

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 39900-2021

Medewerker	:	Anna van Steenberg
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum	:	20 juli 2021
Portefeuillehouder	:	Wethouder H. Olthof

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bestemmingsplan Zandhuisweg Wijhe (zaaknr: 4981-2017)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Conceptbrief informeren IJclub Wijhe over locatie pumptrack (zaaknr: 4981-2017)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obliedfoto locatie aan de Zandhuisweg Wijhe (zaaknr: 4981-2017)</p>
<p>AFSTEMMING MET → Team MO, Team Grondzaken, Team Leefomgeving, Team Bedrijfsvoering</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Burgerinitiatief openbare pumptrack locatiemogelijkheid Wijhe</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van een openbare pumptrack aan de Zandhuisweg in Wijhe, onder de volgende voorwaarden:
 - a. IJclub Wijhe en de initiatiefnemers komen tot een gezamenlijk gedragen plan tot (mede)gebruik van de locatie aan de Zandhuisweg in Wijhe;
 - b. De leden van het burgerinitiatief vergaren de financiële middelen binnen twee jaar (vóór oktober 2023);
 - c. De gemeente draagt financieel niet bij.
2. IJclub Wijhe middels een brief van het besluit op de hoogte te brengen.

SAMENVATTING

Er is een burgerinitiatief om tot een openbare pumptrack in Wijhe te komen. Een pumptrack is een geasfalteerde baan met kleine heuvels die geschikt is voor verschillende wielersporten. Het college staat positief tegenover een openbare pumptrack aan de Zandhuisweg in Wijhe, mits IJclub Wijhe en de initiatiefnemers tot een gezamenlijk gedragen plan komen tot (mede)gebruik van het terrein en de leden van het burgerinitiatief volledig in financiële middelen voorzien vóór oktober 2023. De leden van het burgerinitiatief zullen in overleg treden met omwonenden.

INLEIDING

In november 2017 zijn er vanuit de samenleving twee onafhankelijke verzoeken binnen gekomen waarin door burgers de wens is uitgesproken voor een openbare BMX-baan/pumptrack in de gemeente. Een pumptrack is een baan met een harde toplaag met kleine heuvels die geschikt is voor verschillende wielersporten. Vanuit de gemeente is in 2019 aangegeven positief tegenover een pumptrack te staan en de mogelijkheden hierin te onderzoeken. Er zijn bestuurlijk en ambtelijk geen toezeggingen gedaan.

Tussen 2017 en 2021 zijn er meerdere gesprekken gevoerd met de leden van het burgerinitiatief over hun idee en is er overleg geweest over mogelijke locaties. Uit die gesprekken is het terrein aan de Zandhuisweg in Wijhe naar voren gekomen. De locatie is eigendom van de gemeente en wordt gehuurd door IJclub Wijhe. De ijsclub stelt het verhuurde grasland gedurende de zomerperiode in agrarisch ondergebruik ter onderhoud van het terrein. De leden van het burgerinitiatief zijn, in samenwerking met Ut Huus, oriënterend in gesprek met IJclub Wijhe over de inpassingsmogelijkheden van een openbare pumptrack op het binnenterrein van de ijsbaan. Het proces wordt ondersteund vanuit Ut Huus. De gemeente wordt waar nodig betrokken in het proces en staat in contact met de leden van het burgerinitiatief.

De leden van het burgerinitiatief willen de financiële middelen vergaren en vragen aan de gemeente om in te stemmen met de locatie aan de Zandhuisweg in Wijhe voordat ze fondsen aanschrijven.

BEOOGD RESULTAAT

Het College spreekt zich positief uit over een openbare pumptrack aan de Zandhuisweg in Wijhe, mits IJclub Wijhe en de initiatiefnemers tot een gezamenlijk gedragen plan komen tot (mede)gebruik van het terrein en de leden van het burgerinitiatief volledig in financiële middelen voorzien vóór oktober 2023.

KADER

Nota sport- en cultuur stimulering 2018
Bestemmingsplan Zandhuisweg te Wijhe

ARGUMENTEN

Een pumptrack biedt een extra faciliteit voor onze inwoners om te sporten en bewegen in de openbare ruimte.

Er wordt steeds minder gesport bij verenigingen omdat mensen niet aan gezette tijden willen vastzitten. Locaties om te spelen en sporten in de openbare ruimte stimuleren om naar buiten te gaan en te bewegen op momenten dat het uitkomt. Een pumptrack in de openbare ruimte heeft aantrekkingskracht voor meerdere doelgroepen en vormt een sociale ontmoetingsplaats waar jongeren en ouderen samen sporten, spelen, de dag doorbrengen en elkaar stimuleren om te bewegen.

In de directe omgeving zijn geen vergelijkbare pumptracks.

- In Raalte is er een grote BMX-baan en een kleine pumptrack, welke onderdeel zijn van een wielersport vereniging. Deze baan is niet vrij toegankelijk.
- In Deventer is er een tijdelijke BMX-baan aangelegd op een braakliggend terrein. Vanaf najaar 2021 heeft deze locatie een andere bestemming.
- De dichtstbijzijnde openbare pumptrack is in Laren.

De locatie aan de Zandhuisweg in Wijhe bevindt zich op het Sport Onderwijs en Cultuurcluster (SPOC). De pumptrack sluit aan bij het gedachtegoed op het SPOC; een open en multifunctioneel park wat vrij toegankelijk is voor georganiseerde en ongeorganiseerde sportbeoefening.

De SPOC partners* zetten zich gezamenlijk in om tot een toekomstbestendige infrastructuur te komen voor sport, onderwijs en cultuur. In november 2020 hebben de leden van het burgerinitiatief de pumptrack gepresenteerd aan de kerngroep* van het SPOC. De kerngroep staat positief tegenover de pumptrack op het SPOC. De openbare pumptrack moet passen binnen de ontwikkelingen op het SPOC-terrein. Vanuit de gemeente wordt een plan opgesteld waarin de eisen voor het terrein worden vermeld. Hieraan dient te worden voldaan door de initiatiefnemers.

*SPOC partners:

De Capellenborg (VO School) – De Mare (koepel openbaar basisonderwijs) – Mijn Plein (koepel bijzonder basisonderwijs) – Kindercentrum de Bieënkorf – ATC Wijhe (tennis) – Wijhe '92 (hand- en voetbal) – ijsclub – Zwembad de Welters en de zwemclub –

DTTV Wijhe (Dynamic en tafeltennis) – Rood Wit (volleybal) – Sportcentrum LEEF – gemeente Olst-Wijhe – initiatiefgroep pumtrack baan (BMX) – DSR food (catering) – De Kern (sociaal raadsleden) – Voedselbank – ut Huus (ondersteuning welzijn, sport en cultuur)

De pumtrack past in de bestemming van de locatie.

De locatie aan de Zandhuisweg in Wijhe heeft de bestemming RECREATIE – DAGRECREATIE. De op de plankaart voor RECREATIE - DAGRECREATIE aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen en sportvoorzieningen - niet zijnde gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en daarbij horende voorzieningen, zoals een kantine, met daarbij horende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen. Het initiatief past hiermee binnen de regels van het bestemmingsplan Wijhe. Wel is er aanlegvergunning nodig voor het eventueel ophogen van gronden.

De komende jaren ligt de bestuurlijke focus binnen de gemeente op wonen en woningbouw.

De gemeente wil zich de komende jaren profileren als een woongemeente. De locatie aan de Zandhuisweg zou een potentiële inbreidingslocatie kunnen zijn. Gezien het bestemmingplan gericht op recreatie, de locatie op het SPOC, de behoefte tot sporten en bewegen in de openbare ruimte en de nodige aanpassingen mocht het als een inbreidingslocatie worden ontwikkeld (onder andere aanpassen van de bestemming, opheffen van de ijsbaan), wordt voorgesteld de locatie in principe beschikbaar te stellen voor een pumtrack. De locatie is voor woningbouw niet ideaal gezien de ligging in het SPOC tussen de tennisbanen en de voetbalvelden. Dat zou waarschijnlijk verdere aanpassingen vragen om het als woningbouwlocatie te kunnen ontwikkelen.

DRAAGVLAK

Het verzoek voor de aanleg van een pumtrack is een burgerinitiatief. De leden van het burgerinitiatief zijn verantwoordelijk voor de realisatie en het onderhoud van de pumtrack. Verdere ontwikkeling wordt ondersteund vanuit Ut Huus.

Het plan voor een openbare pumtrack aan de Zandhuisweg in Wijhe is door de initiatiefnemers gepresenteerd in de kerngroep SPOC in november 2020 en positief ontvangen. Vanuit het SPOC is er geen financiële bijdrage beschikbaar.

Er worden oriënterende gesprekken tussen de initiatiefnemers en IJclub Wijhe gevoerd over medegebruik van het terrein aan de Zandhuisweg te Wijhe. IJclub Wijhe en de initiatiefnemers dienen tot een gezamenlijk gedragen plan te komen. De insteek hiervan is om op het binnenterrein van de ijsbaan een pumtrack te realiseren. Op deze manier kunnen beide sporten van deze locatie gebruik maken.

Een openbare pumtrack biedt onze inwoners en inwoners vanuit de regio de mogelijkheid de baan vrij te gebruiken. Het is mogelijk dat er extra druk komt op de parkeergelegenheid. Omwonenden zijn nog niet geconsulteerd. Als het College positief besluit ten aanzien van een openbare pumtrack aan de Zandhuisweg in Wijhe, dan gaan de leden van het burgerinitiatief met de omwonenden in overleg.

DUURZAAMHEID

Een verharde baan wordt aangelegd met duurzaam en onderhoudsarm materiaal.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Financiële middelen

De leden van het burgerinitiatief zijn verantwoordelijk om de benodigde financiële middelen te vergaren. Er is geen financiële bijdrage vanuit de gemeente voorzien. Aanleg van de pumtrack is hiermee afhankelijk van externe fondsen. De aanleg van een pumtrack aan de Zandhuisweg in Wijhe kost ongeveer 90.000,- euro (prijspeil 2021).

De leden van het burgerinitiatief hebben tot oktober 2023 de tijd om de financiële middelen te vergaren. Als dit niet lukt binnen deze twee jaar, wordt herbezien of het plan voor een openbare pumtrack in de gemeente wenselijk en haalbaar is. Er is voor een deadline gekozen om duidelijkheid te verschaffen aan zowel de initiatiefnemers als de gemeente.

Huurovereenkomst met IJclub Wijhe

IJclub Wijhe bevindt zich op de locatie aan de Zandhuisweg in Wijhe. De ijsclub en de leden van het burgerinitiatief zijn in gesprek met elkaar om de mogelijkheden te verkennen voor een openbare pumtrack op het binnenterrein van de ijsbaan.

IJsclub Wijhe huurt de grond van de gemeente. De ijsclub stelt het verhuurde grasland gedurende de zomerperiode in agrarisch ondergebruik ter onderhoud van het terrein. De leden van het burgerinitiatief willen een openbare pumptrack ontwikkelen op het binnenterrein van de ijsbaan. Dit betekent mogelijk dat de huur van het terrein wegvalt. De huur van het terrein bedraagt jaarlijks €525,-. Als de huur weg valt, betekent het feitelijk dat we een bijdrage leveren. Als voorwaarde is opgenomen dat de gemeente financieel niet bijdraagt, de pumptrack dient voor de gemeente kostenneutraal te zijn. Het huidige huurcontract dient daarom op onderdelen te worden geactualiseerd waarbij contractueel wordt vastgelegd wat de afspraken zijn over de huur van het terrein. Hoe dit in het huurcontract meegenomen dient te worden, wordt nog onderzocht.

Veiligheid en eventuele aansprakelijkheid

Vanuit de gemeente wordt een plan van eisen rondom het terrein opgesteld. Binnen dit plan wordt ook meegenomen wie er verantwoordelijk (aansprakelijk) is voor het terrein. Normaliter ligt de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid bij huurders van het terrein, maar gezien de pumptrack openbaar zal zijn gelden er wellicht andere zaken.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Er is geen financiële bijdrage vanuit de gemeente voorzien. Ondersteuning vanuit Ut Huus wordt betaald uit provinciale middelen.

AANPAK/UITVOERING

De leden van het burgerinitiatief worden tijdens een overleg op 20 september 2021 in persoon geïnformeerd over het besluit van het college. Bij een positief besluit van het College, wordt er vanuit de gemeente een plan van eisen rondom het terrein opgesteld, gaan de leden van het burgerinitiatief in overleg met de omwonenden en vergaren zij vervolgens de financiële middelen. Bij voldoende financiële middelen wordt er tot realisatie van de pumptrack overgegaan. Ut Huus verzorgt procesbegeleiding met betrekking tot het initiatief en informeert de gemeente over de ontwikkelingen.