

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 20884-2022

|                    |   |                             |
|--------------------|---|-----------------------------|
| Medewerker         | : | Shirley Veldhuis            |
| Team               | : | Projectmanagement en Advies |
| Datum              | : | 25 april 2022               |
| Portefeuillehouder | : | wethouder M. Blind          |

|   |
|---|
| BIJLAGEN:<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| AFSTEMMING MET →<br><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering<br><input checked="" type="checkbox"/> financieel<br><input type="checkbox"/> anders, nl.                          |
| <input type="checkbox"/> Actief openbaar<br><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar<br><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota |
| ONDERWERP<br>Noordmanshoek, BTW gelden nader onderzoek woningbouw   |

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 37.435,- (btw gelden) aan Stichting De Noordmanshoek voor het uitvoeren en afronden van het onderzoek naar extra woningbouwmogelijkheden;
2. Het beschikbaar te stellen bedrag van € 37.435,- te dekken door een onttrekking uit de reserve nader te bestemmen middelen;
3. De financiële consequenties verwerken in de 1<sup>e</sup> berap 2022.

**SAMENVATTING**

Op 20 december 2021 heeft de gemeenteraad een bedrag van € 178.302,90,- exclusief btw aan Stichting de Noordmanshoek ter beschikking gesteld voor het doen van onderzoek naar extra woningbouwmogelijkheden op de Noordmanshoek. Daarbij is echter per abuis de btw niet meegenomen. Stichting De Noordmanshoek heeft aangegeven niet btw plichtig te zijn en is in haar ramingen voor het onderzoek naar extra woningbouwmogelijkheden er van uitgegaan dat ook de btw ter beschikking wordt gesteld.

Om het onderzoek te laten slagen is het wenselijk dat alsnog de btw van 21% over het bedrag van € 178.302,90,- ter beschikking wordt gesteld aan Stichting De Noordmanshoek. Concreet gaat het om een bedrag van € 37.435,-. Dit bedrag wordt alsnog ter beschikking gesteld aan Stichting De Noordmanshoek.

## INLEIDING

Op 20 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten dat het nader onderzoeken van woningbouw als mogelijke extra opgave voor het gebied binnen de uitgangspunten van het businessplan, en daarvoor een gezamenlijk onderzoek met Stichting De Noordmanshoek naar extra woningbouw mogelijkheden op De Noordmanshoek onder regie van Stichting De Noordmanshoek uit te voeren. In dat licht heeft de gemeenteraad een bedrag van € 178.302,90,- exclusief btw aan Stichting de Noordmanshoek ter beschikking gesteld voor het onderzoek. De Stichting blijkt echter niet btw plichtig te zijn en kan de btw dus niet terugvorderen. Ze hebben dan ook het verzoek gedaan of zij de btw alsnog ook kunnen ontvangen.

## BEOOGD RESULTAAT

Stichting De Noordmanshoek levert een rapportage op waarin helder wordt aangegeven op welke manier en hoeveel extra woningbouw mogelijk is binnen de kaders van de visie en het gedachtengoed van de Stichting.

### Project overall

Een structurele en duurzame invulling van het gebied Noordmanshoek. Wat tevens aantrekkingskracht en een breed draagvlak heeft bij de stakeholders en inwoners van Wijhe.

Gedeeltelijk gebruik van de Noordmanshoek voor woningbouw gelet op de focus op wonen.

## KADER

- Raadsbesluit 20 december 2021

## ARGUMENTEN

Op 20 december 2021 heeft de gemeenteraad een bedrag van € 178.302,90,- exclusief btw aan Stichting de Noordmanshoek ter beschikking gesteld voor het doen van onderzoek naar extra woningbouw mogelijkheden op de Noordmanshoek. Daarbij is echter per abuis de btw niet meegenomen. Stichting De Noordmanshoek heeft aangegeven niet btw plichtig te zijn en is in haar ramingen voor het onderzoek naar extra woningbouw mogelijkheden er van uitgegaan dat ook de btw ter beschikking wordt gesteld.

Om het onderzoek te laten slagen is het wenselijk dat alsnog de btw van 21% over het bedrag van € 178.302,90,- ter beschikking wordt gesteld aan Stichting De Noordmanshoek. Concreet gaat het om een bedrag van € 37.433,61, afgerond € 37.435,-. Dit bedrag alsnog in de vorm van de 3<sup>e</sup> tranche ter beschikking stellen aan Stichting De Noordmanshoek.

### *Onvoorzienbaar*

Op moment van besluitvorming is per abuis de btw niet meegenomen. De Stichting blijkt echter niet btw plichtig te zijn. Gelet op de ramingen van het onderzoek naar extra woningbouw mogelijkheden zijn zij de btw benodigd.

### *Onuitstelbaar*

De afspraak is dat de Stichting voor de zomer het nadere onderzoek naar extra woningbouw op de Noordmanshoek oplevert. Wanneer de Stichting niet kan beschikken over het btw bedrag kunnen zij niet alle partijen inschakelen, omdat zij de financiële verplichting niet na kunnen komen, om het onderzoek goed af te kunnen ronden.

### *Onvermijdbaar*

Onder regie van de Stichting vind het nadere onderzoek plaats. Afgesproken is dat de gemeente hiervoor geldt beschikbaar stelt aangezien de Stichting dit op verzoek van de gemeente uitvoert. Om die reden en gelet op het feit dat de Stichting niet btw plichtig is is het onvermijdbaar om dit bedrag alsnog ter beschikking te stellen.

#### DRAAGVLAK

Op meerdere momenten, laatste keer op 20 december 2021, heeft de raad zich uitgesproken over de plannen van Stichting De Noordmanshoek. En heeft de raad haar waardering uitgesproken over het doorlopen proces en de stappen die zijn gezet.

#### DUURZAAMHEID

In het gehele plan is duurzaamheid een belangrijk begrip. Denk aan elementen als een zonneveld, energietuin, biobased bouwen, offgrid etc.

#### RISICO'S (financieel/juridisch)

Dit betekent dat het verstrekte subsidiebedrag moet worden verhoogd met € 37.435,-. Dit heeft geen directe nadelige consequenties.

#### FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het extra bedrag van € 37.435,-, dat ter beschikking wordt gesteld aan Stichting De Noordmanshoek, zal worden onttrokken uit de reserve algemene middelen.

#### AANPAK/UITVOERING

Na besluitvorming door het college wordt het bedrag van € 37.435,- aan Stichting De Noordmanshoek overgemaakt middels een subsidie, conform het eerder beschikbaar gestelde bedrag. De Stichting zal hierover ook verantwoording afleggen nadat het onderzoek is afgerond.

Daarnaast wordt de raad op de hoogte gesteld van dit extra budget via 1<sup>e</sup> berap 2022.