

Besluitenlijst College-overleg publieksversie

Datum	10-08-2021
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer drs. H. Olthof, wethouder.
Afwezig	De heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder.

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 6 juli 2021

BESLUIT:
Conform vast te stellen.

02 Ingekomen

- Brief Veiligheidsregio IJsselland betreft reactie op brief jaarstukken 2020 - voor kennisgeving aan te nemen;
- Verslag overleg directie - PB Den Nul 2021 - voor kennisgeving aan te nemen.

03 Jaarverslag 2020 Bezwarenadviescommissie algemene aangelegenheden

Tem Bedrijfsvoering

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het jaarverslag;
2. Het jaarverslag ter kennis te brengen van de raad door plaatsing op de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING

Jaarlijks legt de Bezwarenadviescommissie (commissie) verantwoording af over de afhandeling van de bezwaarschriften. Ook wordt ieder jaar een vergelijking gemaakt met de resultaten van voorgaande jaren. Het jaarverslag geeft verder inzicht in de resultaten van de verzoeken om voorlopige voorzieningen, beroep- en hoger beroep-procedures.

Het college nam kennis van het jaarverslag van de bezwarenadviescommissie.

04 Samenwerkingsconvenant in het kader van schuldhulpverlening tussen gemeente Olst- Wijhe, SallandWonen, Budget Adviesbureau Deventer en Financiën de Baas

Team Bedrijfsvoering

Team Communicatie en Ondersteuning

BESLUIT:

1. In te stemmen met het Samenwerkingsconvenant in het kader van schuldhulpverlening tussen gemeente Olst- Wijhe, SallandWonen, Budget Adviesbureau Deventer en Financiën de Baas;
2. Wethouder Olthof door de burgemeester te machtigen het samenwerkingsconvenant te ondertekenen.

SAMENVATTING

In Olst-Wijhe willen we voorkomen dat mensen door een huurschuld uit hun huis worden gezet. Daarom zijn er afspraken gemaakt met de woningcorporatie SallandWonen, het Budgetadviesbureau Deventer, Financiën de Baas en de gemeente. Die afspraken gaan over het voorkomen, snel ontdekken en oplossen van huurschulden.

05 Klacht handelswijze gemeentebestuur bouwproject Wijhendaalseweg

Team Bedrijfsvoering en Communicatie

BESLUIT:

1. De klacht niet in behandeling te nemen omdat betrokkene bezwaar kon indienen en beroep kon instellen en de brief voor het overige geen bejegeningaspecten bevat waarop betrokkene nog niet eerder een antwoord heeft gehad (artikel 9:8 Awb);
2. Het verzoek om schadevergoeding af te wijzen.

SAMENVATTING

Op 6 mei 2021 ontvingen wij een klacht over de handelswijze van het gemeentebestuur in een dossier over de Wijhendaalseweg. Betrokkene ziet in het hele proces situaties en momenten die voor hem reden zijn om de gemeente hierop aan te spreken en een klacht over in te dienen.

De loco-burgemeester en de loco-gemeentesecretaris adviseerden (vanuit hun rol als klachtbehandelaar) aan het college. Het college besloot – na een gesprek van de klachtbehandelaars met betrokkene - de klacht niet in behandeling te nemen en het verzoek om schadevergoeding af te wijzen.

06 Voorzieningshart Wesepe

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Vooralsnog niet over te gaan tot realisering van een voorzieningshart in Wesepe vanwege onvoldoende synergievoordelen voor de korte termijn in relatie tot de hoogte van de te plegen investeringen;
2. In te stemmen met continuering van de huidige situatie als het gaat om ontmoeten (Wapen van Wesepe), sport (de Nieuwe Coers) en onderwijs (A. Bosschool);
3. Afspraken te maken met het bestuur van het Wapen van Wesepe over het onderhouds- en functionaliteitsniveau van de accommodatie voor een periode van 10 jaar en de hiervoor te plegen investeringen;
4. In te stemmen met de inspanningsverplichting om in 2028 het gesprek aan te gaan over de realisering van een voorzieningshart in Wesepe met als inzet om hier vanaf 2032 de benodigde financiële middelen voor beschikbaar te stellen en dit op te nemen in het raadsprogramma voor de periode 2026-2030.

SAMENVATTING

Een breed samengestelde Stuurgroep Wesepe heeft de ontwikkeling van een Voorzieningshart Wesepe (VHW) onderzocht. Daarbij is verkend welke onderdelen een plek moeten krijgen in het VHW, op welke termijn en met welke financiering. Een belangrijk punt daarbij was de synergie en de exploitatie van het geheel. Uit het onderzoek blijkt dat de investering dermate groot is dat op dit moment geen haalbare kaart is. Het college heeft besloten nu te stoppen met de realisatie van het VHW en

aan te sturen op de realisatie van het VHW in 2031. Wel zal het Wapen van Wesepe (WvW) nog dit jaar een upgrade krijgen zodat de exploitatie verbetert.

07 Beantwoording schriftelijke vragen PvdA over mogelijke berging kernafval

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De vragen van PvdA door middel van de antwoordbrief te beantwoorden.

SAMENVATTING

De PvdA heeft schriftelijk vragen gesteld over de mogelijke berging van kernafval. De vragen gaan onder andere over een onderzoek naar grondeigenschappen die relevant zijn voor de opslag van kernafval, en dat het grondgebied van Olst-Wijhe voldoet aan de door de overheid gestelde eisen voor mogelijke ondergrondse opslag van kernafval. De antwoordbrief gaat in op de vragen.

08 Principebesluit tot het herontwikkelen van het erf aan het Bouwhuispad 1 te Olst en het erf aan de Eikelhofweg 31 te Olst in het kader van de KGO-regeling

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het erf aan het Bouwhuispad 1 te Olst en het erf aan de Eikelhofweg 31 te Olst in het kader van de KGO-regeling, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Uit een door de initiatiefnemer aangeleverde financiële balans blijkt dat de opbrengsten van de waardevermeerdering van de grond door de bestemmingsplanwijziging, worden geïnvesteerd in kwaliteitsmaatregelen conform het werkboek KGO;
 - b. De nieuw te bouwen woning aan de Eikelhofweg 31 maximaal 750m³ groot is;
 - c. Uit door de initiatiefnemer aangeleverde onderzoeken blijkt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering;
 - d. De provincie haar goedkeuring verleent ten aanzien van de herontwikkeling;
2. Een ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat niet eerder wordt gestart met de werkzaamheden voordat een anterieure overeenkomst is gesloten.

SAMENVATTING

Op 10 maart 2021 hebben initiatiefnemers een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de percelen Eikelhofweg 31 en Bouwhuispad 1 te Olst. De initiatiefnemers zijn voornemens om aan de Eikelhofweg 31 ca. 1568 vierkante meter landschapsontsierende bebouwing te slopen en daar één woning terug te bouwen. Tevens wordt het perceel landschappelijk ingepast. Aan het Bouwhuispad 1 willen de initiatiefnemers een woning realiseren in de bestaande rijhal. Daarnaast wordt het perceel landschappelijk ingepast. Het college van B&W heeft besloten om onder een aantal voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan het plan van de initiatiefnemers.

09 Voorstel tot het vaststellen van het wijzigingsplan Buitengebied, De Wesenberg 6

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan "Buitengebied, De Wesenberg 6" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2021001071-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 2 juni 2021, vast te stellen;
2. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de woning aan de Wesenberg 6 te Wijhe te splitsen. In het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om panden met de aanduiding 'karakteristiek' onder een aantal voorwaarden te splitsen. Het college heeft besloten dat als initiatiefnemer aantoont dat het aan al deze voorwaarden voldoet medewerking wordt verleend aan voorliggend verzoek. De voorgenomen ontwikkeling behoeft een wijziging van het bestemmingsplan. Deze procedure wordt nu doorlopen.

10 BP Zonnekamp-Oost Rietgors zuidwest ter inzage leggen

Team Leefomgeving

BESLUIT:

Het concept bestemmingsplan Zonnekamp-Oost Rietgors zuidwest als ontwerp ter inzage te leggen.

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het concept bestemmingsplan Zonnekamp-Oost Rietgors zuidwest als ontwerp ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 14 nieuwe woningen mogelijk aan de Rietgors in Olst. Het betreft betaalbare starterswoningen, welke zeer duurzaam worden ontwikkeld. Kandidaten uit gemeente Olst-Wijhe en kandidaten die langer dan vijf jaar in de gemeente Olst-Wijhe hebben gewoond, hebben voorrang bij de toewijzing. De woningen worden ontwikkeld door House2Start.

11 Uitvoering motie "Rijk pak ook uw verantwoordelijkheid"

Team Directie

BESLUIT:

1. Uitvoering te geven aan de motie "Rijk pak ook uw verantwoordelijkheid" door de kadernota en de bijbehorende eindrapportage door middel van een brief ter kennis te brengen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de provincie Overijssel;
2. De brief te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken van de raad.

SAMENVATTING

Op 5 juli 2021 heeft de gemeenteraad de kadernota 2022-2025 vastgesteld met als onderdeel de eindrapportage heroverweging.

Bij de vaststelling van de kadernota hebben alle partijen gezamenlijk een motie ingediend met als titel "Rijk pak ook uw verantwoordelijkheid". Aan deze motie geeft het



college van burgemeester uitvoering door de kadernota en de bijbehorende eindrapportage door middel van bijgaande brief ter kennis te brengen van de Rijksoverheid, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de provincie Overijssel.