

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 8520-2022

Medewerker	:	Alfons Ganzevles
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	13 februari 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> raadsvoorstel vaststelling Woonvisie, (8520-2022); <input checked="" type="checkbox"/> ingekomen zienswijzen, (50061-2020); <input checked="" type="checkbox"/> Reactienota op ingekomen zienswijzen; (50061-2020); <input checked="" type="checkbox"/> overzicht wijzigingen Woonvisie; (50061-2021) <input checked="" type="checkbox"/> Advies Adviesraad Samenleving, (58905-2021) <input checked="" type="checkbox"/> Concept beantwoording Advies Adviesraad Samenleving; (58905-2021) <input checked="" type="checkbox"/> definitieve Woonvisie, (50061-2021)
<p>AFSTEMMING MET →</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> bericht op website
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
<p>ONDERWERP</p> <p>Vaststelling Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025</p>

ADVIES AAN burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de concept reactie op de ingediende zienswijzen;
2. In te stemmen met de concept beantwoording op het advies van de Adviesraad Samenleving;
3. In te stemmen met de Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025 en het bijgevoegde raadsvoorstel en deze ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

SAMENVATTING

Op 7 december 2020 heeft de gemeenteraad de startnotitie Woonvisie vastgesteld. Aansluitend is gestart met een uitgebreide participatieronde, waarbij een uiteenlopende groep mensen en organisaties digitaal betrokken is geweest het afgelopen voorjaar. Er is daarnaast een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd en er is een online enquête uitgezet waaraan in totaal 249 mensen hebben meegedaan. Met al deze input is de concept woonvisie opgesteld. In deze concept woonvisie wordt in hoofdstuk 2 ingegaakt op de nieuw gekozen bestuurlijke focus, waarbij wordt ingezet op een toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente met een groei van 1000-1200 woningen in 10 jaar. Naast extra woningbouw wordt ingezet op een goede mix van woningtypes en doelgroepen en is er ook aandacht voor duurzaamheid en klimaatadaptatie. Daarnaast willen we dat mensen zo kunnen wonen en leven dat dit de inclusie versterkt, bijvoorbeeld door het bevorderen van ontmoeting in de eigen woonomgeving. De concept Woonvisie heeft van 18 november 2021 tot 30 december 2021 ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend en door de Adviesraad Samenleving is schriftelijk advies uitgebracht. Deze zijn in de de stukken verwerkt.

INLEIDING

De concept Woonvisie heeft na behandeling in uw college gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is een vijftal zienswijzen ingediend, zie bijgevoegd overzicht. Daarnaast heeft de Adviesraad Samenleving een advies uitgebracht. Het betreffende advies is eveneens bijgevoegd.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en het advies van de Adviesraad Samenleving is er een overzicht van wijzigingen opgesteld. Daarin zijn ook enkele ambtelijke wijzigingen opgenomen. In het betreffende document is aangegeven om welke redenen enkele ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen. Ook heeft nog een beperkte aanscherping plaatsgevonden betreffende de duiding van het begrip 'toekomstbestendige eigennuttige woongemeente'

De definitieve Woonvisie en het concept raadsvoorstel zijn eveneens bijgevoegd.

BEOOGD RESULTAAT

Vaststellen van de Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025

KADER

- Herziene Woningwet;
- Regionale Woonagenda West Overijssel

ARGUMENTEN

Zie bijgevoegd raadsvoorstel, de Woonvisie en de overige bijbehorende stukken.

DRAAGVLAK

Zie de bijgevoegde zienswijzen en de reactie daarop. Ook is de concept beantwoording op het advies van de Adviesraad Samenleving bijgevoegd.

DUURZAAMHEID

In de Woonvisie wordt daarop ingegaan, zie met name in hoofdstuk 5.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Vaststelling van de Woonvisie leidt niet rechtstreeks tot specifieke risico's.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De vaststelling van de Woonvisie leidt niet tot rechtstreekse financiële consequenties. Er resteren nog voldoende middelen voor het opstellen van het Uitvoeringsprogramma en het Masterplan Woningbouw

AANPAK/UITVOERING

Zie raadsvoorstel.