

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 14341-2022

| | | |
|--------------------|---|---------------------------------|
| Medewerker | : | Natasja Hulsebos |
| Team | : | Bedrijfsvoering en Communicatie |
| Datum | : | 16 maart 2022 |
| Portefeuillehouder | : | wethouder M. Blind |

| |
|--|
| <p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Brief omwonenden grasveld locatie Tellegenschool met handtekeningactie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antwoordbrief college</p> |
| <p>AFSTEMMING MET →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie</p> |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p> |
| <p>ONDERWERP</p> <p>Beantwoording brief met handtekeningactie omwonenden grasveld locatie Tellegenschool d.d. 24 februari 2022</p> |

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Kennis te nemen van de brief en handtekeningactie van omwonenden van het grasveld locatie Tellegenschool Wijhe;
2. In te stemmen met verzending van de antwoordbrief.
3. In aanvulling op het collegebesluit van juli 2021 (uitwerking variant 2B; ontwikkeling op locatie Tellegenschool met een deel van het grasveld) te besluiten om ook een variant aan te bieden waarbij alleen de locatie van de Tellegenschool wordt ontwikkeld naar woningbouw.

SAMENVATTING

Op 24 februari overhandigden een groep omwonenden van het grasveld naast locatie Tellenschool in Wijhe een brief en handtekeningen aan wethouder Marcel Blind. In de brief maakten zij bekend dat omwonenden van het grasveld ontstemd zijn over de plannen die de gemeente maakt om een appartementencomplex te bouwen op het grasveld.

INLEIDING

Op 24 februari overhandigden een groep omwonenden van het grasveld naast locatie Tellegenschool in Wijhe een brief en handtekeningen aan wethouder Marcel Blind. In de brief maakten zij bekend dat omwonenden van het grasveld ontstemd zijn over de plannen die de gemeente maakt om een appartementencomplex te bouwen op het grasveld.

Hun bezwaren zijn gericht op het plan om het grasveld te betrekken bij de nieuwbouw op de locatie De Tellegen:

- Verlies van privacy. De bewoners van het meerlaagse appartement kijken straks bij veel bewoners de voortuin en/of huiskamer in.
- Verlies van het unieke, dorpse karakter van de Nijlandstraat. Waar je ook woont in de Nijlandstraat of in dit gedeelte van Wijhe, iedereen herkent en waardeert het rustieke karakter van deze straat. Een nieuwbouw met meerlaagse appartementen past op geen enkele manier in deze woonomgeving.
- Verlies van maatschappelijke functie. De enige grote speel- en sportplek, zijnde het grasveld, voor de jeugd in de noordelijke kant van Wijhe gaat zo verloren. In Wijhe kunnen kinderen straks al niet meer voetballen bij de Matzerschool, niet meer bij de Jozefschool en hebben ze dus alleen nog maar het grasveld aan de Nijlandstraat. De maatschappelijke functie van het grasveld is dus evident. Er zijn betere opties voor hoogbouw.

- Er staan nu bomen en er is gras en struikgewas. Elementen die de biodiversiteit ten goede komen. Door stukjes groen te creëren tussen bebouwing, conform de gepresenteerde plannen, ontnem je de vrije natuur ruimte om te groeien en bloeien.

Hun wensen: Alleen woningbouw op de plek waar nu bebouwing van de Tellegenschool staat en het grasveld exact zo laten zoals het is!

Met bijgevoegde brief wordt antwoord gegeven op de brief van de omwonenden.

ARGUMENTEN

Kijkend naar met name het gebied (stedenbouwkundig gezien) en de financiële haalbaarheid, heeft de variant om het grasveld voor een deel te betrekken in de ontwikkeling onze voorkeur. Er is een bepaald volume (aantal wooneenheden) nodig om de ontwikkeling haalbaar te maken. Na nadere studie en uitwerking van deze eerste variant willen wij ontwikkelaars een tweede variant bieden waarbij zij de mogelijkheid krijgen om een plan in te dienen waarbij alleen locatie Tellegenschool te ontwikkeld wordt. Het grasveld blijft hierbij zoals het is. Dit is verwoord in het collegevoorstel van november 2021 en in het participatietraject met omwonenden.

Als een deel van het grasveld bij de ontwikkeling betrokken wordt, dan is de voorwaarde dat niet de gehele locatie van de Tellegenschool wordt bebouwd. We willen dan meer groen op het gedeelte van het appartementencomplex. Hiermee wordt de parkachtige setting van het gebied vergroot. Er blijft daarbij nog een deel van het grasveld over voor spelen en ontmoeten.

Wij laten aan de ontwikkelaars over welke variant zij verder willen ontwikkelen.

BEOOGD RESULTAAT

Met de brief antwoord geven op de brief van omwonenden van het grasveld van locatie Tellegen in Wijhe

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit van uw college kan de bijgevoegde antwoordbrief worden verzonden.