

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 19819-2022

Medewerker	:	Geke Kosse
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	20 april 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Memo opdrachtgeverschap en regievoering Focus op Wonen zaak 18260-2022
AFSTEMMING MET <input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. Directieteam <input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP Sturing Focus op Wonen

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met het aantrekken van een Woningbouwregisseur voor 32-36 uur per week vanaf 1 september 2022, ter uitvoering van de Focus Wonen.
2. Voor de inzet van een Woningbouwregisseur in 2022 (september t/m december) een bedrag van € 33.500,- beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit de reserve nader te bestemmen middelen en te verantwoorden bij de eerste Berap;
3. Voor de lange termijn de kosten van een Woningbouwregisseur, € 100.500,- per jaar, op te nemen in de meerjarenbegroting en dit als autonome ontwikkeling op te nemen in de Kadernota 2023-2026.

SAMENVATTING

In het Programmaplan Focus op Wonen 2021-2023 is als één van de doelen omschreven dat er meer regie op de woningbouw in Olst-Wijhe wordt gevoerd. Het maken van afspraken over deze regie is één van de producten die in het Programmaplan is omschreven. Er wordt een Woningbouwregisseur aangesteld om de ambities uit de Focus op Wonen de komende jaren tot uitvoer te brengen. Uitgangspunt is om hiervoor een opgavegerichte aanpak in te zetten conform het Matrixmodel.

INLEIDING

In het Programmaplan Focus op Wonen 2021-2023 is als één van de doelen omschreven dat er meer regie op de woningbouw in Olst-Wijhe wordt gevoerd. Het maken van afspraken over deze regie is één van de producten die in het DIN uit het Programmaplan is omschreven. Dit voorstel vormt een aanpak om tot regie op de Focus op Wonen te komen. In de memo die als bijlage is toegevoegd wordt inhoudelijk ingegaan op het voorstel om voor de komende 10 jaar een woningbouwregisseur aan te stellen met bijbehorende taken en bevoegdheden. Uitgangspunt is een opgavegerichte aanpak conform een Matrixmodel. Naast het aanstellen van een woningbouwregisseur dient ook de organisatie kwalitatief en kwantitatief in staat te zijn om samen met de regisseur invulling te kunnen geven aan de opgaven en ambities binnen de Focus op Wonen. Voor het team Leefomgeving betekent dit dat er extra capaciteit benodigd is binnen de subteams RO, Grondzaken en Wabo. In een apart voorstel zullen de consequenties hiervan aan u worden voorgelegd.

BEOOGD RESULTAAT

Een passend sturingsmodel voor de “Focus op Wonen” door het aanstellen van een Woningbouwregisseur voor de opgaveperiode van 10 jaar, waarbij opgavegericht wordt gewerkt conform het Matrixmodel.

KADER

- Heroverweging 2021 waarop de Focus op Wonen is gebaseerd
- De concept Woonvisie
- De regionale verstedelijkingsstrategie
- Programmaplan Focus op Wonen 2021-2023

ARGUMENTEN

Inhoudelijk argumenten: zie memo.

Zoals aangegeven in de memo is het gewenst een woningbouwregisseur aan te stellen met bijbehorende bevoegdheden om de versnelling in de woningbouw te kunnen realiseren. De woningbouwregisseur kan zelfstandig beslissingen nemen en heeft financiële verantwoordelijkheid. Hiërarchisch heeft de woningbouwregisseur dezelfde positie als een teamleider.

Om de woningbouwregisseur goed te kunnen laten functioneren zijn heldere beleidskaders nodig. De Woonvisie, de Omgevingsvisie, het Omgevingsplan en het Masterplan Woningbouw zijn belangrijke instrumenten om deze kaders te bieden. Door te investeren in beleidsontwikkeling aan de voorkant worden heldere kaders gecreëerd waardoor aan de achterkant minder discussie ontstaat en voortvarend de ambitie kan worden opgepakt. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een beleidskader voor fijnstof. Dit kan leiden tot minder maatwerk maar werkt juist versterkend voor “het werken vanuit de bedoeling”. Door de beleidskaders aan de voorkant helder te hebben kan meer vanuit de ja-mits gedachte worden gewerkt en leidt dit tot minder discussies bij de initiatieven aan de Omgevingstafel. Het sturingsmodel zoals nu wordt voorgesteld voor de Focus op Wonen kan als een pilot worden gezien voor een mogelijk nieuw sturingsmodel voor onze organisatie.

DRAAGVLAK

Dit voorstel is in samenwerking met de ambtelijk opdrachtnemer Focus op Wonen en de teamleider BOR/PMA opgesteld en heeft de instemming van de directie.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Geen

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Bij de start van de Focus op Wonen is voor drie jaar (2021 t/m 2023), 50.000,-/jaar aan middelen beschikbaar gesteld. Voor deze middelen is een kwartiermaker aangesteld tot 1 juli 2022 en een beleidsuitvoerend medewerker tot december 2023. Voor de inzet van een Woningbouwregisseur (32 - 36 uur), schaal 12 zijn extra middelen benodigd. Voor 2022 (september t/m december) is een bedrag van € 33.500,- benodigd te dekken uit de reserve nader te bestemmen middelen en te verantwoorden bij de eerste Berap.

Voor de lange termijn wordt voorgesteld de kosten € 100.500,- per jaar op te nemen in de meerjarenbegroting en dit in te brengen in de Kadernota 2023-2026. Gelet op de grote noodzaak en de al gekozen focus op wonen wordt dit gezien als een autonome ontwikkeling.

AANPAK/UITVOERING

Na instemming van uw college wordt tot uitvoering overgegaan.