

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 21966-2022

Medewerker	:	Rutger Bouwman
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	10 mei 2022
Portefeuillehouder	:	Wethouder H. Kamphuis

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 1: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Boerlestraat 9 en 9a, Wijhe 2403-2019 →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage 2: Advies Omgevingsdienst 2403-2019 →</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Boerlestraat 9 en 9a, Wijhe</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het wijziging van het bouwblok aan de Boerlestraat 9 en 9a vast te stellen;
2. Te besluiten dat er geen MER-rapport opgesteld hoeft te worden.

SAMENVATTING

Het college heeft op 19 april een principebesluit genomen voor de wijziging van het bouwblok aan de Boerlestraat 9/9a te Wijhe. Ter plaatse wordt een pluimveebedrijf geëxploiteerd. Met het oog op de toekomst wil de eigenaar meer leefruimte creëren voor het pluimvee. Het aantal dieren blijft gelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage [Besluit mer] is opgenomen dat voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het houden van pluimvee de milieueffecten in beeld moeten worden gebracht. Vanwege de beperkte omvang (< 40.000 stuks pluimvee) kan deze beoordeling plaats vinden aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de ontwikkeling aan de Boerlestraat 9 en 9a te Wijhe is deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Uit deze notitie kan geconcludeerd worden dat de (milieu-)aspecten geluid, bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, bodem en externe veiligheid geen belemmering vormen voor de voorgenomen planontwikkeling. Daarmee zijn er geen significante milieueffecten te verwachten. Het opstellen van een volwaardige milieueffectrapportage kan daarmee achterwege gelaten worden.

Deze conclusie wordt ook onderschreven door de omgevingsdienst IJsselland die is gevraagd om de aanmeldnotitie te toetsen.

INLEIDING

Het college heeft op 19 april een principebesluit genomen voor de wijziging van het bouwblok aan de Boerlestraat 9/9a te Wijhe. Ter plaatse wordt een pluimveebedrijf geëxploiteerd. Met het oog op de toekomst wil de eigenaar meer leefruimte creëren voor het pluimvee. Het aantal dieren blijft gelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage [Besluit mer] is opgenomen dat voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het houden van pluimvee de milieueffecten in beeld moeten worden gebracht. Vanwege de beperkte omvang (< 40.000 stuks pluimvee) kan deze beoordeling plaats vinden aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de ontwikkeling aan de Boerlestraat 9 en 9a te Wijhe is deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Uit deze notitie kan geconcludeerd worden dat de (milieu-)aspecten geluid, bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, bodem en externe veiligheid geen belemmering vormen voor de voorgenomen planontwikkeling. Daarmee zijn er geen significante milieueffecten te verwachten. Het opstellen van een volwaardige milieueffectrapportage kan daarmee achterwege gelaten worden.

Het pluimveebedrijf betreft een IPPC-inrichting. Voor de voorgenomen wijziging van de inrichting is een omgevingsvergunning milieu noodzakelijk.

Geurhinder en veehouderij

Er zijn geurberekeningen gemaakt voor de beoogde en al vergunde situatie. Het aantal dieren neemt niet toe waardoor de emissies gelijk blijven. Het aspect geur vormt geen belemmering.

De voorgrondbelasting op de woning Boerlestraat 13 ligt boven de geurnorm van de Wet geurhinder en Veehouderij maar neemt af door verhoging van de emissiepunten van bestaande stallen. De voorgrondbelasting op andere woningen neemt iets toe, maar voldoet nog steeds aan de geurnormen.

Luchtkwaliteit

De berekeningen conform de ISL3A tonen aan de fijnstofbijdrage voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer.

Geluid

Van wegverkeerslawaai is geen sprake. Het is voldoende aannemelijk dat het geluid afkomstig van de gewijzigde situatie voldoet aan de geluidsniveaus van de omgevingsvergunning.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de wijziging van de inrichting moet nog wel een akoestisch onderzoek worden gevoegd waarin het geluidsaspect wordt getoetst en onderbouwd.

Bodem

Vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling. Wel moet het hergebruik van de gronden van de vrijkomen voldoen aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit.

Externe veiligheid

Het plan kent geen toevoeging van een activiteit met risico's voor de omgeving. Uit de risicokaart blijkt ook niet dat er sprake is van een interne werking op het plangebied. Het plan ligt ook niet binnen de afstand van het plaatsgebonden risico (PR10⁻⁶) of invloedgebieden van inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid en inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroute (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bedrijven en milieuzonering

het vleeskuikenbedrijf valt onder de activiteit "fokken en houden van opfokkippen en nestkuikens. Daarvoor zijn de volgende richtafstanden van toepassing: geur -200 meter, stof – 30 meter, geluid 50 meter, gevaar 0 – meter. De richtafstanden voor stof, geluid en gevaar voldoen. Voor geur is een berekening gemaakt en daaruit blijkt dat dit milieuaspect ook voldoet (zie kopje Geurhinder en Veehouderij).

BEOOGD RESULTAAT

Besluiten tot het vaststellen van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

KADER

- Wet ruimtelijke ordening

- Activiteitenbesluit
- Wet milieubeheer
- Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe
- VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering
- Besluit bodemkwaliteit
- Risicokaart
- Wet geurhinder en veehouderij

ARGUMENTEN

Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt geconcludeerd dat er als een gevolg van de wijziging van het bouwblok voor het pluimveebedrijf geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Deze conclusie wordt ook onderschreven door de Omgevingsdienst IJsselland. Er zijn derhalve geen vervolgacties nodig zoals het opstellen van een milieueffectrapportage.

DRAAGVLAK

Niet van toepassing.

DUURZAAMHEID

Door de bouw van een nieuwe kippenstal poogt de initiatiefnemer tegemoet te komen aan de hedendaagse consumentenvraag om duurzamer (kippen)vlees. De bouw van de nieuwe stal zorgt ervoor dat er minder dieren per vierkante meter worden gehouden, zodat er meer leefruimte ontstaat voor de dieren.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Bij dit besluit horen verder geen risico's. Bij de uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing in het nog op te stellen (ontwerp) bestemmingsplan wordt één en ander nog nader toegelicht.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Geen.

AANPAK/UITVOERING

De vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt bij het bestemmingsplan gevoegd en zal betrokken worden bij de te doorlopen planologische procedure. Het besluit wordt gepubliceerd.