

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 31860-2023

Medewerker	:	Alfons Ganzevles
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	18 september 2023
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> brief WSW – gem. Olst-Wijhe, (26081-2023);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Achtervangovereenkomst WSW – gemeente, (26081-2023)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Toelichting wijzigingen achtervangovereenkomst, (26081-2023);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Memo A&O, (26081-2023);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Interne memo aan portefeuillehouder, (26081-2023);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Advies-besluit nieuwe achtervangovereenkomst met WSW, (29823-2023);</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering <input checked="" type="checkbox"/> financieel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning <input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Voorstel tot wijziging achtervangovereenkomsten met de WSW</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Kennis te nemen van de brief van de WSW van 10 juli 2023 met de bijbehorende stukken;
2. In te stemmen met de bijgevoegde interne memo van 14 juli 2023 en afzien van de mogelijkheid om bezwaar in te dienen;

SAMENVATTING

Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) is het waarborgfonds voor de bouw van sociale huurwoningen in Nederland. WSW heeft de afgelopen jaren gewerkt aan het verbeteren van het borgstelsel. In 2021 zijn de financiers van geldleningen, waaronder de gemeenten, al geïnformeerd over nieuwe lening- en zekerheidsdocumentatie. Ook zijn de financiers toen geïnformeerd over de nieuwe achtervangovereenkomsten die WSW met de Nederlandse Staat en gemeenten in 2021 heeft gesloten. WSW gaf toen al aan dat zij van plan waren om ook de oude achtervangovereenkomsten uit 1999 te gaan vernieuwen.

Het college heeft kennisgenomen van een brief van het WSW over het wijzigen van deze oude achtervangovereenkomsten en besluit om daartegen geen bezwaar te maken.

INLEIDING

De WSW heeft ons op 10 juli 2023 een brief gestuurd als geldgever van een of meer geborgde geldleningovereenkomsten met deelnemers van WSW. Die geldleningovereenkomsten vallen onder het borgstelsel van WSW. WSW en VNG willen de verbeteringen van het borgstelsel die onderdeel uitmaken van de Achtervangovereenkomsten 2021 ook toepassen op de oude achtervangovereenkomsten.

Voor nadere informatie daarover zie de stukken bij de brief van WSW en daarnaast de bijgevoegde memo aan Wethouder Blind d.d. 14 juli 2023.

BEOOGD RESULTAAT

WSW, de Staat en VNG willen de verbeteringen van het borgstelsel die onderdeel uitmaken van de AO's 2021 ook toepassen op de AO's Oud. Ook concludeerden WSW, de Staat en VNG gezamenlijk dat het niet wenselijk is verschillende andersluidende achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan. Daarom kozen zij ervoor:

- (i) één set voorwaarden voor de achtervangovereenkomst tussen WSW en de Staat te introduceren ter wijziging van AO's Staat;
- (ii) één set voorwaarden voor de achtervangovereenkomst per gemeente te introduceren ter wijziging van AO's Gemeente.

De AO's Nieuw zijn opgesteld op basis van de AO's 2021 en hebben nagenoeg dezelfde inhoud.

KADER

- Woningwet;
- Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting;

ARGUMENTEN

Zie de bijgevoegde memo.

DRAAGVLAK

N.v.t.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Zie bijgevoegde memo

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Zie bijgevoegde memo

AANPAK/UITVOERING

Geen verdere uitvoeringsacties; t.z.t. de nieuwe overeenkomst ondertekenen.