

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 23505-2022

Medewerker	:	Tim de Rudder
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	11 mei 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Kamphuis

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Omgevingsvergunning Straatwerk - parkeervakken Weidebeek, Wesepe</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ruimtelijke onderbouwing ROB_Wegen en paden Weidebeek_15 oktober 2021</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tekening 2021-04-19 inrichting Weidebeek-infra</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nota van beantwoording 1^e ter inzage legging</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nota van beantwoording zienswijzen opnieuw ter inzage</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. wethouder Olthof</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Besluit omgevingsvergunning Straatwerk- parkeervakken Weidebeek, Wesepe</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Het besluit van 25 april 2022, met zaaknummer 19676-2022, om de omgevingsvergunning die behoort bij de activiteit afwijken van het bestemmingsplan vast te stellen en te verlenen, te herroepen.
2. De aangepaste zienswijzennota die behoort bij het ontwerpbesluit vast te stellen;
3. De omgevingsvergunning die behoort bij de activiteit afwijken van het bestemmingsplan vast te stellen en te verlenen

SAMENVATTING

Op 29 juni 2021 heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van straatwerk en parkeervakken in het project Weidebeek in Wesepe, op de hoek Scholtensweg/Brouwerskamp in Wesepe. In het bestemmingsplan Wesepe uit 2007 worden wel woningen mogelijk gemaakt binnen de hier geldende bestemming 'Woongebied', maar wegen en paden niet. Dit kan gezien worden als een ommissie uit het bestemmingsplan, omdat de nieuwe woningen bereikbaar moeten zijn. Het college heeft op 26 oktober 2021 een ontwerpbesluit voor omgevingsvergunning vastgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen tot en met 22 december 2021. Naar aanleiding van op dat besluit binnengekomen zienswijzen, met betrekking tot het ontbreken van de inrichtingstekening bij de ter inzage stukken, is het nodig geweest om het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage te leggen, mét de inrichtingstekening. Deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden van 10 februari 2022 tot 23 maart 2022.

Hierop zijn twee zienswijzen binnengekomen.

In de Nota van Beantwoording die het college heeft vastgesteld op 25 april 2022 is echter maar één zienswijze opgenomen en behandeld. Het collegebesluit tot vaststellen en verlenen van de omgevingsvergunning is daarmee genomen op onvolledige informatie. Het collegebesluit van 25 april wordt daarom herroepen.

Ten behoeve van correcte besluitvorming is een nieuwe Nota van Beantwoording opgesteld. De ingediende zienswijzen en de aangepaste Nota van Beantwoording leiden niet tot aanpassingen aan het ontwerpbesluit. Het college heeft besloten om de omgevingsvergunning vast te stellen en te verlenen, conform het ontwerpbesluit.

INLEIDING

Op 29 juni 2021 heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van straatwerk en parkeervakken voor het project Weidebeek Wesepe. De aanvraag omvat de volgende activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, daarom is een besluit van het college benodigd.

Het college heeft op 26 oktober 2021 een ontwerpbesluit voor omgevingsvergunning vastgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen tot en met 22 december 2021. Naar aanleiding van op dat besluit binnengekomen zienswijzen, met betrekking tot het ontbreken van de inrichtingstekening bij de ter inzage stukken, is het nodig geweest om het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage te leggen, mét de inrichtingstekening.

Deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden van 10 februari 2022 tot 23 maart 2022. Hierop zijn 2 zienswijzen ingediend. Bij de besluitvorming hierover is een Nota van Beantwoording opgesteld waarin slechts 1 zienswijze is opgenomen en behandeld. Het collegebesluit tot vaststellen en verlenen van de omgevingsvergunning is daarmee genomen op onvolledige informatie. Het voorstel is daarom het collegebesluit van 25 april te herroepen.

De aangepaste Nota van Beantwoording leidt niet tot aanpassing van het besluit.

BEOOGD RESULTAAT

Het vaststellen en verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van de aanleg van straatwerk en parkeervakken voor het project Weidebeek Wesepe.

KADER

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Besluit omgevingsrecht;
- Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- Bestemmingsplan Wesepe

ARGUMENTEN

1. Plangebied

Het plangebied is gelegen in de hoek Scholtensweg/Brouwerskamp te Wesepe, aan de westkant van het kerkdorp. In het Beeldkwaliteitsplan Wesepe 2007 werd al gesproken over woningbouw op deze locatie, en in het bestemmingsplan Wesepe heeft deze locatie dan ook de bestemming "Woongebied" gekregen. Aannemersbedrijf Bongers heeft voor dit perceel in 2020 al een andere aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor de bouw van woningen.

2. Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Wesepe en heeft de bestemming Woongebied. Binnen deze bestemming is het niet bij recht toegestaan om wegen en paden aan te leggen. Wel is toegestaan om woningen te bouwen, en tevens ook voor tuinen, erven, speel- en parkeervoorzieningen. De aanleg van wegen en paden is nodig om de woningen te ontsluiten. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

3. Ontbreken van wegen onlogisch

In het Beeldkwaliteitsplan Wesepe uit 2007 wordt al een voorzet gedaan voor een verkaveling, waarin ook wegen zijn opgenomen. In het bestemmingsplan worden tuinen, erven, speel- en parkeervoorzieningen wél mogelijk gemaakt. Het ontbreken van de mogelijkheid tot aanleg van wegen in het bestemmingsplan, kan gezien worden als onlogisch, en een omissie.

4. Ruimtelijke Onderbouwing geen belemmering

Voor de aanleg van straatwerk en parkeervakken in Weidebeek is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hier komen geen belemmeringen uit voort.

5. Binnengekomen zienswijzen

De binnengekomen zienswijzen zijn verwerkt in een Nota van Beantwoording, en leiden niet tot een andere conclusie over de omgevingsvergunning.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande argumenten, de Nota van Beantwoording, en de ruimtelijke onderbouwing uit de bijlage van deze adviesnota, wordt voorgesteld om een positief besluit te nemen en de omgevingsvergunning te verlenen.

DRAAGVLAK

De ontwerp omgevingsvergunning is voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend, nadat er in de eerdere ter inzage periode 4 zienswijzen zijn ingediend. Het college heeft voor deze 4 ingediende zienswijzen al eerder een Nota van Beantwoording vastgesteld.

Ook is tegen de bouw van woningen bezwaar gemaakt door omwonenden. Dit betreft een andere omgevingsvergunning. Ook zijn er in een eerder stadium vragen gesteld aan de gemeenteraad door omwonenden.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Voordat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd wordt moet de initiatiefnemer een overeenkomst ondertekend hebben waardoor de gemeente gevrijwaard is van het risico op planschade.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Omdat het ontbreken van de mogelijkheid tot aanleg van wegen gezien kan worden als een omissie, worden de kosten niet verhaald op de initiatiefnemer.

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen zal deze voor de duur van zes weken ter inzage gelegd worden voor beroep bij de rechtbank. Wanneer binnen de termijn geen beroep wordt ingediend is de omgevingsvergunning de dag na de laatste dag van de ter inzage legging onherroepelijk.

De eerdere publicatie op basis van het collegebesluit van 2 mei zal worden gerectificeerd.

De indieners van de zienswijzen zullen van dit besluit op de hoogte worden gesteld.