

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 38931-2023

Medewerker	:	Arleta Karolak
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	8 november 2023
Portefeuillehouder	:	Marcel Blind

**BIJLAGEN:**

- Advies van de Bezwarenadviescommissie algemene zaken gemeente Olst-Wijhe aan het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe, zaak 20769-2023,
- Brief bezwaar gegrond, zaak 20769-2023,

**AFSTEMMING MET**

- Actief openbaar
- Niet actief openbaar
- Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota

**ONDERWERP**

Beslissing op bezwaar tegen het bezwaar tot het opleggen van een last onder dwangsom aan de inrichting aan de Steunenbergerweg 7 en 7a te Olst

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. Het advies van de commissie over te nemen en het bezwaar gegrond te verklaren.
2. Het besluit van 18 april 2023 te herroepen wegens het bestaan van concreet zicht op legalisatie.

**SAMENVATTING**

Tegen op 18 april 2023, genomen besluit, waarbij aan de inrichting aan de Steunenbergerweg 7 en 7a te Olst, een last onder dwangsom is opgelegd, is namens bezwaarde bezwaar gemaakt.

De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 10 oktober 2023 een hoorzitting gehouden en het advies uitgebracht over de te nemen beslissing op bezwaar. De commissie heeft geadviseerd om het besluit van 18 april 2023 te herroepen wegens het bestaan van concreet zicht op legalisatie. Dat betekent dat het, bij het besluit van 18 april 2023 opgelegde last onder dwangsom wordt ingetrokken.

## **INLEIDING**

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek van omwonenden hebben een toezichthouder en een vergunningverlener van de Omgevingsdienst op 23 januari 2023 een bedrijfsbezoek gebracht aan de inrichting gelegen op de percelen Steunenbergerweg 7 en 7a in Olst.

Per brief van 16 februari 2023 hebben wij het voornemen tot last onder dwangsom gestuurd. Per brief van 21 februari 2023 heeft Agrifirm/Exlan Advies zienswijze ingediend. Per brief van 18 april 2023 hebben wij ons besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom verzonden. Hiertegen heeft Agrifirm/Exlan Advies bezwaar ingediend.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

### *Melkrobots*

1. Zonder de melkinstallatie heeft het bedrijf van bezwaarde geen bestaansrecht. De belangen van bezwaarde zijn niet bij de besluitvorming betrokken.
2. Bezwaarde vraagt zich af waarom stikstofuitstoot ineens een grond is om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.
3. De begunstigingstermijn is te kort.

Op 10 oktober 2023 heeft de Bezwarenadviescommissie algemene zaken een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht over het bezwaarschrift. Dit advies voorziet in beslissing op bezwaarschrift.

## **BEOOGD RESULTAAT**

Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift.

## **KADER**

Artikel 2.1 eerste lid onder a, c en e van de Wabo.

## **ARGUMENTEN**

### Hoorzitting

De commissie heeft op 10 oktober 2023 een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht. Het advies van de commissie is als bijlage bijgevoegd.

### Overwegingen van de commissie

De overwegingen van de commissie luiden:

- Op het moment van het nemen van het bestreden besluit was bezwaarde niet in het bezit van een benodigde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Dit betekent dat uw college bevoegd was om een last onder dwangsom aan bezwaarde op te leggen;
- Er is inmiddels sprake van concreet zicht op legalisatie. Dat betekent dat de last onder dwangsom in de beslissing op bezwaar herroepen dient te worden;
- Een termijn van zes maanden na het nemen van het bestreden besluit is voldoende om feitelijk aan de last te voldoen

### Advies van de commissie

De last onder dwangsom in de beslissing op bezwaar te herroepen wegens het bestaan van concreet zicht op legalisatie. Het bezwaar gegrond te verklaren.

### Reactie op het advies van de commissie

Het team Leefomgeving kan zich vinden in het advies van de commissie.

## **DRAAGVLAK**

n.v.t.

## **DUURZAAMHEID**

n.v.t.

## **RISICO'S (financieel/juridisch)**

Tegen dit besluit staat beroep open. Dat is een gebruikelijk risico

**FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

n.v.t.

**AANPAK/UITVOERING**

Reclamant wordt op de hoogte gesteld van de beslissing op het bezwaarschrift. Conceptbeschikking is als bijlage bijgevoegd.