

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 5021-2022

Medewerker	:	Richard ten Wolde
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	17 januari 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plan van Aanpak – 5023-2022</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planning – 5023-2022</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> financieel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. John van der Kolk, Salland Wonen, Lianne Arling</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Reconstructie Kortricklaan ter plaatse van de duplexwoningen te Olst</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de voorbereiding en uitvoering van de reconstructie Kortricklaan t.p.v. de duplexwoningen te Olst;
2. Hiervoor een totaal investeringsbedrag beschikbaar te stellen van € 279.450,--;
3. Dit bedrag voor maximaal € 50.000,-- conform GRP 2022-2028 te dekken uit de Voorziening Vervanging Riolering;
4. Het restant bedrag van € 229.450,-- te dekken uit gereserveerde kapitaallasten in het kader van het MJIP;
5. De financiële consequenties te verwerken in de 1^e berap 2022;
6. De projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de kaders zoals aangegeven in het Plan van Aanpak en de planning.

SAMENVATTING

In het vastgestelde Meerjareninvesteringsplan (MJIP) is de reconstructie van de Kortricklaan ter plaatse van de duplexwoningen te Olst opgenomen voor uitvoering in 2022. Dit MJIP is eind september 2021 door het college vastgesteld. Via de begroting 2021-2024 zijn de kapitaallasten voor de benodigde budgetten voor uitvoering van de in het MJIP opgenomen projecten gedekt. Vanuit de Voorziening vervanging riolering worden de aanvullende kosten voor het afkoppelen gedekt. Het college heeft nu besloten in te stemmen met de voorgestelde aanpak, kaders en uitgangspunten voor de reconstructie en de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de aangegeven kaders.

INLEIDING

De verharding, het groen en de openbare verlichting zijn aan het einde van de levensduur en moet worden vervangen. Er is sprake van een verhoogd risico op wateroverlast bij extreme neerslag. Daarnaast heeft Salland Wonen in 2017-2018 een enquête uitgevoerd onder de bewoners van de duplexwoningen aan de Kortricklaan. Eén van de uitkomsten was dat de sociale cohesie en de leefbaarheid te wensen overliet. Hier wil Salland Wonen samen met de gemeente en bewoners verbetering in aanbrengen.

In de meerjarenbegroting 2022-2025 zijn de kapitaallasten voor uitvoering van de in het MJIP vermelde projecten opgenomen, terwijl via de Voorziening vervanging riolering het afkoppelen is gedekt conform het Gemeentelijk Rioleringsplan Olst-Wijhe 2022-2028. Om de uitvoering in 2022 mogelijk te maken moeten de voorbereidingen nu worden opgestart.

BEOOGD RESULTAAT

Samen met de bewoners en Salland Wonen binnen de gestelde kaders tot een breed gedragen, klimaat adaptief plan voor hun nieuwe straat en de uitvoering hiervan voor het einde van 2022 afronden.

KADER

Bijgevoegd Plan van Aanpak met bijbehorende planning vormen de basis voor dit project. In dit document zijn de probleemstelling, kaders en doelstellingen opgenomen. Wij adviseren u in te stemmen met deze projectdocumenten en de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de in deze documenten gestelde kaders.

ARGUMENTEN

Zie bijgevoegd Plan van Aanpak

DRAAGVLAK

Gelet op de technische noodzaak van de vervanging en voor een klimaat adaptieve inrichting is via het MJIP al ingestemd met de reconstructie en zijn de kapitaallasten voor de benodigde gelden opgenomen in de meerjarenbegroting en het Gemeentelijk Rioleringsplan Olst-Wijhe 2022-2028. Tevens is uit de enquête van Salland Wonen gebleken dat de bewoners hun buurt willen verbeteren. De plannen voor de nieuwe inrichting worden samen met de bewoners en Salland Wonen opgesteld waardoor een breed draagvlak wordt gecreëerd.

DUURZAAMHEID

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, alle betonmaterialen zijn cementloos en moeten voor 50% uit gerecycled materiaal bestaan. Daarnaast wordt hemelwater afgekoppeld en wordt samen met de bewoners en Salland Wonen een duurzame en klimaatbestendige inrichting bewerkstelligd.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Een algemeen risico is schade aan woningen als gevolg van trillingen door de verhardingswerkzaamheden. De gemeente heeft hiervoor een CAR-verzekering en ook de aannemer is aanvullend verzekerd. Voorafgaand aan de uitvoering zal een nul-opname van de woningen worden gedaan.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De reconstructie is opgenomen in de kadernota 2022-2025. Voor de realisatie is conform het MJIP een bedrag van € 229.450,-- beschikbaar. De jaarlijkse kapitaallasten van de reconstructie zijn in de meerjarenbegroting 2022-2025 opgenomen. Aanvullend is conform het GRP 2022-2028 een bedrag van maximaal € 50.000,-- voor het afkoppelen beschikbaar. Dit bedrag wordt direct afgeschreven vanuit de voorziening riolering.

De kredieten dienen door u nog beschikbaar te worden gesteld en te worden verwerkt in de eerste Berap 2022.

AANPAK/UITVOERING

Voor de aanpak/uitvoering wordt verwezen naar het Plan van Aanpak. De portefeuillehouder wordt op de hoogte gehouden van de voortgang en resultaten. Bij afwijkingen van beleid of budget, zoals verwoord in het Plan van Aanpak, wordt uw college hierover geadviseerd.

