

Besluitenlijst College-overleg

Datum	06-07-2021
Locatie	Raadzaal, Raadhuisplein 1, Wijhe
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder.
Afwezig	De heer H.G. Engberink, wethouder.

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 29 juni 2021

BESLUIT:
Conform vast te stellen.

02 Ingekomen

- Memo paragraaf bedrijfsvoering heroverweging – voor kennisgeving aan te nemen.

03 Strategie Invoering Omgevingswet tot 1 juli 2022

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. Ten aanzien van de invoering van de Omgevingswet waar mogelijk de bestaande planning aan te houden en het extra half jaar te gebruiken voor oefenen en ervaring opdoen;
2. De gemeenteraad te informeren via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING:

Op 27 mei 2021 heeft de minister van Binnenlandse Zaken te kennen gegeven in een Kamerbrief de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet te willen uitstellen van 1 januari 2022 naar 1 juli 2022. Hiermee ontstaat voor Olst-Wijhe een extra periode om te werken aan een verantwoorde invoering van de Omgevingswet. Voor Olst-Wijhe is besloten om voor zoveel mogelijk onderdelen te blijven richten op 1 januari 2022, zodat het extra half jaar kan worden gebruikt voor extra oefenen en het opdoen van ervaring

04 Stand van zaken Regeling Reductie Energiegebruik (RRE)

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

Kennis te nemen van de stand van zaken van de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE).

SAMENVATTING:

De uitvoering van de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE) startte in het voorjaar van 2021. Medio mei 2021 waren de projecten afgerond. In deze periode werden drie projecten ingezet: Dubbel besparen, Energiescans via energieadviseurs Salland en Junior Energiecoach. Voor het project Dubbel besparen konden 2000 huiseigenaren een aanvraag doen, in totaal hebben 1974 personen hier gebruik van gemaakt. Er zijn 97 energiescans afgenomen (100

beschikbaar) en 70 kinderen hebben deelgenomen aan het project Junior energiecoach. Dit project wordt in het najaar van 2021 herhaald.

05 Verzoek ontheffing verplichting zelfbewoning Olstergaard kavel 48

Team Leefomgeving

BESLUIT:

Het verzoek tot ontheffing van de verplichting zelfbewoning voor woningbouwkavel 48 in het plangebied Olstergaard schriftelijk af te wijzen.

SAMENVATTING:

Op 17 juni 2021 hebben wij een verzoek tot ontheffing van de zelfbewoningsverplichting ontvangen voor kavel 48 in plangebied Olstergaard. De zelfbewoningsverplichting beoogt om grondspeculatie tegen te gaan. Het lotingsreglement en ons kavelluitgiftebeleid hebben als doel om eenieder gelijke kansen te bieden voor een woningbouwkavel. Er zijn voor kavel 48 in het plangebied Olstergaard zeven reservekandidaten. Ten opzichte van de reservekandidaten voor kavel 48 in het plangebied Olstergaard dient het uitgiftebeleid te worden gevolgd.

06 Bestuursvergadering AB OD IJsselland 8 juli 2021

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In te stemmen met het vaststellen van de begroting omgevingsdienst 2022;
2. In te stemmen met het vaststellen van de jaarrekening 2020;
3. In te stemmen met het vaststellen van het jaarverslag 2020;
4. De groslijst inhoudelijke bestuurlijke onderwerpen voor kennisgeving aan te nemen;
5. In te stemmen met de overige advisering als verwoord in de geannoteerde agenda van het Algemeen Bestuur Omgevingsdienst IJsselland van 8 juli 2021;
6. De stukken ter kennisname van de raad te brengen via de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING:

Op 8 juli 2021 is er een vergadering gepland van het Algemeen bestuur van de Omgevingsdienst IJsselland. Door middel van een geannoteerde agenda is waar nodig per punt ingegaan op de inhoudelijke punten.

07

Nieuwe achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds sociale woningbouw (WSW)

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de nadere toelichting van de WSW en de VNG betreffende de aanpassing van de overeenkomst;
2. In te stemmen met de nieuwe achtervangovereenkomst en deze uiterlijk in juli 2021 ondertekend terug te sturen aan WSW;
3. Kennis te nemen van de aankondiging van WSW dat er enkele wijzigingen in bestaande achtervangovereenkomsten worden voorbereid;
4. De raad te informeren door plaatsing van de nieuwe overeenkomst en de nadere toelichting op de lijst ingekomen stukken van de raad.

SAMENVATTING:

In 2020 heeft de VNG een ledenraadpleging gehouden over het rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Onze gemeente heeft daarbij ingestemd met de voorgenomen aanpassingen. Als vervolg hierop komen WSW en VNG nu met een nadere toelichting betreffende de aanpassing van de overeenkomst. Daarbij gaat het niet alleen om het oplossen van scheefheid in de achtervang, maar ook over verbeterde afspraken voor gemeenten over terugbetaling van renteloze geldleningen aan Staat en gemeenten, de behoefte over verbeterde afspraken aangaande herfinanciering en meer in het algemeen de behoefte om te komen tot modernisering van de achtervangovereenkomst.

08

Voorstel tot het toekennen van extra financiële middelen voor het schoolmaatschappelijk werk en jongerenwerk

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

1. In te stemmen met het besteden van een gedeelte van de coronamiddelen Jeugd aan uitbreiding van het Jongerenwerk en het schoolmaatschappelijk werk;
2. 25.000 euro toe te kennen aan de subsidiepartners Wijz Welzijn en de Kern;
3. De raad te informeren via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING:

Het Coronavirus heeft een grote impact op onze samenleving. In de notitie maatschappelijk herstel na Corona is er een beeld geschetst wat de effecten zijn op de gemeente Olst-Wijhe. De jeugd is daar een belangrijk onderdeel van. We hebben gezien dat het Centrum voor Jeugd en Gezin en de samenwerking met en tussen het onderwijs en kinderopvang goed verliep in de coronaperiode. Nu de samenleving weer open gaat komen er veel vragen af op CJG-medewerkers van met name het jongerenwerk en het schoolmaatschappelijk werk. Voor deze ondersteuning is er een steunpakket vanuit het Rijk die het College hiervoor wil gaan inzetten. Op deze wijze hopen we dat de benodigde ondersteuning voldoende gewaarborgd blijft.

Welzorgsum, principeverzoek 18 appartementen IJsseldijk 59

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het plan om aan de IJsseldijk 59 (oude locatie school Dijkzicht Welsum) 18 appartementen (huur en koop), een ontmoetingsruimte, behandelruimte en logiesruimte te realiseren voor mensen (met name ouderen) met een bestaande of te verwachten (thuis)zorgvraag, één en ander in lijn met het burgerinitiatief Welzorgsum, onder voorwaarde dat:
 - o Uit milieutechnische onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ontwikkeling;
 - o Het plan goedgekeurd wordt door het waterschap;
 - o Er blijvende afstemming plaatsvindt met het burgerinitiatief/de werkgroep Welzorgsum en omwonenden;
 - o Alle appartementen die in het complex worden gerealiseerd gerelateerd zijn aan het verlenen van zorg;
 - § Uitzondering: indien de behoefte uit de directe omgeving zodanig tegenvalt dat de wooneenheden voor een langere periode onverhuurd of onverkocht blijven, dan mogen deze alsnog ingezet worden voor verhuur/verkoop zonder zorgfunctie. De gemeente zal geen zeggenschap hebben bij het toewijzen van de appartementen;
 - o De openbare ruimte rondom het appartementencomplex niet wordt overgenomen, deze blijft in eigendom van de ontwikkelaar/VvE. Enkel het eigendom en beheer van de toegangsweg vanaf de Kerklaan kan worden overgenomen, voor zover wordt voldaan aan het programma van eisen openbare ruimte van de gemeente Olst-Wijhe;
2. In te stemmen met het afwijken van de gemeentelijke parkeernorm op basis van de gemeentelijke parkeernota om zo een monumentale beukenboom te behouden, dit op te nemen in het op te stellen bestemmingsplan.

SAMENVATTING:

Het burgerinitiatief Welzorgsum stelde de businesscase Welzorgsum op voor de bouw van appartementen (huur en koop) voor mensen met een bestaande of te verwachten (thuis) zorgvraag in Welsum. De gemeente nam januari 2020 kennis van deze businesscase. De businesscase is vertaald door ontwikkelaar IJsselbosch OG b.v. in een principe aanvraag aan de gemeente voor de bouw van 18 appartementen met een zorgcomponent op de oude schoollocatie en oude brandweerlocatie in Welsum, IJsseldijk 59. We besloten onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan de aanvraag. Het vervolg is het aangaan van een overeenkomst met de ontwikkelaar en het opstarten van de bestemmingsplanprocedure. We spraken al eerder af dat de ontwikkelaar de locatie van ons koopt als het bestemmingsplan onherroepelijk is.

10 Instemmen met beantwoording van drie brieven over het Hoofdlijnenakkoord RES

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de brieven die naar aanleiding van het Hoofdlijnenakkoord RES binnengekomen zijn;
2. De antwoordbrieven ter kennisname te brengen van de raad via de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING

Naar aanleiding van het Hoofdlijnenakkoord RES en de bespreking ervan in de raad op 26 april 2021, zijn drie brieven binnengekomen. Er worden in de brieven verschillende zorgen geuit over de Regionale Energiestrategie. In de antwoordbrieven wordt een reactie gegeven op de binnengekomen brieven. De antwoordbrieven zullen via de ingekomen stukken met de raad worden gedeeld.

11 Beantwoording vragen raadslid Lof van D66 inzake woningbouw op het plan Weidebeek, hoek Brouwerskamp/Scholtensweg te Wesepe

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De vragen van raadslid Lof van D66 over woningbouw op plan Weidebeek, hoek Brouwerskamp/Scholtensweg te Wesepe te beantwoorden via een brief.

SAMENVATTING:

Via de raadsgriffier zijn er vragen gesteld door raadslid Lof van D66 inzake woningbouw in Wesepe. Er werd gevraagd naar de gang van zaken omtrent de aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van dertien woningen aan de Weidebeek en Brouwerskamp te Wesepe.

12 (Tussen) advies inzake bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het wijzigen van een ringkade aan de Rijksstraatweg 47t in Olst (Olasfa-terrein)

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het advies van de bezwarencommissie inzake bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het wijzigen van een ringkade aan de Rijksstraatweg 47t in Olst (Olasfa-terrein);
2. Een besluit te nemen na ontvangst van een nadere motivering van de aanvrager met betrekking tot de landschappelijke- en natuurwaarden en archeologische- en waterstaatkundige waarden.

SAMENVATTING:

Op 16 december 2020 is de omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van een ringkade aan de Rijksstraatweg 47t in Olst. Tegen dit besluit is door omwonenden van Benedendijk een bezwaarschrift ingediend. De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 6 april 2021 een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht over het bezwaarschrift. Naar aanleiding hiervan heeft het college aanvullingen m.b.t. de landschappelijke invulling en de natuurwaarden gevraagd bij de aanvrager. Omdat deze aanvullingen tijdens het

zomerreces wordt verwacht zal de besluitvorming van het college later plaatsvinden.

13

Kinderopvangtoeslagenaffaire; anticiperen op de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen

Team Werk Inkomen Zorg

BESLUIT:

1. In te stemmen met het anticiperen op de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen;
2. De gemeentelijke vorderingen van ouders en toeslagpartners die gedupeerd zijn door de problemen rondom de kinderopvangtoeslag, en daardoor recht hebben op het forfaitaire bedrag van €30.000,-, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen, kwijt te schelden;
3. De kwijtschelding ambtshalve te verlenen als het gaat om de publieke vorderingen die binnen de beoogde reikwijdte van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen vallen;
4. Goed te keuren dat de gemeenteambtenaar belast met de invordering van gemeentelijke belastingen de kwijtschelding ambtshalve verleent als het gaat om de publieke vorderingen die binnen de beoogde reikwijdte van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen vallen;
5. De gemeenteambtenaar belast met de invordering van gemeentelijke belastingen kwijtschelding van een belastingaanslag aan een gedupeerde ouder te laten verlenen bij een voor bezwaar vatbare beschikking waarop Hoofdstuk V van de Algemene wet inzake rijksbelastingen van overeenkomstige toepassing is;
6. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking en is van kracht tot het moment dat de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen in werking treedt.

SAMENVATTING:

Door het handelen van de Belastingdienst zijn duizenden ouders de dupe geworden; de zogenoemde Toeslagenaffaire. Door de problemen rondom de Kinderopvangtoeslag, zijn bij ouders ook op de andere leefgebieden problemen ontstaan; dit heeft in veel gevallen ook geleid tot schuldenproblematiek.

Het nemen van het besluit om te anticiperen op de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen stelt het college en de aangewezen Invorderingsambtenaar in staat om, vooruitlopend op de ingangsdatum van wetgeving per 1 januari 2022, te starten met het kwijtschelden van de openstaande vorderingen voor gedupeerde ouders en hun toeslagpartners. Het rijk heeft toegezegd alle kosten die gemeenten zullen maken bij het verlenen van de kwijtschelding deze op basis van nacalculatie volledig te vergoeden.

14

Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK)

Team Werk, Inkomen en Zorg

BESLUIT:

1. Nu gebleken is dat het beroep op de TONK achterblijft bij de verwachting de inwoners die in aanmerking zijn gekomen (en gaan komen) een bedrag van maximaal € 2.400 toe te kennen. Dit betekent dat de inwoners die al het bedrag van € 1.800 hebben ontvangen zeer binnenkort een nabetaling ontvangen van maximaal € 600;

2. De raad te informeren via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING

Door de coronacrisis kunnen sommige huishoudens in de problemen komen omdat ze noodzakelijke kosten niet meer kunnen betalen, waaronder woonlasten. De Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK) is een tijdelijke tegemoetkoming in noodzakelijke kosten. Deze tegemoetkoming is voor huishoudens die te maken hebben met een inkomensterugval en daardoor de noodzakelijke kosten niet meer kunnen betalen uit het actuele inkomen. Voor deze tegemoetkoming wordt gebruik gemaakt van het bestaande instrument van bijzondere bijstand. Hiervoor zijn (tijdelijke) Beleidsregels Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten opgesteld. In het voorjaar van 2021 is besloten om een éénmalig bedrag van maximaal € 1.800 uit te keren in plaats van het geadviseerde bedrag van € 2.400. Dit in verband met de onzekerheid over de omvang van de doelgroep en de daarmee gepaard gaande financiële onzekerheid. Het beroep op de regeling blijft achter bij de verwachting. Daarom is alsnog besloten maximaal €2.400 uit te keren.