

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 40239-2023

Medewerker	:	Jaring Walta
Team	:	Beheer Openbare Ruimte
Datum	:	17 november 2023
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

BIJLAGEN: ☒ Projectstartdocument 35835-2023
AFSTEMMING MET: ☒ team Bedrijfsvoering ☒ financieel
☐ Actief openbaar ☐ Niet actief openbaar ☒ Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP Reconstructie Broekslag fase 2

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de voorbereiding en uitvoering van de reconstructie Broekslag fase 2 te Wijhe;
2. Hiervoor een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 1.023.465,-;
3. Dit bedrag voor € 454.570,- conform GRP 2022-2028 te dekken uit de voorziening vervanging riolering;
4. Het restant bedrag van € 568.895,- te dekken uit gereserveerde kapitaallasten in het kader van MJIP;
5. De financiële consequenties verwerken in de 1^e berap 2024;
6. De projectleider/ambtelijk opdrachtgever te mandateren voor alle besluiten binnen de kaders zoals aangegeven in het projectstartdocument.

SAMENVATTING

De riolering, verharding, openbare verlichting en het groen van de Beatrixlaan, Torenstraat, Broekslag en gedeelte Molenbelt zijn aan het einde van de levensduur. Om die reden is besloten om te gaan renoveren. In het vastgestelde Meerjareninvesteringsprogramma 2023-2028 (MJIP) is de reconstructie van de tweede fase Broekslag te Wijhe opgenomen voor uitvoering in 2025. Via de begroting zijn de kapitaallasten voor de benodigde budgetten voor uitvoering van de in het MJIP opgenomen projecten gedekt. Vanuit de Voorziening vervanging riolering worden de aanvullende kosten voor de aanleg van een hemelwaterriool en het afkoppelen gedekt, aangevuld met een subsidie vanuit de Impulsgelden van het Rijk. Het college heeft nu besloten in te stemmen met de voorgestelde aanpak, kaders en uitgangspunten voor de reconstructie van beide straten en om de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de aangegeven kaders.

INLEIDING

Eind 2022 is een start gemaakt met de voorbereidingen van de reconstructie Broekslag fase 1. In 2020/2021 zijn door SallandWonen in de wijk Broekslag alle huurwoningen gerenoveerd en is nu ook een start gemaakt met de sloop en nieuwbouw van een aantal woningen van Salland Wonen aan de Beatrixlaan. Aansluitend op de renovatie van de huurwoningen wordt nu de openbare ruimte in twee fasen heringericht.

De uitvoering van de eerste fase, Wilhelminalaan, Emmalaan, Willem de Zwijgerlaan en Prins Hendrikstraat vindt plaats nadat de nutsbedrijven in deze wijk de kabels en leidingen hebben vervangen. Naar verwachting kan met de reconstructie na de bouwvak van 2024 worden begonnen en medio 2025 worden afgerond. De tweede fase, de Beatrixlaan, Torenstraat, Broekslag en Huninkhof, staat voor 2025 op de planning, als ook de sloop en nieuwbouw van de woningen van Salland Wonen aan de Beatrixlaan zijn gerealiseerd.

De riolering, verharding, het groen en de openbare verlichting in de straten zijn aan het einde van de levensduur en moet worden vervangen. Regelmatig vallen er gaten in de verharding als gevolg van de slechte riolering. Ook voldoet de inrichting niet meer aan de huidige eisen en hebben de straten een verhoogd risico op wateroverlast bij extreme neerslag. In de meerjarenbegroting 2024-2027 zijn de kapitaallasten voor uitvoering van de in het MJIP vermelde projecten opgenomen, terwijl via de Voorziening vervanging riolering de vervanging van de riolering, de aanleg van een hemelwaterriool en het afkoppelen zijn gedekt conform het Gemeentelijk Rioleringsplan Olst-Wijhe 2022-2028. Om in 2025 te kunnen starten met de uitvoering moeten de voorbereidingen thans worden opgestart. Deze lange voorbereidingstijd heeft voornamelijk te maken met de verwachte werkzaamheden van de nutsbedrijven en de lange voorbereidingstijd en beperkte capaciteit die zij voor uitvoering hiervan beschikbaar hebben.

BEOOGD RESULTAAT

Samen met de bewoners binnen de gestelde kaders komen tot een breed gedragen, klimaatadaptief plan voor hun nieuwe straat en de uitvoering hiervan medio 2026 afronden.

KADER

Bijgevoegd projectstartdocument vormt de basis voor het project. In dit document zijn de probleemstelling, kaders en doelstellingen en plan van aanpak opgenomen. Wij adviseren u in te stemmen met het projectstartdocument en de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de in dit document gestelde kaders.

ARGUMENTEN

Zie bijgevoegd projectstartdocument.

DRAAGVLAK

Gelet op de technische noodzaak van de vervanging en een klimaatadaptieve inrichting is via het MJIP al ingestemd met de reconstructie en zijn de kapitaallasten voor de benodigde gelden opgenomen in de meerjarenbegroting en het Gemeentelijk Rioleringsplan Olst-Wijhe 2022-2028. In 2020 is bij de renovatie van de huurwoningen in deze wijk al een breed, verkennend buurtonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen in de voorbereiding. Ook wordt rekening gehouden met de uitkomsten van de verkeersstudie rondom de Langstraat. De daadwerkelijke plannen voor een nieuwe inrichting worden samen met de bewoners opgesteld waardoor een breed draagvlak wordt gecreëerd.

DUURZAAMHEID

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, zoals gebakken klinkers en alle betonmaterialen zijn cementloos en moeten voor 50% uit gerecycled materiaal bestaan. Daarnaast wordt hemelwater afgekoppeld en wordt samen met de bewoners een duurzame en klimaatbestendige inrichting bewerkstelligd. Ook worden bewoners aangemoedigd, gestimuleerd en begeleid om tuinen te ontharden, te vergroenen en regenwater af te koppelen

RISICO'S (financieel/juridisch)

Een algemeen risico is schade aan woningen als gevolg van trillingen door de riolerings- en verhardingswerkzaamheden. De gemeente heeft hiervoor echter een CAR-verzekering en ook de aannemer is aanvullend verzekerd. Voorafgaande aan de uitvoering zal een nul-opname van de woningen worden gedaan.

Daarnaast hebben de te reconstrueren straten een dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 1. De resultaten van een onlangs uitgevoerd verkennend archeologisch booronderzoek (voor fase 1 en 2) worden binnenkort verwacht en geven tijdig meer duidelijkheid hierover.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De reconstructie van de Broekslag fase 2 is opgenomen in het vastgestelde MJIP. Voor de realisatie is vanuit het MJIP een bedrag van € 568.895,- beschikbaar. De kapitaallasten hiervan zijn opgenomen in de begroting 2023-2026. Voor het vervangen van de riolering, de aanleg van de hemelwaterriolen en het afkoppelen is in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2028 een bedrag van € 454.570,- opgenomen en beschikbaar vanuit de Voorziening Vervanging Riolering. Vanuit de Impulsgelden Klimaatadaptatie 2021-2027 is in principe een bijdrage van € 82.530,- beschikbaar gesteld voor de aanleg van een hemelwaterriool, het vasthouden van water en het afkoppelen van verhard oppervlak.

In totaal is voor de reconstructie vanuit de gemeente een bedrag van € 1.023.465,- (excl. BTW) beschikbaar. Bij de definitieve beschikking van de bijdrage vanuit impulsgelden kan het totaalkrediet bij de eerstvolgende bestuur rapportage verhoogd worden met deze bijdrage tot een totaalbedrag van € 1.105.995,- (excl. BTW).

AANPAK/UITVOERING

Voor de aanpak/uitvoering wordt verwezen naar punt 5 van bijgevoegd projectstartdocument: "Omschrijving te verrichten projectwerkzaamheden". Ook worden de resultaten van het in 2020 uitgevoerde buurtonderzoek bij de voorbereiding meegenomen.

Wij zijn ons terdege bewust van de relatie met de ontwikkelingen in de Langstraat en zullen hier de nodige aandacht aan besteden.

Ontstenen en vergroenen zijn aandachtspunten waarbij wij bewoners willen stimuleren en begeleiden om tuinen te vergroenen en het dakoppervlak af te koppelen. In de communicatie wordt hier de nodige aandacht aan besteedt en bewoners zullen over dit onderwerp ook apart worden geïnformeerd.

De portefeuillehouder wordt op de hoogte gehouden van de voortgang en resultaten. Bij afwijkingen van beleid of budget, zoals verwoord in het projectstartdocument, wordt uw college hierover geadviseerd.