

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 29225-2022

Medewerker	:	Jaring Walta
Team	:	Beheer Openbare Ruimte
Datum	:	22 juni 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aanvraag ontheffing (28093-2022)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage aanvullende informatie ontheffingsaanvraag (28093-2022)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage werking helofytenfilter (28093-2022)</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p>
<p><input type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Vrijstelling aansluitplicht riolering en lozing in de bodem Dijkmanszoet 5 te Olst</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

Een vrijstelling te verlenen van de aansluitplicht op de riolering en voor lozing van gezuiverd huishoudelijk afvalwater in de bodem voor het perceel Dijkmanszoet 5 te Olst.

SAMENVATTING

De bewoner(s) van Dijkmanszoet 5 te Olst beogen het minimaliseren van de footprint door ecologisch (natuur inclusief), duurzaam en circulair te wonen. Op het gebied van het afvalwater gaan zij dit bewerkstelligen door gebruik te maken van een composttoilet, de fecaliën te composteren en het grijze afvalwater via een helofytenfilter te zuiveren en terug te brengen in de bodem. Hemelwater wordt opgevangen, gezuiverd en hergebruikt. De hiervoor benodigde vrijstelling van de aansluitplicht op de riolering en lozing in de bodem worden door het college van Burgemeester en wethouders verleend.

INLEIDING

In het Bouwbesluit 2012 is geen verplichting tot aansluiting op de riolering opgenomen. Echter volgens artikel 7 van Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah) wordt huishoudelijk afvalwater niet in de bodem geloosd indien binnen een afstand van 40 meter van het perceel een openbaar riool is gelegen waarop de vuilwaterafvoer van het perceel kan worden aangesloten, terwijl daarnaast volgens artikel van 10.2 van de Wet Milieubeheer lozing in de bodem verboden is.

Vrijstelling van de aansluitplicht en van het lozingsverbod in de bodem kan echter door bevoegd gezag onder voorwaarden worden verleend indien door alternatieve maatregelen ten minste een gelijkwaardig niveau van bescherming van het milieu wordt bereikt (artikel 3 Blah en artikel 8.40a van de Wet Milieubeheer).

Bij een aanvraag laat aanvrager zien dat met het alternatief de bescherming van het milieu ten minste gelijkwaardig is in vergelijking met de verplichte maatregel (aansluiting op de riolering).

BEOOGD RESULTAAT

De aanvrager beoogt het minimaliseren van de footprint door ecologisch (natuurinclusief), duurzaam en circulair te wonen. Voor de ontheffing van de aansluitplicht is het beoogde resultaat een goede verwerking, zuivering en hergebruik van het afvalwater.

KADER

- Artikel 10.2 Wet Milieubeheer
- Artikel 1.7 en 3.6 Besluit lozing buiten inrichtingen;
- Artikel 1.8 en 3.4 Activiteitenbesluit Milieubeheer;
- Besluit en Regeling lozing afvalwater huishoudens (Blah);
- Lozingenbesluit Bodembescherming

ARGUMENTEN

Conform de aanvraag wordt het regenwater opgevangen in een tank en voor consumptie gezuiverd.

Om te voldoen aan de bescherming van de bodem en te voldoen aan de eis om een gelijkwaardig alternatief voor aansluiting op de riolering, wordt er, net als bij de aardewoningen gebruik gemaakt van een composttoilet. Hierbij worden vloeistoffen en vaste stoffen (fecaliën) gescheiden. Er wordt geen water gebruikt waardoor er geen sprake is van 'zwart' afvalwater. De vaste ontlasting wordt vervolgens gecomposteerd, waarna deze na ca. 3 jaar in de tuin wordt verwerkt. Een mooi circulaire proces!

Al het overige water, te weten 'grijs water en de urine wordt verwerkt door een aangekocht helofytenfilter, een bewezen systeem van een gerenommeerde firma, TinyStee, met veel ervaring. [Helofytenfilter - TinyStee](#)

Voor lozing in de bodem wordt het gezuiverde afvalwater vanuit het helofytenfilter door een controleput geleid. Vanuit deze controleput moeten tweejaarlijks monsters worden genomen die worden gecontroleerd of het in de bodem te lozen water voldoet aan de eisen en dus controleert of het helofytenfilter nog goed werkt.

Daarnaast draagt het terugbrengen van het gezuiverde grijze afvalwater in de bodem bij aan het tegengaan van droogte en grondwatertekort.

Uit de aanvraag blijkt dan ook dat een minimaal gelijkwaardig alternatief voor de verwerking en zuivering van het afvalwater wordt geboden en dat hierdoor vrijstelling van aansluiting op de riolering en vrijstelling van het verbod tot lozen in de bodem kan worden verleend.

DRAAGVLAK

Op 27 november 2011 heeft het college van B&W de Aardehuizen onder voorwaarden vrijgesteld van aansluiting op de riolering. Hierbij is als eis gesteld dat er gebruik wordt gemaakt van composttoiletten en het grijze afvalwater via een helofytenfilter wordt geleid, waarbij het te lozen water tweejaarlijks moet

worden gecontroleerd. Omdat er in dit geval sprake was van lozing op oppervlaktewater, was/is daar het waterschap bevoegd gezag voor de lozing van het gezuiverde grijze afvalwater.

In navolging van de verleende ontheffing van de aansluitplicht voor de Aardehuizen, zijn in 2011 algemene voorwaarden opgesteld om in aanmerking te komen voor een ontheffing van de aansluitplicht op de riolering: geen lozing zwart afvalwater (door gebruik composttoilet) en zuivering grijze afvalwater dmv een helofytenfilter of gelijkwaardige voorziening. Dit is verwoord in een memo van het college aan de raad d.d. 5-12-2011

Aan de gestelde voorwaarden wordt door aanvrager voldaan.

DUURZAAMHEID

Het vrijkomende afvalwater hoeft niet door de gemeentelijke riolering te worden getransporteerd en door de rioolwaterzuiveringsinstallatie te worden gereinigd. Het zwarte afvalwater (fecaliën) worden opgevangen, gecomposteerd en gebruikt als meststof voor de tuin. Het grijze afvalwater wordt via een helofytenfilter gereinigd en teruggebracht in de bodem. Er is sprake van circulair wonen.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Geen

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Geen, aanlegkosten evenals kosten voor beheer en onderhoud zijn voor rekening van eigenaar/lozer.

AANPAK/UITVOERING

Er wordt nog gekeken naar mandatering voor toekomstige voorstellen, indien nodig wordt daarvoor een apart collegevoorstel voorgelegd.