

Besluitenlijst college-overleg

Datum	11-05-2021
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 03-05-2021

BESLUIT:
Conform vast te stellen

02 Ingekomen

- Rapport routekaart raadsakkoorden, voor kennisgeving aan te nemen
- Memo Programmaregeling 'Versterking Culturele Sector' van de Provincie Overijssel - 20971-2021, voor kennisgeving aan te nemen
- Vakantieplanning en zomerreces college, voor kennisgeving aan te nemen

03 Veertarieven Olster en Wijhese Veer - 19360-2021

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:
De veertarieven te verhogen per 1 april 2021.

SAMENVATTING:

De huidige veertarieven zijn per 1 maart 2019 vastgesteld. De exploitant van de veerdiensten heeft een verzoek ingediend om de veertarieven per 1 april 2021 aan te passen. Besloten is om in te stemmen met het verzoek om de veertarieven te verhogen.

04 Verkoop groenstrook gelegen tussen Kerkstraat 12 en 16 in Wijhe - 19575-2021

Team Leefomgeving

BESLUIT:
Over te gaan tot verkoop van de groenstrook gelegen tussen de Kerkstraat 12 en 16 in Wijhe.

SAMENVATTING

De gemeente is voornemens over te gaan tot herinrichting van het parkje gelegen tussen de Kerkstraat en Achter de Hoven in Wijhe. Bij de plannen van de herinrichting van het parkje is gekeken naar de fysieke grenzen en de mogelijkheid tot verkoop van een gedeelte van het park aan aangrenzende bewoners.

Een deel van de groenstrook aan de achter- en zijkant van de Kerkstraat 16 is te koop aangeboden aan de eigenaren van de Kerkstraat 16 in Wijhe. Het verkoopplan heeft van 2 april tot 14 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had eenieder de mogelijkheid om een reactie in te dienen op het voornemen tot verkoop van de grond. Er is één reactie van de eigenaar van de Kerkstraat 12 ontvangen. Deze reactie gaf aanleiding om niet over te gaan tot verkoop van de grond aan de zijkant van de Kerkstraat 16. In januari 2021 is de woning Kerkstraat 12 verkocht.

De eigenaren van de Kerkstraat 16 hebben om deze reden opnieuw een verzoek tot aankoop van de grond tussen de Kerkstraat 12 en 16 ingediend. Het verkoopplan heeft wederom ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen, ook niet van de nieuwe eigenaren van de Kerkstraat 12.

05 Intentieovereenkomst Sportkantine de Hooiberg, Hooiberglaan 9 te Olst - 19692-2021

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. In te stemmen met de opgestelde intentieovereenkomst tussen de (beoogde) nieuwe exploitant van sportkantine de Hooiberg en de gemeente;
2. De gemeenteraad via de nieuwsbrief te informeren.

SAMENVATTING:

Sportkantine de Hooiberg, Hooiberglaan 9 te Olst, is inmiddels anderhalf jaar geleden gesloten nadat de toenmalige exploitant van de sportkantine besloot te stoppen.

Inmiddels heeft zich een nieuwe exploitant gemeld die graag de exploitatie van sportkantine de Hooiberg op zich wil nemen. De exploitant zou graag op 1 september 2021 willen starten met de exploitatie van de sportkantine. Inmiddels hebben er drie gesprekken met de beoogde exploitant plaatsgevonden en is er afgesproken om een intentieovereenkomst op te stellen die door beide partijen ondertekend moet worden. In de overeenkomst wordt de intentie uitgesproken om onder bepaalde voorwaarden een huurovereenkomst met elkaar aan te gaan. De afspraken over de hoogte van de huur, inboedel en communicatie richting omwonenden moeten nog vorm krijgen. Nadere invulling en afspraken hierover worden gemaakt in die periode die nu voorligt tot september 2021.

06 Principebesluit tot het splitsen van de karakteristieke woning aan de Zandhuisweg 37 te Wijhe in twee zelfstandige wooneenheden - 19862-2021

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Planologisch medewerking te verlenen aan het splitsen van de karakteristieke woning aan de Zandhuisweg 37 te Wijhe in twee zelfstandige woningen, onder voorwaarde dat:
 - a. het erf op een adequate wijze landschappelijk ingepast wordt, waarvoor een erfinrichtingsplan moet worden aangeleverd door de initiatiefnemer en goedgekeurd door de gemeente.
2. Een ontwerp wijzigingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de woning aan de Zandhuisweg 37 te Wijhe te splitsen. In het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om panden met de aanduiding 'karakteristiek' onder een aantal voorwaarden te splitsen. Het college heeft besloten dat als initiatiefnemer aantoonbaar is dat het aan al deze voorwaarden voldoet medewerking wordt verleend aan voorliggend verzoek door een ontwerp wijzigingsplan in procedure te brengen.

07 Jaarrekening 2020 Sallcon GR, Jaarbericht 2020 KonnecteD B.V., 2e begrotingswijziging 2021 Sallcon GR en Begroting 2022 Sallcon GR - 20060-2021

Team Werk, Inkomen en Zorg

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de brief van 28 april 2021 van Sallcon GR waarin de gemeenteraad in de gelegenheid wordt gesteld om een zienswijze in te dienen op zowel de ontwerp 2^e wijziging van de begroting 2021 als de ontwerpbegroting 2022 van Sallcon GR;
2. Kennis te nemen van de door het bestuur van Sallcon GR vastgestelde jaarrekening 2020 van Sallcon GR en de jaarrekening 2020 KonnecteD BV;
3. De vergaderstukken op de lijst van ingekomen stukken van de gemeenteraad te plaatsen, geen zienswijze in te dienen en in te stemmen met de te verzenden (concept) brief na behandeling in de gemeenteraad.

SAMENVATTING:

Het bestuur van de bedrijfsvoeringorganisatie Sallcon GR heeft de ontwerp 2^e begrotingswijziging 2021 en de ontwerp begroting 2022 'voorlopig' vastgesteld. De gemeenteraden van Olst-Wijhe en Deventer krijgen de mogelijkheid hierover zienswijzen in te dienen. Daarna stelt het bestuur van de bedrijfsvoeringorganisatie Sallcon GR de 2^e begrotingswijziging 2021 en de begroting 2022 definitief vast. De vastgestelde begroting 2022 kan dan vóór 1-8-2021 (binnen de wettelijke termijn) bij Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel worden ingediend.

Tevens worden de jaarrekeningen 2020 van Sallcon GR en KonnecteD BV ter kennisname aan de gemeenteraad gebracht.

08 Afwijking lotingsreglement bouwkavels 2011 voor Olstergaard - 20075-2021

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Af te wijken van artikel 3 sub K en J Reglement uitgifte bouwkavels via Kavelwinkel 2014 gemeente Olst-Wijhe; en artikel 8 en 10 van het Lotingsreglement bouwkavels 2011;
2. In te stemmen met een inschrijfperiode van één week voor nieuwe kavels in het plangebied Olstergaard in de kavelwinkel;
3. In te stemmen met de niet-openbare loting voor kavels in de kavelwinkel in het plangebied Olstergaard.

SAMENVATTING:

Op basis van het Reglement uitgifte bouwkavels via Kavelwinkel 2014 gemeente Olst-Wijhe gaat de reservering van woningbouw kavels uit de Kavelwinkel volgens het principe 'Wie het eerst komt, het eerst maalt'. Bepalend voor de volgorde is de datum van inschrijving. Als meerdere belangstellenden zich op dezelfde datum inschrijven voor dezelfde kavel vindt loting – in het bijzijn van gegadigden - plaats om de volgorde van reservering te bepalen. In het Lotingsreglement is opgenomen dat de gegadigden persoonlijk aanwezig moeten zijn en dat de loting plaatsvindt tijdens een voor eenieder toegankelijke openbare zitting. In verband met de coronamaatregelen wordt afgeweken en komt er een inschrijfperiode van één week voor nieuwe kavels in het plangebied Olstergaard in de Kavelwinkel. Daarnaast wordt overgegaan tot een niet-openbare loting.

**09 Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied,
Vettewinkelweg 3 en De Wesenberg 8 Wijhe - 20208-2021**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Vettewinkelweg 3 en De Wesenberg 8 Wijhe' bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020001068-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 4 februari 2021, vast te stellen;
2. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de locaties aan de Vettewinkelweg 3 te Wijhe en De Wesenberg 8 te Wijhe. Op deze locaties is momenteel één intensieve veehouderij gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsactiviteiten op beide locaties te beëindigen. Hiertoe heeft de initiatiefnemer zich enerzijds aangemeld voor de subsidieregeling sanering varkenshouderijen en anderzijds is de initiatiefnemer voornemens de locaties te herontwikkelen in het kader van het KGO-beleid. De initiatiefnemer wil met toepassing van KGO alle bedrijfsbebouwing slopen, erfverharding verwijderen en landschaps- en natuurwaarden versterken. Daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan de Voorziening Ruimtelijke Kwaliteit. Ter compensatie vraagt de initiatiefnemer toestemming om drie woningen aan de locatie aan de Vettewinkelweg 3 te realiseren. Het college van B&W heeft besloten om onder voorwaarden in principe planologische medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. Dit behoeft een herziening van het bestemmingsplan waarvan de procedure nu wordt doorlopen.