugkomen op het plein wordt dit grotendeels gecompenseerd door een betere en duidelijkere inrichting. Voor het parkeren van de marktkooplieden tijdens de marktdagen moet er nog een definitieve alternatief worden gevonden. Hiervoor zijn twee potentiële locaties in beeld (omgeving Stationsplein "schoorsteen" en Stationsweg) in verdere uitwerking zal hier een definitieve keuze gemaakt moeten worden en geschikt gemaakt.

De invulling van de route voor fietsers 'achterlangs de kerk' is tot stand gekomen in afstemming met Masterplan veilige fietsroutes Olst. Een nadere juridische check op de nu gekozen oplossing zal in de verdere invulling nog gedaan worden om te bezien of we hier geen aansprakelijkheid hebben op gebied van verkeersveiligheid.

DUURZAAMHEID

Er wordt invulling gegeven aan duurzaamheid door:

- Bestaande gebakken materialen hergebruiken;
- Toevoegen bomen / groen werkt "dempend" tegen hittestress;
- Regenwater infiltreren in groenvakken en in een infiltratievoorziening onder het plein
- Hemelwaterafvoeren van aanliggende dakoppervlakken (kerk, bastiaan en bureau Hoogstraat) worden afgekoppeld van de riolering aan aangesloten op de te realiseren infiltratievoorziening
- Bij de gekozen planten en bomen is er grote aandacht geweest voor het vergroten van biodiversiteit
- Op het plein komt er een laadpaal voor elektrische auto's vanuit het bestaande lopende programma voor laadpalen
- Door het plaatsen van fietsnietjes, Toeristische Informatie Panelen en een watertappunt wordt de aantrekkelijkheid voor fietsers vergroot
- Door het plaatsen van een beweegbank wordt bewegen gestimuleerd als onderdeel van de beweegroute in samenwerking met fysiotherapie Olst
- Er wordt onderzocht of het vrijkomende hout van de kastanjes op het plein kan worden hergebruikt.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Grootste financiële risico's zoals die nu gezien worden

- Kabels en leidingen. Het gemeentelijke standpunt is dat kabels en leidingen in de openbare ruimte liggen om niet en daarom als dit nodig mocht blijken ook verlegd moeten worden om niet;

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Raming prognose eindtotaal Definitief ontwerp

- | | |
|-------------------|---|
| - 90.000,- | Uitgegeven voorbereidingskosten 2021 tot heden |
| - 440.000,- | Raming uitvoeringskosten aannemer(s) opgesteld door Hoogstraat januari 2023 |
| - 40.000,- | Raming voorbereiding en begeleiding (opstellen contracten, aanbesteding, Directievoering en toezicht) |
| - <u>30.000,-</u> | Reservering extra graafwerkzaamheden. |
| - 600.000 | Raming eindtotaal |

Beschikbaar gesteld budget voor project tot heden.

Ons gezamenlijke totale budget voor realisatie herinrichting

- | | |
|--------------------|---|
| - 383.430 | Beschikbaar budget gemeente (MJIP Raadsbesluit 29 juni 2020 incl. 10% efficiency korting zaaknr. 15988-2020); |
| - <u>35.000,-</u> | Beschikbaar binnen investeringsplan verduurzamen verlichting. |
| - 418.430,- | Beschikbaar gesteld. |

Dit leidt tot een verschil van 181.570 euro tussen raming en beschikbaar gestelde middelen.

Dit heeft een aantal oorzaken;

Extra groen en kwaliteit als gevolg van inbreng participatie.

Extra groene inrichting plein ongeveer 45.000 euro. Hiervoor is door de participatiegroep aanvullend budget gezocht dat kan als dekking wordt voorgesteld. Er wordt 15.000 euro voorzien uit centrum arrangement en Eetbaar Olst-Wijhe heeft namens de initiatiefgroep een subsidie ontvangen vanuit de provincie voor het vergroenen van het kerkplein van 29.575 euro. Totaal 44.575 euro.

Aanvullende klimaat adaptieve maatregelen riolering.

In kader van klimaatadaptie is er in de uitwerking van systeem voor waterbuffer en infiltratie gekozen voor een meer robuust ontwerp met een hogere berging en kwaliteit echter zijn hiervoor meer graafwerkzaamheden en constructiewerkzaamheden nodig. Extra kosten hiervan zijn 57.663,- euro. In het kader van de extra inspanningen op gebied van klimaat adaptief maken van de openbare ruimte ontvangen we hiervoor een subsidie (impulsgelden via RIVUS) van 13.332 euro.

Inflatie

De raming van het groot onderhoud (riool, groen en verharding) van januari 2020 bedroeg EUR 416.750,- excl. efficiency korting. CBS cijfers van GWW prijs index (2025 = 100) geven het volgende beeld

- | |
|--|
| - Januari 2020: 113,9 |
| - Oktober 2022: 140,1 (meest actuele cijfer) |

Dit leidt tot 23% hogere kosten als gevolg van inflatie. Rekenkundig zou dit 23% van EUR 383.430,- = EUR 88.189,- betekenen. Echter op basis van de huidige raming lijkt een volledige indexering niet nodig te zijn

Voor een deel van het geraamde verschil is dus dekking binnen verschillende programma's beschikbaar voor een deel nog niet en zal moeten worden toegekend bij de actualisatie van het MJIP.

In de onderstaande tabel is kernachtig weergegeven hoe de opbouw er nu financieel uitziet.

Totaal benodigd krediet voor herinrichting Kerkplein Olst			600.000
Reeds beschikbaar uit kredieten openbare verlichting			-35.000
Oorspronkelijk beschikbaar gesteld krediet voor kerkplein Olst			-383.430
Extra aan te vragen krediet			181.570
Dekking:			
Uit voorziening vervanging riolering			57.663
Uit beschikbaar gestelde subsidie:	Centrum arrangement	15.000	
	Rivus	13.332	
	Eetbaar Olst-Wijhe	29.575	57.907
Restant reconstructie krediet kerkplein			66.000
De extra kapitaallasten over 66.000, 1,5%, 40 jr verwerken in MJIP en vervolgens in kadernota 2024-2027.			

Concreet betekent dit dat er van het verschil van 181.570 euro tussen huidige raming en huidige beschikbaar gestelde budget een bedrag van 115.570 euro aan dekking gevonden kan worden in; bestaande programma Riolering en uit bijdragen van derden (Rivus, Centrum arrangement, Subsidie provincie (eetbaar Olst-Wijhe) .

Een bedrag van 66.000 euro dat nog te kort schiet moet beschouwd worden als een compensatie voor de niet meegenomen indexatie van afgelopen twee jaar.

AANPAK/UITVOERING

Nadat het besluit is genomen wordt in samenwerking met de initiatiefgroep en adviseur bureau Hoogstraat de uitvoering voorbereid

- Het definitief ontwerp en geplande realisatie breed communiceren via gemeentelijke kanalen, social media en het ophangen van de ontwerptekeningen bij het Holstohuis;
- Parkeerplekken grotere vrachtauto's van de markt worden afgestemd met marktkoopliden;
- Afstemming realisatie op aanwezige kabels en leidingen (uitgangspunt is dat deze indien nodig kosteloos verlegd worden);
- Opstellen en aanbesteding 2 uitvoeringscontracten (civiel en groen);
- Realisatie civiele werkzaamheden (groen, grondwerk, verhardingen en inrichtingselementen): zomer 2023;
- Aanplanten groen in samenwerking met initiatiefgroep / Olster bevolking: plantseizoen 2023/2024.