

Zaaknummer: 25726-2022

Medewerker	:	Richard ten Wolde
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	18 mei 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Olthof

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Offerte Sacon, zaaknummer (25731-2022)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planning en onderbouwing, (25731-2022)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Referentievoorbeld, (25731-2022)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Collegebesluit Overzicht inventarisatie initiatieven op het SPOC-terrein, (18194-2022)</p>
<p>AFSTEMMING MET → zo ja, verwoorden in de tekst! BOR, Leefomgeving, Financiën, Communicatie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Publicatie in IJsselberichten/Huis aan Huis Reklamix opnemen (zie instructie hiervoor op SharePoint)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Persbericht</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Opstellen stedenbouwkundige visie SPOC</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Opdracht te verstrekken aan Sacon voor een bedrag van € 19.900,--
2. Voor de intern begeleiding een bedrag ter beschikking te stellen ter hoogte van € 6.500,--
3. Deze bedragen te dekken uit de Reserve nader te bestemmen middelen en verantwoorden bij de 2e berap 2022.

SAMENVATTING

Afgelopen maart heeft het college aangegeven behoefte te hebben aan een integraal overzicht van alle lopende initiatieven op het SPOC-terrein in Wijhe en ook de behoefte te voelen om, bestuurlijk en ambtelijk, integraal alle initiatieven onderling te coördineren en af te stemmen. Om de ruimtelijke kwaliteit te kunnen toetsen is er besloten om een stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park op te laten stellen. Hiervoor is door een stedenbouwkundig bureau een procesvoorstel en een offerte opgesteld, waarvoor opdracht wordt gegeven.

INLEIDING

Op het SPOC-terrein in Wijhe worden op dit moment veel activiteiten opgestart vanuit de verschillende clubs, verenigingen en maatschappelijke organisaties. De initiatieven beslaan verschillende, en soms overlappende bestuurlijke portefeuilles waardoor verschillende college leden betrokken worden bij een of meerdere initiatieven. Afgelopen maart heeft het college aangegeven behoefte te hebben aan een integraal overzicht van alle lopende initiatieven op het SPOC-terrein in Wijhe en ook de behoefte te voelen om, bestuurlijk en ambtelijk, integraal alle initiatieven onderling te coördineren en af te stemmen. Er is inzichtelijk gemaakt welke initiatieven er lopen. Om de ruimtelijke kwaliteit te kunnen toetsen is er besloten om een stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park op te laten stellen.

BEOOGD RESULTAAT

Door college en gebruikers gedragen stedenbouwkundige visie van het SPOC-park dat als toetssteen voor de ruimtelijke kwaliteit kan dienen.

KADER

- Programma participatie.
- Besluitvorming project Kindcentrum
- Besluitvorming kunstgrasveld
- Besluitvorming overzicht inventarisatie initiatieven SPOC-terrein

ARGUMENTEN

Besloten is een stedenbouwkundige visie op te stellen dat als referentiekader moet dienen voor toetsing van initiatieven die landen op het SPOC-park. Doel is de ruimtelijke kwaliteit van het park als geheel te waarborgen zodat initiatieven beter in het gebied ingepast kunnen worden zodat deze elkaar ook op langere termijn blijven versterken. De visie moet op korte termijn worden vastgesteld. Onderdeel van de visie bevat de ontsluiting van fiets- en voetpaden door het park vanuit Wijhe Oost naar het SPOC. Ook biedt een stedenbouwkundige visie een duidelijk handvat voor communicatie naar de omgeving.

Als er geen stedenbouwkundige visie wordt opgesteld hebben we geen kader waar de verschillende alternatieven aan getoetst kunnen worden.

Dan kan het huidige schetsontwerp van het Kindcentrum alleen voor de toegankelijkheid (fiets- en voetpaden structuur) als uitgangspunt dienen. In dat geval worden de andere ontwikkelingen zoals pumtrack, uitbouwen parkeren en gebouwen niet in een visie meegenomen en kan er nog steeds geen integrale ruimtelijk toetsing kan plaats vinden,

DRAAGVLAK

Om een gedragen stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park op te kunnen stellen is het van belang om de gebruikers bij opstellen te betrekken. Hiervoor worden de staande organisaties "kerngroep en klankbordgroep SPOC" benaderd.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

- Centrale coördinatie van projecten en initiatieven wordt door overige initiatiefnemers onvoldoende gedragen
- Het opstellen van een stedenbouwkundige visie wordt door de overige initiatiefnemers onvoldoende gedragen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie is geoffreerd voor een bedrag van € 19.900,--.

De kosten voor de interne begeleiding, Projectleiding, communicatie, beleidsmedewerker sport, medewerker sportaccommodaties BOR en projectassistentie zijn geraamd op € 6.500,--

Onvoorzienbaar

Afgelopen maart heeft college aangegeven behoefte te hebben aan een integraal overzicht van alle lopende initiatieven op het SPOC-terrein in Wijhe en ook de behoefte te voelen om, bestuurlijk en ambtelijk, integraal alle initiatieven te onderling te coördineren en af te stemmen. Om de ruimtelijke kwaliteit te kunnen toetsen is er besloten om een stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park op te laten stellen. In het collegevoorstel heeft het college besloten dat er een stedenbouwkundige visie nodig is. Dit was nog niet eerder voorzien.

Onuitstelbaar

De initiatieven van verschillende organisaties, verenigingen en instanties spelen op dit moment. Uitstel kan vertraging van de initiatieven tot gevolgd hebben en wanneer de initiatieven wel uitgevoerd worden is er geen goed toetsingskader.

Onvermijdbaar

Om te voorkomen dat er initiatieven uitgevoerd worden zonder deze aan een kader te toetsen bestaat het risico dat er na de uitvoering daarvan aanpassingen op het SPOC-park moeten komen óf dat andere initiatieven niet meer mogelijk zijn.

AANPAK/UITVOERING

Voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie is met het stedenbouwkundig bureau het volgende proces besproken:

- Het stedenbouwkundig bureau start met een inventarisatie/analyse,
- Op basis van de analyse presenteren ze de kansen en mogelijkheden
- Een eerste bijeenkomst met de kerngroep om de randvoorwaarden en ambities in beeld te krijgen
- Opstellen concept visie en voorleggen aan gemeente
- Tweede bijeenkomst met de kerngroep om de concept visie te presenteren en bespreken
- Eventueel bijstellen visie
- Visie Definitief

De doorlooptijd voor dit proces is 14 weken. Het bureau kan in week 23 starten met de werkzaamheden en de definitieve versie kan dan begin september opgeleverd worden.

Naast het proces voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie wordt er een communicatietraject doorlopen.